



Collegevoorstel

Onderwerp **Ontwerpwijzigingsplan Asserstraat 112 en
Witterzomer 28**

Kenmerk 47404-2020

Type besluit Openbaar

Portefeuillehouder Wethouder Dekker

Ambtelijke gegevens

Naam opsteller Joost Huizing

Team Ruimte

Kopie aan

Raadsvoorstel? N.v.t.

Akkoord ambtelijke opdrachtgever

Naam Richard Dekker

Datum 21 oktober 2020

Handtekening

Besluit B&W **Conform / ~~Afgewezen~~ / ~~Aangehouden~~**

Datumstempel

B & W - 2 MRT 2021

NR.

011

1 Beslispunten

- 1.1 Het ontwerpwijzigingsplan Asserstraat 112 en Witterzomer 28 conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage te leggen;
- 1.2 De raad over dit besluit te informeren met bijgevoegde raadsbrief.

2 Inleiding

Naar aanleiding van vragen van de eigenaren van de percelen Asserstraat 112 in Ubbena en Witterzomer 28 in Assen, hebben we geconstateerd dat beide percelen een bestemming hebben die niet overeenkomt met het huidige, vergunde gebruik. Beide percelen hebben in 2008 in het bestemmingsplan Buitengebied een woonbestemming gekregen. Op dat moment was er echter op beide percelen een agrarisch bedrijf vergund en actief. Ook nu is dat nog het geval. Beide percelen hadden in 2008 dus een bestemming voor een agrarisch bedrijf moeten krijgen maar wij hebben toen de verkeerde bestemming toegekend. Hoe dit is gebeurd is niet meer te achterhalen, maar met dit wijzigingsplan wordt deze fout door ons hersteld. Dat is nodig omdat de eigenaren nu geen omgevingsvergunning voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen kunnen krijgen of daarbij geconfronteerd worden met extra kosten. En dat zou niet niet terecht zijn.

3 Beoogd effect

De bestemming van de percelen Asserstraat 112 in Ubbena en Witterzomer 28 in Assen in overeenstemming brengen met de bestaande situatie op beide percelen.

4 Argumenten

4.1 *De beide percelen worden gebruikt voor een agrarisch bedrijf*

Naar aanleiding van gesprekken met de eigenaren van beide percelen, is onderzocht of voor beide percelen nog milieuvergunningen actief zijn. Uit het onderzoek blijkt dat op het perceel Asserstraat 112 een akkerbouwbedrijf actief is. Ook is vergunning verleend voor het houden van paarden. Voor het perceel Witterzomer 28 is vergunning verleend voor een paardenhouderij. Daarmee is duidelijk geworden dat op beide percelen agrarische bedrijven actief zijn. Het onderzoek wijst ook uit dat dit in 2008 al het geval was. De woonbestemming doet dus geen recht aan de vergunde en bestaande situatie voor beide percelen.

4.2 *Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen*

In het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening ex art 30 WRO' is een mogelijkheid opgenomen om in bepaalde delen van de gemeente Assen de bestemming te wijzigen en de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk te maken, zoals op beide percelen. Omdat er verder niets wijzigt kan gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid.

5 Kanttekeningen

5.1 *Deze situatie kan zich vaker voordoen*

Hoewel het bestemmingsplan al sinds 2008 van kracht is, is het niet uitgesloten dat deze situatie zich vaker voor kan doen. Vaak wordt pas naar de bestemming van een perceel gekeken wanneer óf het perceel verkocht wordt óf er bouwplannen zijn. Hierdoor kan lang duren voordat ontdekt wordt dat de bestemming onjuist is. We zullen dat moment bekijken of een wijzigingsprocedure mogelijk is. Bij een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan voor het buitengebied, gaan we kijken of en zo ja hoe we dit soort situaties zoveel mogelijk kunnen voorkomen of eenvoudiger kunnen herstellen.

6 Kosten, baten en dekking

Het opstellen van het wijzigingsplan betalen we als gemeente en uit de reguliere budgetten.

Omdat het wijzigingsplan geen nieuwe bouwmogelijkheden biedt, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

7 Communicatie, participatie

Omdat het bij dit wijzigingsplan alleen gaat om het wijzigen van de bestemming conform het bestaande gebruik van beide percelen, stellen we voor om geen informatieavond te organiseren. We hebben de initiatiefnemers wel gevraagd om hun burens hierover te informeren.

Het ontwerpwijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Berichten van de Brink (Asser Courant) en de Staatscourant. Vervolgens worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis en is het plan digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het inzien van het plan in het Stadhuis kan alleen op afspraak. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen indienen bij uw college.

8 Vervolg

Wanneer u instemt met dit plan, wordt 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft dan zoals gezegd de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen. Na tervisielegging worden eventueel ingediende zienswijzen voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarna wordt uw college voorgesteld om, onder afweging van de ingediende zienswijzen, het wijzigingsplan vast te stellen. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor het totale gebied, bepaald dat dit uw bevoegdheid is. De gemeenteraad zal wel via een brief geïnformeerd worden over dit plan.

9 Bijlagen

- 1 Wijzigingsplan Asserstraat 112 en Witterzomer 28
- 2 Brief aan de gemeenteraad