



Ruimtelijke Plannen

Datum: 4 juni 2012
 Afdelingsmanager/ R. Stoffelsma
 Progr. Manager:
 Opsteller: Esther Langbroek
 Telefoon: 6218
 Portef. Houder: Kuin
 Registr.nr.: BB00630/P 77675

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Afdeling/ Programma/ Naam	Datum
P. Mulder	7-6-12
R. Stoffelsma	8-6-12

Paraaf: Zieboen

Openbare besluitenlijst: Ja Nee
 Bekendmakingsplicht: Ja Nee
 O.R.: Ja Nee

Bij besluit in mandaat:
 Mandaatnummer:

Informerende van de raad:

- Alleen via openbare besluitenlijst
 Via lijst ter inzage liggende stukken
 Via brief en stuk(ken) ter inzage
 Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
 Via brief

Vervolprocedure:

Behandeling in de raad:

- Informatief
 Opiniërend
 Besluitvormend

Afhandelen door : E. Langbroek

Kopie besluit :

Deponeren Paraaf :

Voorstel aan B&W

Onderwerp:

Vaststelling Wijzigingsplan bosaanplant Mr Cremerstraat te Zeijerveld.

Voorstel:

1. Besluiten het wijzigingsplan "Bosaanplant Mr Cremerstraat" conform artikel 3.6 Wro en artikel 15 lid 7 van het vigerende bestemmingsplan vast te stellen;
2. Instemmen met het bekendmaken van de vaststelling door middel van een publicatie in het gemeentelijke huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal" rubriek "Berichten van de Brink" en op www.officielebekendmakingen.nl (voorheen: Staatscourant).
3. Instemmen met het ter kennisgeving ter inzage leggen van het vastgestelde wijzigingsplan in de commissiekamer voor de raadsleden.

Achtergrond:

De aanleiding van onderhavige wijziging betreft een verzoek om planologische medewerking ten behoeve van een (particuliere) realisatie van 1,75 hectare bos aan de Mr. Cremerstraat te Zeijerveld. Het betreffen lage gronden, die slecht geschikt zijn als grond voor akkerbouw. De aanvrager wil de gronden graag inplanten ten behoeve van kleinschalig natuurbos.

Om onderhavig verzoek te kunnen realiseren wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO. Middels dit wijzigingsplan wordt een regeling getroffen waarmee de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. De voorgenomen bosaanplant geeft invulling aan deze bevoegdheid.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 20 april 2012 tot 1 juni 2012. Tegen dit plan zijn geen zienswijzen ingediend.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WK			
WS			
WM			
WL			
WH			
S			

Besluit B&W

Datum:

B & W 18 JUN 2012 NR.



Onderwerp:

Vaststelling Wijzigingsplan bosaanplant Mr Cremerstraat te Zeijerveld.

Voorstel:

1. Besluiten het wijzigingsplan "Bosaanplant Mr Cremerstraat" conform artikel 3.6 Wro en artikel 15 lid 7 van het vigerende bestemmingsplan vast te stellen;
2. Instemmen met het bekendmaken van de vaststelling door middel van een publicatie in het gemeentelijke huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal" rubriek "Berichten van de Brink" en op www.officielebekendmakingen.nl (voorheen: Staatscourant);
3. Instemmen met het ter kennisgeving ter inzage leggen van het vastgestelde wijzigingsplan in de commissiekamer voor de raadsleden.

Achtergrond:

De aanleiding van onderhavige wijziging betreft een verzoek om planologische medewerking ten behoeve van een (particuliere) realisatie van 1,75 hectare bos aan de Mr. Cremerstraat te Zeijerveld. Het betreffen lage gronden, die slecht geschikt zijn als grond voor akkerbouw. De aanvrager wil de gronden graag inplanten ten behoeve van kleinschalig natuurbos.

Om onderhavig verzoek te kunnen realiseren wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO. Middels dit wijzigingsplan wordt een regeling getroffen waarmee de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. De voorgenomen bosaanplant geeft invulling aan deze bevoegdheid.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 20 april 2012 tot 1 juni 2012. Tegen dit plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten:

Ligging van het Plangebied

Het plangebied met de betreffende percelen is gelegen ten zuid/westen van de woning aan de Mr Cremerstraat 13, kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AC, nummer 137 en 5586 te Zeijerveld.





Het gebied maakt deel uit van het veenontginninglandschap. Vanuit landschappelijk oogpunt karakteriseert het gebied zich als een grootschalig open gebied met plaatselijke verdichting in de vorm van bosclementen en houtsingels. Het gebied is voornamelijk in gebruik als bouwland. Verspreid komt bebouwing voor, vooral langs de ontginningassen. Omdat het gebied ter hoogte van een oude slenk van het beekdal ligt is het gebied vrij nat. Omdat het gebied nat is, leent de grond zich slecht voor akkerbouw. Gezien deze gebiedssituatie past een natuurontwikkeling in de vorm van een natuurlijk bos goed in het gebied. Zonder menselijk ingrijpen zal op dit gebied in de loop der tijd van nature bos ontstaan.

Huidig gebruik

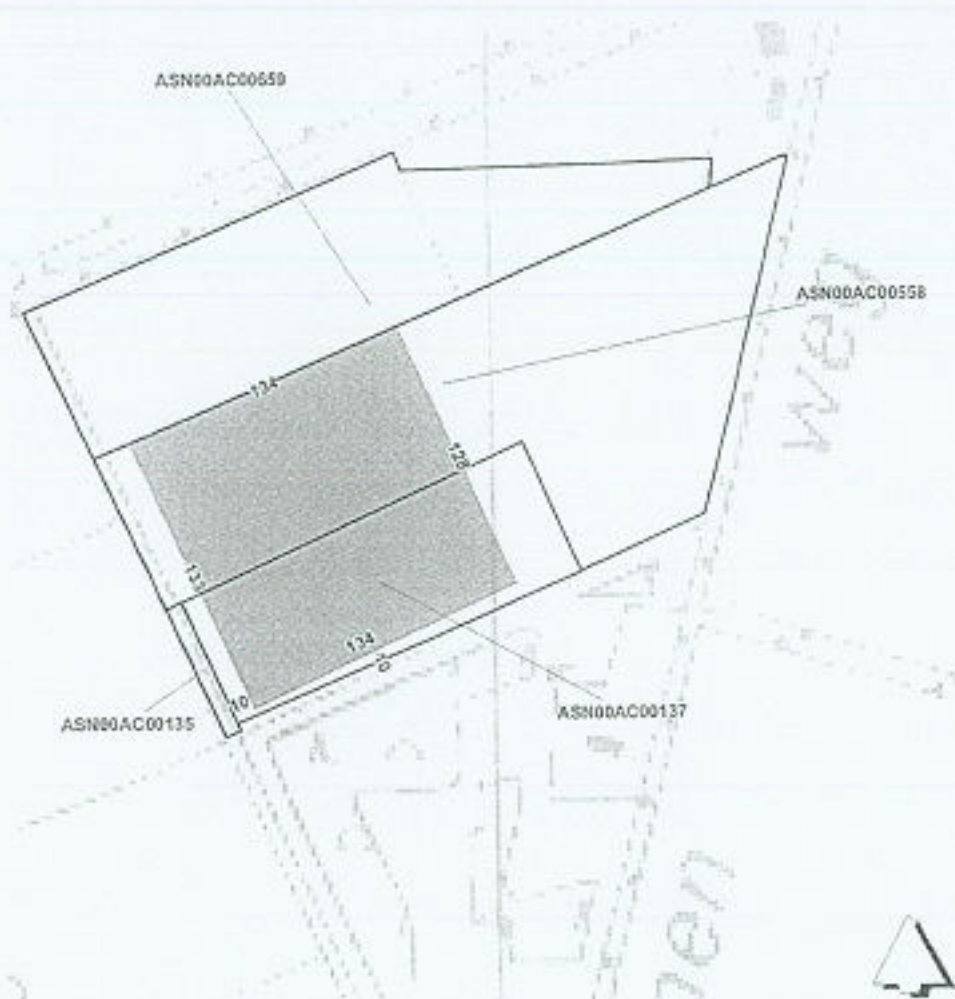
Het betreffende perceel wordt op dit moment gebruikt als akkerbouwland. Het betreft echter natte gronden, welke slecht geschikt zijn voor verbouw. Voor het overige deel zijn de gronden ingericht met randbeplanting.

Vigerende bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Herziening, artikel 30 WRO". Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 18-12-2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23-06-2009. De betreffende percelen hebben de bestemming "Jonge veld- en veenontginningen". In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming "Jonge veld- en veenontginningen" ten behoeve van de aanplant van bos, met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha.

Inrichtingsplan

Voor een goede landschappelijk inpassing moet er gekozen worden voor inheemse beplanting. In het geval van natuurontwikkeling zal meer gekeken worden naar inheemse beplanting die op dit soort gronden kan voorkomen. Onder inheemse planten verstaan we planten die van nature al sinds zeer lange tijd in een bepaald gebied voorkomen en die zich op spontane wijze (zonder menselijke invloeden) hebben gevestigd.





Kanttekeningen / risico's:

Er is een planschade overeenkomst opgesteld waarin de verzoeker verklaart de uit het plan voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Financiële toelichting:

De gronden die zijn betrokken in onderhavig plangebied zijn in eigendom van de initiatienemer. Ook de uitvoeringskosten en aanplant worden (met subsidie) gedragen door de initiatiefnemer. De aanleg zal voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen hebben. De kosten van het plan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemers, behoudens de procedure kosten voor het wijzigingsplan. Deze kosten worden conform de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Een verzoek van deze omvang is middels leges kosten financieel dekkend.

Communicatie:

De vaststelling en de ter inzage legging zal worden gepubliceerd in het gemeentelijke huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal" rubriek "Berichten van de Brink" en op www.officielebekendmakingen.nl (voorheen: Staatscourant). Tevens zal de raad middels een brief op de hoogte worden gesteld van het besluit.

Personeel en Organisatie:

n.v.t.

Uitvoering en planning:

Een besluit tot vaststelling van een wijziging van een bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie:

n.v.t.