

D'ambrise's en whitemoorborders /
beheerboerderij Witterveld
t.a.v. dhr. R. Rogaar en mw. C. Visser
Hoofdweg 221
9421 VE BOVENSILDE

Contactpersoon Vergunningen
Toestel (0592-366503)
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen
Datum 16-12-2013
Verzenddatum

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning nr. O2013-0622
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een schapenboerderij met hondenkennel met een tijdelijk chalet ten behoeve van natuurbeheer het Witterveld. De aanvraag gaat over de Witterweg ongenummerd nabij Witterweg 54, kadastraal bekend gemeente Assen sectie P, nr. 2462. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O2013-0622. De aanvraag wordt behandeld volgens de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel paragraaf 3.6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen uitrit;
- Aanleggen werk of werkzaamheden;
- Bouwen;
- Oprichten van een inrichting;

Namens burgemeester en wethouders van Assen,

Klantadviseur Wabo

Kopie is verstuurd naar gemachtigde.
Altez Noord B.V.
Ter attentie van de heer P. Slotman
De Sluis 11
7681 KA VROOMSHOOP

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Daarom besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en documenten over belasting en belastingcombinaties en de grenzen van het bouwwerk, zie bijlage “constructieve aspecten”.

Aanvraag

Op 2 september 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

D'Ambrise's en Whitemoorborders / Beheerboerderij Witterveld
Hoofdweg 221
9421 VE Bovensmilde

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het oprichten van een schapenboerderij met hondenkennel ten behoeve van natuurbeheer Witterveld voor het houden van maximaal 1000 schapen en 22 honden. In de praktijk zal het aantal van 1000 schapen nooit in de inrichting aanwezig zijn omdat een groot aantal schapen door het jaar heen in de natuurgebieden zullen grazen. De honden worden gehouden ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering, het hoeden van schapen. Er is derhalve geen sprake van dat er honden van derden worden opgevangen en gehuisvest.

De inrichting valt onder categorie 8.1 en 8.3 van Bijlage 1, onderdeel C, van het Bor. In categorie 8.3 wordt de inrichting ook op het onderdeel milieu als vergunningplichtig aangewezen op grond van artikel 2.1 van de Wabo.

Gelet op genoemde omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de omgevingsaspecten ruimtelijke ordening, bouwen, milieu en inrit. Wat betreft het onderdeel Natuurbeschermingswet is door de Provincie Drenthe een zogenaamde pretoets uitgevoerd waaruit geconcludeerd is dat voor voorliggend plan geen vergunning hoeft te worden verleend op grond van de Natuurbeschermingswet.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op meerdere data, de laatste aanvulling dateert van 13 september 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Voor deze aanvraag is dit niet van toepassing en hoeft geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd.

Coördinatieregeling

De aanvraag betreft een integrale aanvraag waarin vergunning wordt gevraagd voor alle relevante aspecten voor dit project zoals reeds aan het begin van de besluit genoemd. Ten aanzien van alle te nemen besluiten die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van onderhavig initiatief, geldt de gemeentelijke coördinatieregeling (paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening).

Ter inzage legging

De aanvraag, de ontwerpvergunning, het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zijn gepubliceerd in de Berichten van de Brink, in het Drenthe Journaal en de Staatscourant. Vanaf 20 september tot en met 31 oktober 2013 hebben de aanvraag, ontwerpvergunning, het ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende zes weken ter inzage gelegen en is een ieder binnen genoemde periode in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De vergunning, het wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarde in de Berichten van de Brink, worden gepubliceerd in het Drenthe Journaal en de Staatscourant van 19 december 2013. Vanaf 20 december 2013 tot en met 30 januari liggen voornoemde stukken ter inzage.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Beroep

Als u niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, de hogere waarde en de omgevingsvergunning, treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vergunningsituatie

Aangezien er sprake is van het vestigen en bouwen van een nieuw bedrijf op het betreffende perceel zijn er voor de inrichting niet eerder vergunningen verleend.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleggen van een inrit

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Aanleg

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bouwen bouwwerk

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand, de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen.

Bouwen met een tijdelijke instandhoudingstermijn (chalet)

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder voldoet het tijdelijk bouwplan, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Er bestaan geen bezwaren tegen dit object vanuit stedenbouwkundig perspectief, omdat het tijdelijk chalet dient als overbrugging ter realisatie van een definitieve bedrijfswoning (zie ook de onderbouwing). Daarbij wordt wel het voorbehoud gemaakt dat de instandhoudingstermijn van het chalet maximaal vijf jaar is, na verlening van de vergunning. Dit is als voorschrift in de vergunning opgenomen. Met de huidige geluidsbelasting zijn gelet op de vereisten van het Bouwbesluit geen extra geluidsisolerende voorzieningen benodigd voor de in het chalet gelegen verblijfsruimten.

Wijzigingsplan ruimtelijke ordening

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor het gebied is op 12 december 2013, op basis van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wro juncto artikel 15 lid 3 van de regels behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO”, een wijziging van het bestemmingsplan, zijnde het “Landschapsbeheer het Witterveld” vastgesteld. Het gevraagde gebruik en bebouwing past binnen deze wijziging

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De vergunning inclusief het wijzigingsplan heeft met ingang van 20 september 2013, zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn overlegreacties binnen gekomen met betrekking tot het wijzigingsplan. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan. De aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Hogere grenswaarde

Met het wijzigingsplan wordt de bouw van een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. De nieuwe bedrijfswoning ligt net buiten de 55 dB(A) contour van het TT-circuit, maar wel binnen de 50 dB(A) contour. Het treffen van bronmaatregelen aan het circuit en/of overdrachtsmaatregelen (bijv. geluidswal/schermen) ten behoeve van het oprichten van één bedrijfswoning is o.a. financieel niet doelmatig. Daarom is het noodzakelijk om voor de bedrijfswoning de waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai vast te stellen op 55 dB.

Milieu

Aanvraag

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft een aanvraag voor een de gehele inrichting omvattende vergunning krachtens artikel 2.6 van de Wabo voor een schapenboerderij met hondenkennel. De aanvraag bestaat wat betreft het onderdeel milieu uit:

- Aanvraagformulier (digitaal)
- Plattegrondtekeningen
- Akoestisch onderzoek met aanvulling van de beoordeling van de tijdelijke situatie
- Verkennend bodemonderzoek
- Geuremissieberekening
- Bijlage 4 grootschalige stikstofdepositie
- Bijlage 5 stikstofdepositie door nieuwe stal
- Bijlage 6 stikstofdepositie door oude stal

Besluiten Wet milieubeheer

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

De activiteiten die binnen de genoemde inrichting worden aangevraagd, worden genoemd in bijlage 1 van het Bor onder Onderdeel B, eerste lid, onder b: landbouwinrichtingen waarop het Besluit landbouw milieubeheer op grond van artikel 3 of 4 van dat besluit niet van toepassing is. De inrichting valt niet onder het Besluit landbouw omdat artikel 4, lid 1 van het Besluit landbouw, waarin de inrichting wordt uitgesloten, van toepassing is. De inrichting is daarmee een inrichting type C (als bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit). Voor dergelijke inrichtingen kunnen naast de milieuvergunning ook regels uit het Activiteitenbesluit en de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer gelden.

De betreffende artikelen van het Activiteitenbesluit en de genoemde regeling gelden van rechtswege. Op grond van artikel 1.6 van het Activiteitenbesluit is het Activiteitenbesluit niet van toepassing op agrarische afvalwaterlozingen. Alleen niet-agrarische lozingen bij een agrarisch bedrijf kunnen onder het Activiteitenbesluit vallen. Voor de onderhavige inrichting houdt dit in dat moet worden voldaan aan de volgende hoofdstukken uit het Activiteitenbesluit:

- Paragraaf 3.1.3: lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.1: het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- Paragraaf 3.4.3: opslaan en overslaan van goederen;
- Paragraaf 3.4.6: opslag van (drijf)mest;
- Paragraaf 3.5.4: waterbehandeling agrarische bedrijven;
- Paragraaf 3.5.8: houden van landbouwhuisdieren;
- Afdeling 2.1 (zorgplicht), 2.2 (lozingen), 2.3 (lucht) en 2.4 (bodem);

Bovengenoemde voorschriften gelden rechtstreeks. In de vergunning zijn ten aanzien van deze onderwerpen geen voorschriften opgenomen. De voorschriften hieruit gelden rechtstreeks. Voor overige relevante milieuaspecten worden specifieke voorschriften in de vergunning opgenomen.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting)

Ten aanzien van schapen is in het Besluit huisvesting geen maximale emissiewaarde gesteld waaraan getoetst moet worden.

IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn is alleen van toepassing op activiteiten die in bijlage I van die richtlijn zijn opgenomen. Binnen de inrichting worden geen diercategorieën gehouden die worden genoemd in bijlage 1 van de richtlijn. Op de activiteiten van de inrichting is de IPPC-richtlijn niet van toepassing.

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)

Voor een aantal aangewezen activiteiten moet een bedrijf eerst toestemming vragen aan de gemeente of provincie voor het mag beginnen met de werkzaamheden. De overheidsinstantie voert in deze gevallen een beperkte milieutoets uit, de zogenaamde omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

Artikel 2.2a van het Bor wijst aan in welke gevallen een OBM op grond van artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wabo van toepassing is op activiteiten binnen inrichtingen.

De OBM is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

De activiteit als bedoeld in artikel 2.2a, lid 1 onder d van het Bor (de zogenaamde: M.e.r.-OBM);

Op grond van artikel 5.13a van het Bor worden aan de OBM geen voorschriften verbonden.

MER

In de aanvraag beschreven activiteit is vermeld in de eerste kolom van onderdeel D 14 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De drempelwaarden uit de tweede kolom (2000 schapen) worden niet overschreden. In zoverre bestaat voor de aangevraagde activiteiten geen m.e.r.(beoordelings)-plicht.

Er dient echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De reden hiervoor is dat er voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden hiervoor, namelijk de activiteit wordt genoemd op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en de omvang van de activiteit ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst). Doel van de beoordeling is om na te gaan of door de voorgenomen verandering, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten. Wanneer dit het geval is, hoeft er geen M.e.r.-rapportage te worden opgesteld. De uitvoer van de vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats door toetsing aan de gestelde toetsingscriteria genoemd in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particulier projecten' (nr. 2001/92/EU), hierna te noemen de EU richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Een vormvrij m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd, deze is als bijlage bijgevoegd. De conclusie hiervan is dat geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden zoals bovenstaand ook reeds is aangegeven. Hiermee is de OBM beoordeeld en akkoord bevonden en staat dit de vergunningverlening niet in de weg.

Ammoniak

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is op 8 mei 2002 gepubliceerd in Staatsblad 2002, nr. 93 en is op 8 mei 2002 in werking getreden (Staatsblad 2002, 207). Voor het beoordelen van het aspect ammoniak afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen, is de Wav het toetsingskader (lex specialis). De Wav heeft alleen betrekking op de ammoniakemissie uit dierenverblijven van een veehouderij en niet op andere bronnen van ammoniak binnen een veehouderij.

In lid 2 van artikel 5 van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is bepaald dat een vergunning voor het oprichten van een veehouderij die gevestigd wordt op minder dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied mogelijk is indien in de veehouderij dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer. Daarvan is in deze situatie sprake. De aanvraag voldoet hiermee aan de Wav.

Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet bevat bijzondere regels voor de beoordeling van de gevolgen van geuremissie/-belasting bij de verlening van milieuvergunningen voor veehouderijen. Tegelijk met de wet is ook de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) van kracht geworden, waarin de emissiefactoren zijn opgenomen die gehanteerd moeten worden bij het berekenen van de geuremissie van een veehouderij. Voor schapen is een geuremissiefactor van 0,7 kg. NH_3 vastgesteld. Bij de aanvraag is een bijlage gevoegd van een grafische weergave van de situatie die is gemaakt met het programma Vstacks. Hieruit blijkt dat de geuremissie naar de dichtstbijgelegen woningen aanvaardbaar is. Er wordt voldaan aan de Wgv.

Afval

De Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt. Binnen de inrichting komen geen grote hoeveelheden afvalstoffen vrij. Mest dient te worden bewaard in tenminste een vloeistofkerende mest/gierkelder. Er worden algemene voorschriften ten aanzien van afvalstoffen opgenomen.

Agrarisch afvalwater

Afvalwater van de mestplaats wordt geloosd op een mest/gierkelder en daarna verspreid over de landbouwgronden conform het Besluit gebruik meststoffen. Overig agrarisch afvalwater dient ook te worden opgevangen in een mestkelder. Dit zal in de voorschriften worden opgenomen. Het mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden conform het Besluit gebruik meststoffen.

Naast de algemeen geldende voorschriften uit het Activiteitenbesluit worden er enkele aanvullende voorschriften ten aanzien van afvalwater in de vergunning opgenomen.

Bodem

Het bodemaspect is beoordeeld met behulp van de "Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten" (NRB, InfoMil B05, augustus 2001).

Er is geen verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd aangezien het perceel landbouwgrond is en er voor zover bekend nooit bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en het terrein in die zin geen verdachte locatie is. Naast de zorgplichtartikelen uit de Wet bodembescherming en het Activiteitenbesluit is Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit van toepassing op de inrichting. Aanvullend worden gelijksoortige voorschriften opgenomen voor die activiteiten die niet onder het Activiteitenbesluit vallen. Het toepassen van grond en puingranulaat op het perceel wordt gereguleerd middels het Besluit bodemkwaliteit. Daarmee zijn de risico's ten aanzien van bodembedreigende activiteiten voldoende afgedekt en hoeven er geen aanvullende voorschriften te worden opgenomen. Mede hierdoor zien wij eveneens geen aanleiding een bodemonderzoek voor te schrijven bij het beëindigen van de activiteiten op de locatie.

Energie

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens is 25.000 m³ aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld. Het verwachte jaarlijks energieverbruik is lager dan genoemde grenzen. Daarnaast wordt de inrichting nieuw en derhalve in behoorlijke mate duurzaam en energiezuinig gebouwd. In de vergunning is ten aanzien van het energieverbruik een registratieverplichting opgenomen.

Geluid

De geluidsniveaus zijn getoetst aan de grenswaarden uit de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" (21 oktober 1998). Omdat de gemeente geen gemeentelijke beleidsnota Industrielawaai heeft moet gebruik worden gemaakt van de in de paragraaf 1.5 van de Handreiking beschreven overgangssituatie. Om deze reden is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) vanwege de inrichting getoetst aan de normstelling in hoofdstuk 4 van de Handreiking en voor de maximale geluidsniveaus aan hoofdstuk 3.2.

De inrichting is gelegen aan de Witterweg te Bovensmilde. De omgeving is te omschrijven als buitengebied c.q. landelijk gebied. Genoemde handreiking geeft voor een dergelijke omgeving een richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde. In de directe omgeving van de inrichting zijn enkele woningen

van derden aanwezig. De dichtstbijzijnde woningen van derden zijn gelegen op ongeveer 100 meter (Witterweg 54) en 195 (Witterweg 51) meter en 265 (Witterweg 48) meter. De woning aan de Witterweg 50 is gelegen op ongeveer 75 meter van het achterste deel van het terrein van de inrichting. De afstand tot de gebouwen van de inrichting waar het overgrote deel van de activiteiten plaatsvinden is ongeveer 370 meter.

Met betrekking tot het houden van honden wordt nadrukkelijk gesteld dat de honden worden gehouden voor eigen gebruik en dat derhalve geen sprake is van honden van derden binnen de inrichting. Bij de beoordeling van de geluidbelasting betreffende de honden is gebruik gemaakt van het artikel “blaffende honden bijten niet” van Ing. M.J. Tennekens uit het blad “Geluid” van maart 1998. Dit artikel is in het verleden ook door de Raad van State geaccepteerd als toetsingskader bij de beoordeling van geluidsaspecten betreffende het houden van honden.

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek ingediend uitgevoerd door Ingenieursbureau Spreen met kenmerk 201206-02, gedateerd op 22 oktober 2012. Daarbij is een aanvulling ingediend, gedateerd 16 mei 2013, van een beschouwing van de tijdelijke situatie waarbij een tijdelijke woning op het perceel wordt gebouwd en de honden ook tijdelijk in een andere gebouw worden gehuisvest.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{ART})

Voor de omgeving en de woningen wordt een richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde gehanteerd, passend bij het landelijke gebied. De geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, voor zowel de aangevraagde situatie als de tijdelijke situatie voldoen (ruim) op de gevels van alle omliggende woningen aan de richtwaarde voor het landelijk gebied. Omdat het niet nodig is lagere waarden te vergunning dan de richtwaarde voor landelijk gebied worden de richtwaarden als normering voor de in het akoestisch rapport genoemde woningen opgenomen.

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

Voor de maximale geluidsniveaus is getoetst aan de grenswaarden van 70 dB(A) etmaalwaarde. Uit het akoestisch rapport blijkt dat ook hieraan (ruim) kan worden voldaan voor alle omliggende woningen. Genoemde grenswaarden worden als normering in de vergunning opgenomen.

Indirecte hinder

In het akoestisch onderzoek is de indirecte hinder ten gevolge van komende en gaand verkeer naar de inrichting berekend. De geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder is vastgesteld op 46 dB(A) hetgeen beneden de voorkeursgrenswaarde is van 50 dB(A). Hieruit kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van indirecte hinder.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen € 14.769,95

Het legesbedrag bestaat uit de volgende onderdelen:

| | |
|---|-------------|
| Onderdeel bouw en/of aanleg - vaste leges | € 102,00 |
| Variabele leges - wonen | € 300,00 |
| Variabele leges - bedrijven | € 8.428,00 |
| Variabele leges - overige bouwwerken/gebouwen | € 65,00 |
| Onderdeel tijdelijke afwijking | € 400,00 |
| Onderdeel aanleg uitweg/aanleg weg | € 91,80 |
| Onderdeel wijzigingsplan | € 5.383,15 |
| Totaal | € 14.769,95 |

De factuur is bij dit besluit bijgevoegd.

Meer informatie

Voor het aanleggen van de oprit kunt u contact opnemen met de heer G. Blomsma, telefoonnummer 0592-366465.

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van dit besluit.

BIJLAGE:

“Constructieve aspecten”

- Schematisch funderingsoverzicht. Hierop de te verwachten ontgravingsnivo's te worden aangegeven;
- Overzichtstekeningen (1:200/1:100) van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties. Deze dienen te worden aangepast op het constructieve ontwerp;
- Tekeningen en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belasting en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- Het ankerplan;
- De wapening van de fundering;
- De detaillering van de staalconstructie;
- De detaillering van de betonconstructie;
- Berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en bij bijzondere belastingen conform Eurocodes;
- Indien van toepassing de berekeningen van de stabiliteit van de bouwkuip (taluds);
- indien van toepassing de berekeningen en tekeningen van de grond- en waterkerende (hulp)constructies en eventuele verankering.

BIJLAGE:

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer T. Blokzijl, telefoon: 0592-366791

E-mail adres van uw toezichthouder is t.blokzijl@assen.nl

BEGELEIDINGSFORMULIER CONCEPT BRIEF

LET OP: Lever alle bijbehorende stukken incl. ingekomen brief aan bij het secretariaat

NAAM VAN HET DOCUMENT: Omgevingsvergunning uitgebreide procedure (integraal model)

Concept via :
Paraaf voor gezien :
Briefpapier :

Concept d.d. :
Afdeling : Bouwen wonen en ondernemen
Steller : Arie Johannes
Toestel : 6243
Paraaf hoofd afdeling :

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Origineel : 3 | Brief nr.(docbase) : |
| Archiefexemplaren : | Procesnummer : |
| | (docbase) |
| Afschriften : 0 | Zaaknummer : |
| | (docbase) |

Totaal : 0

Afschriften:
N.V.T.

Meezenden:
N.V.T.

Opmerkingen:

Wijze afhandeling na verzending van de brief:

- Proces afhandelen en archiveren door secretariaat (let op: alle relevante stukken toevoegen)