



Contactpersoon	Team BWO
Telefoon	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	OLO nr. 5951687
Ons kenmerk	O2021-0299
Bijlagen	meerdere
Datum	1 november 2022
Verzenddatum	7 november 2022

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning nr. O2021-0299
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte 

Op 29 maart 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een mestbassin plaatselijk bekend Veldweg (kad. sectie AC, nr. 819) te Zeijerveen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2021-0299.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening'.

Verplichtingen

Bouwen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Archeologie

In de archeologische beleidsadvieskaart ligt het beoogde bassin in een gebied met een middelhoge trefkans. Dat betekent dat een verkennend archeologisch onderzoek nodig is bij ingrepen groter dan 1.000m² en dieper dan 30 cm. Aan beide criteria moet worden voldaan.

Er wordt met het voorgenomen plan dieper dan 30 cm gegraven, maar het mestbassin is kleiner dan 1.000m² (ca. 750m² volgens het aanvraagformulier). Een verkennend archeologisch onderzoek is derhalve niet vereist.

Wel geldt ten alle tijde de meldingsplicht uit artikel 5.10 Van de Erfgoedwet.

Mocht tijdens de werkzaamheden vondsten gedaan worden, moet de bouw stil gelegd worden en contact opgenomen worden met het bevoegd gezag (gemeente/provincie).

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 31 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben geen reacties ontvangen (zienswijzen).

Motivering

Bouwen

Uw aanvraag is voor het bouwen getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Bouwverordening Assen en het is aannemelijk gemaakt dat het voldoet aan het Bouwbesluit. Omdat uw aanvraag past binnen de regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Motivering

Buitenplanse afwijking bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Strijdigheid bestemmingsplan

De locatie valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening artikel 30 WRO' en heeft de bestemming 'jonge veld- en veenontginningen', (artikel 7).

Uw plan is strijdig met de volgende regels van het bestemmingsplan:

- Artikel 7, lid 1: De doeleindenomschrijving van de bestemming geeft aan dat de gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jong veld- en veenontginningen, behoud van de natuurlijke waarden van jonge veld- en veenontginningen, bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden daar de gronden zijn aangeduid met 'middelhoge trefkans'. Ook de uitoefening van een agrarisch bedrijf is mogelijk. Echter zijn mestopslagplaatsen niet in het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' begrepen wanneer deze zijn gelegen buiten het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak. En dat is hier het geval.
- Artikel 7, lid 3, sub a: Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met 'agrarisch bedrijf' en 'grondgebonden agrarisch bedrijf 2' aangegeven gronden bebouwing ten behoeve van bedrijven toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een oppervlak van 1 ha. Het gevraagde mestbassin ligt buiten dit genoemde oppervlak.

Afweging

In een eerder advies voor deze locatie hebben wij gesteld dat we medewerking verlenen, mits de aanvrager zou zorgen voor een goede landschappelijk inpassing. De gevraagde mestopslag komt op de gevraagde locatie namelijk vol in het zicht in de omgeving te staan. In het eerdere advies hebben wij voorgesteld om het bassin in te pakken met een strook inheemse bosplantsoen van minstens 6 meter breed rondom. Hiermee ontstaat het beeld van een klein bosje. Dit past bij het landschap waarin her en der kleine bosjes te vinden zijn.

Op advies van de provincie Drenthe dd. 14 maart 2022 is gesteld dat het open karakter van het veld zoveel mogelijk in takt moet worden gelaten. Ze stelt dat het landschap hier bestaat uit coulissen van eikenlanen en grote open ruimten begrensd door bospercelen van formaat. Een klein bos past niet in de helderheid van dit ontginningslandschap.

De huidige opzet is akkoord bevonden waarin sprake is van een strakke grondlichaam met een grasachtig beeld, waarbij de uitkomende grond van het mestbassin in een gesloten grondbalans wordt gebruikt voor de omliggende aarden wal aan leggen. Tevens is omliggende afrastering laag en passend.

Conclusie

Samenvattend gaan wij akkoord met uw plan. Medewerking is mogelijk via een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Voor deze procedure geldt dat er sprake moet zijn van een concreet en uitgewerkt plan. Voor het starten van de procedure moeten diverse ruimtelijk relevante aspecten worden afgewogen en is een motivering

van het besluit middels een goede ruimtelijke onderbouwing vereist. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Variabele leges - overige bouwwerken/gebouwen	€ 1.281,25
Afwijkingsbesluit basisbedrag	€ 593,10
Klant maakt ruimtelijke onderbouwing - afwijkingsbesluit	€ 1.490,63
Totaal	€ 3.364,98

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant.

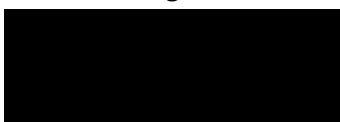
De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.



Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:

- a: gevaarlijke afvalstoffen;
- b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
- c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
- d: overig afval;

Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;

2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Bescherming van bomen:

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op www.norminstituutbomen.nl
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.