

Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie mestbassin

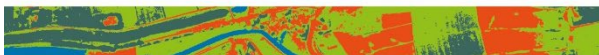
Veldweg te Zeijerveld

Opsteller: R.O. Advies, M. van Mourik/D.W. Bethlehem, Hunzedal 43, 9531 GB BORGER

Status: ontwerp

Plantype: Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 28 mei 2022



adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling

Hunzedal 43
9531 GB BORGER

06 - 205 86 302
info@roadvies.nl

www.roadvies.nl

kvk 574 12 820
BTW NL001 4619 80 B12

Veldweg (kad. sectie AC, nr 819).



Overzichtskaart (bron: Google Earth)

Inhoud

1	ALGEMEEN.....	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing van het plan	4
1.3	Planologisch kader.....	5
1.4	Leeswijzer	6
2	HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Gewenste situatie.....	7
	Grondwal rondom	8
3	BELEIDSKADER.....	9
3.1	Rijksbeleid.....	9
3.2.	Provinciaal beleid.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid.....	10
4	OMGEVINGSASPECTEN EN OVERIGE ASPECTEN	12
4.1	Cultuurhistorie en Archeologie.....	12
4.2	Bodem.....	13
4.3	Geluid.....	14
4.4	Luchtkwaliteit	14
4.5	Milieuzonering.....	15
4.6	Ecologie.....	15
4.7	Water	17
4.8	Externe veiligheid	19
5	UITVOERBAARHEID.....	20
5.1	Economische uitvoerbaarheid	20
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid(inspraak en vooroverleg)	20
BIJLAGE I	Watertoets.....	21

1 ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Maatschap Van der Spoel, gevestigd aan de Vorenkampsweg 2 te Zeijerveld, wil graag een opslag voor mest realiseren aan de Veldweg (hemelsbreed circa 1200 m van het bedrijfsperceel). Zij voert drijfmest van elders aan om akkerbouwgronden te bemesten. Het is beter om deze mest meteen naar de locatie te kunnen brengen vanwaar het (middels sleepslangen) over de akkers kan worden gebracht. Dit voorkomt onnodige transportbewegingen. Voordeel is ook dat men niet afhankelijk is van de beschikbaarheid van mest en van transportmogelijkheden. Ook kan de mest worden aangewend onder de meest gunstige omstandigheden. Het gewenste bassin heeft een oppervlak van 750m² en een inhoud van 2500m³. Het wordt voorzien van een grondwal rondom. Om het terrein van het bassin zal een hekwerk worden geplaatst zodat het goed is afgesloten. Daaromheen wordt het bassin landschappelijk ingepast. Het totaal oppervlak van het gebied bedraagt circa 1300m².



Figuur 1: locatie agrarisch bedrijf (Vorenkampsweg 2) en gewenste locatie mestbassin (oranje vierkant)

Aangezien het mestbassin niet aansluit op het agrarisch bedrijfsoppervlak en buiten het bouwvlak ligt is het plan in strijd met de regels van het vigerend Bestemmingsplan Buitengebied.

Deze ruimtelijke onderbouwing is bedoeld ter onderbouwing en motivering van de beoogde ontwikkeling. Op grond hiervan is de gemeente Assen bereid een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een mestbassin ten behoeve van het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer

1.2 Ligging en begrenzing van het plan

Het plangebied aan de Veldweg (kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AC nummer 819) is gelegen in het buitengebied van de gemeente Assen, ten noordwesten van Assen, en heeft een oppervlakte van 1302m². Het perceel wordt ontsloten op de Veldweg, een "onverharde" "eigen weg" en zijweg van de Binnenweg. Het is een agrarisch gebied met voornamelijk smalle asfaltwegen. In de

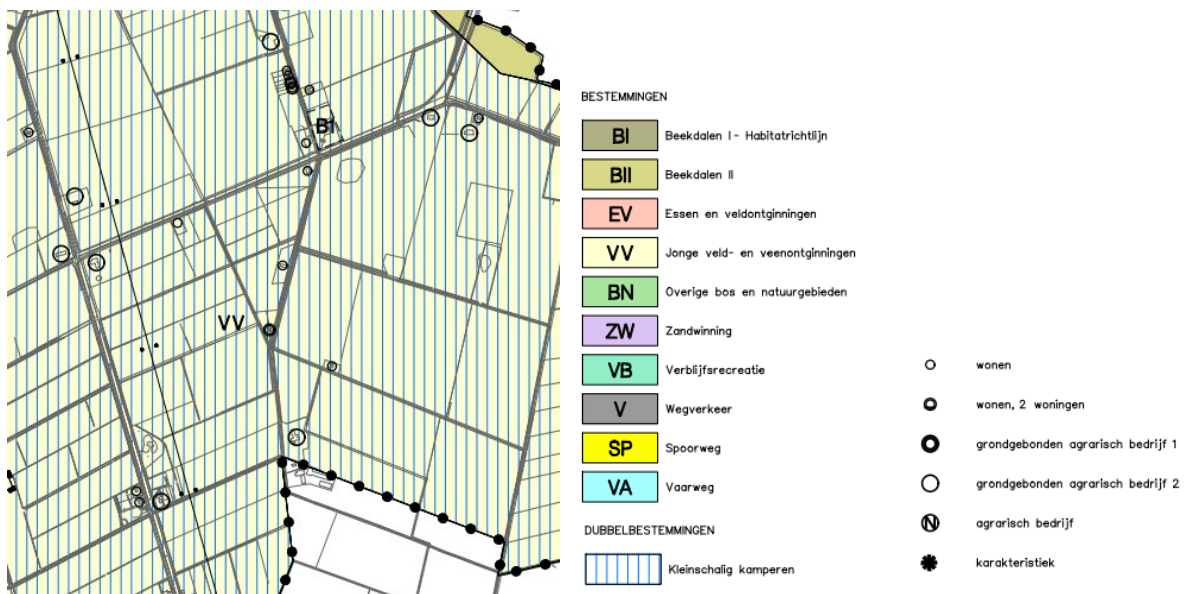
omgeving van het perceel waar de mestopslag is gepland, zijn akkers, woningen en agrarische bedrijven en een golfbaan.



Figuur 2: gewenste locatie mestbassin

1.3 Planologisch kader

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening artikel 30 WRO' en heeft de bestemming 'jonge veld- en veenontginningen'.



Figuur 3: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied ter hoogte van het plangebied

De realisatie van een mestbassin op de gewenste locatie aan de Veldweg is strijdig met de volgende regels van het bestemmingsplan:

- Artikel 7, lid 1: De doeleindenomschrijving van de bestemming geeft aan dat de gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jong veld- en veenontginningen, behoud van de natuurlijke waarden van jonge veld- en veenontginningen, bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden daar de gronden zijn aangeduid

met 'middelhoge trefkans'. Ook de uitoefening van een agrarisch bedrijf is mogelijk. Echter mestopslagplaatsen zijn niet in het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' begrepen wanneer deze zijn gelegen buiten het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak. En dat is hier het geval.

- Artikel 7, lid 3, sub a: Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met 'agrarisch bedrijf' en 'grondgebonden agrarisch bedrijf 2' aangegeven gronden bebouwing ten behoeve van bedrijven toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een oppervlak van 1 ha. Het gevraagde mestbassin ligt buiten dit genoemde oppervlak.

De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen, mits een landschappelijke inpassing onderdeel is van de planvorming. Medewerking is mogelijk via een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Voor deze procedure geldt dat er sprake moet zijn van een concreet en uitgewerkt plan. Voor het starten van de procedure moeten diverse ruimtelijk relevante aspecten worden afgewogen en is een motivering van het besluit en een goede ruimtelijke onderbouwing vereist.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is een inleiding gegeven en komen de ligging en begrenzing van het plan aan de orde. In hoofdstuk 2 worden de huidige en gewenste situatie uiteengezet. Het beleid wordt in hoofdstuk 3 beschreven. De omgevingsaspecten en overige aspecten zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 beschrijft de uitvoerbaarheid van het plan.

2 HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Initiatiefnemer heeft een akkerbouwbedrijf aan de Vorenkampsweg 2 te Zeijerveld. Om de akkerbouwgronden te bemesten voeren ze altijd drijfmest aan van elders. Dit betekent dat er in het voorjaar een piekbelasting is van vrachtwagens met drijfmest. Er is geen mestopslag bij het akkerbouwbedrijf aanwezig en daarom laten ze de mest ter plekke afleveren als en waar het nodig is. De drijfmest is nodig op de akkers rondom de Veldweg te Zeijerveld. Dit is een gebied met smalle wegen. De Veldweg is een (onverharde) doodlopende/eigen weg en is bereikbaar vanaf de Binnenweg.



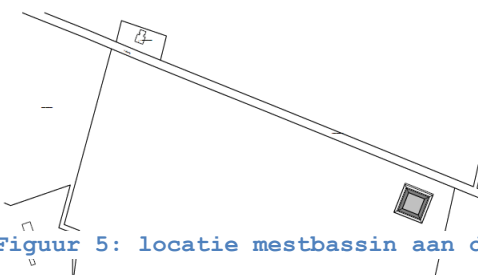
Figuur 4: inrit/afslag naar Veldweg vanaf de Binnenweg met zicht op de akkers en plangebied vanaf de Binnenweg

2.2 Gewenste situatie

Zoals in de vorige paragraaf reeds aangegeven voert initiatiefnemer altijd al drijfmest van elders aan om haar akkerbouwgronden te bemesten. Het is wenselijk dat er een mestopslag voor het akkerbouwbedrijf wordt aangelegd.

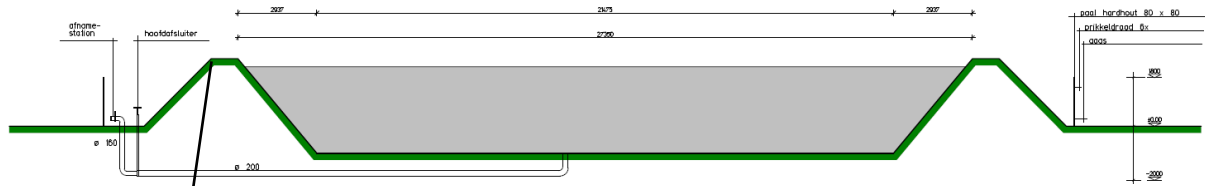
De plaats van het mestbassin is zo gekozen dat op deze locatie de mest direct uit het bassin op het land gebracht kan worden. Vanuit het bassin op kan er met sleepslangen gewerkt worden en hoeft men niet meer over de openbare weg. Dit heeft aanwending-technische maar ook zeker verkeerstechnische voordelen.

De gewenste locatie van het mestbassin aan de Veldweg te Zeijerveld is zowel buiten het agrarisch bouwvlak als buiten het uitbreidingsgebied voor erfvergroting. Het ligt zelfs op enige afstand van het akkerbouwbedrijf van initiatiefnemer, maar wel te midden van de akkers waar de drijfmest nodig is.



Figuur 5: locatie mestbassin aan de veldweg

Het mestbassin heeft een oppervlak van 750m², een inhoud van 2500m³ en wordt voorzien van een wal. De bodem van het bassin ligt op ongeveer 1 meter onder maaiveld, de wal steekt ongeveer 2 meter boven het maaiveld uit. Onder de bodem ligt nog een leiding, het zogenaamd afname station.



Figuur 6: dwarsdoorsnede mestbassin

Grondwal rondom

Verkeerstechnische voordelen mestbassin

Door het plaatsen van een mestbassin te midden van de akkerbouwgronden kan deze gedurende het seizoen aangevuld worden. Dit geeft geen piekbelastingen in het voorjaar, maar gedurende de wintermaanden kan de mest met vrachtwagens verdeeld over de maanden aangevoerd worden.

Landschappelijke inpassing

Het mestbassin gaat van nature op in het open landschap daar er gewerkt wordt met een grondwal. Door de grondwal qua begroeiing aan te laten sluiten bij het open landschap, gaat het mestbassin van nature op in het landschap en vindt er geen extra markering plaats t.g.v. opgaande beplanting. Onderstaand plaatje geeft een impressie hoe dat er uitziet in geval van sleufsilos. Bij mestbassin is de grondwal ook aanwezig en deze afbeelding geeft dan weer hoe dat er uit zou kunnen zien:



kortom: de landschappelijke inpassing vindt "van nature" plaats. Het mestbassin wordt aangelegd zoals op de tekening weergegeven en er worden geen extra voorzieningen getroffen.

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. Met de structuurvisie kiest het rijk voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voor het plangebied zijn in de SVIR geen onderwerpen opgenomen die aangemerkt worden als nationaal belang waarmee rekening gehouden dient te worden zodat het ruimtelijk Rijksbeleid als zodanig niet van invloed is op voorliggend ruimtelijk plan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 vastgesteld. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen, zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Het plangebied en/of de ontwikkeling raken geen van deze rijksbelangen.

3.1.3 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Medio 2022 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook één rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Op 20 juni 2019 is het Ontwerp voor de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) verschenen. De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving.

In Nederland wonen we met ruim 17 miljoen mensen op een kleine oppervlakte. We willen graag dat ons land over 30 jaar nog steeds prettig, veilig en gezond is om in te wonen, werken en leven. Daarom is het belangrijk om nu al na te denken hoe we op een goede manier plaats geven aan woningbouw, energietransitie, bereikbaarheid, klimaatverandering en circulaire economie. Deze maatschappelijke opgaven zijn groot en vaak met elkaar verweven. Ze vragen om goede keuzes. Hoe we die keuzes maken bepaalt hoe Nederland er in toekomst uitziet. In de NOVI zijn deze maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De ontwerp- NOVI vormt de basis voor een maatschappelijk debat over de ruimtelijke inrichting en de kwaliteit van de leefomgeving in Nederland. Met provincies, gemeenten en waterschappen, maar ook met kennisinstellingen en maatschappelijke partijen. Ook de opvattingen van bewoners over hun leefomgeving worden gehoord en betrokken, inclusief die van de jongeren. De ontwerp-NOVI heeft reeds ter inzage gelegen, maar is nog niet vastgesteld.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Drenthe

Provinciale Staten hebben op 3 oktober 2018 de Omgevingsvisie Drenthe 2018 vastgesteld. De visie is vervolgens in werking getreden. De Omgevingsvisie Drenthe is voor Drenthe een centraal visiedocument. Deze Omgevingsvisie is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De missie van de visie is “Het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe passend bij deze kernkwaliteiten”.

In de visie is aangegeven dat economisch gezien de landbouw en agribusiness voor Drenthe belangrijke sectoren zijn. De primaire sector is van groot belang voor de Drentse economie en de werkgelegenheid. Hierbij kan worden gedacht aan de wereldwijde zuivelproductie, legio toepassingen van aardappelzetmeel, de teelt van gewassen als suikerbieten, granen en pootaardappelen en de bloemen en planten uit onze kassen. Toekomstgerichte Landbouw gaat over innoveren, moderniseren en verduurzamen in de primaire sector (tuinbouw, veehouderij en akkerbouw) en in de agribusiness. De agribusiness omvat activiteiten die te maken hebben met de productie, verwerking en consumptie van agrarische producten, inclusief logistiek (opslag en transport), bewerking, verwerking en verkoop van agrarische producten, tot en met de consument. Een toekomstgerichte landbouw draagt bij aan de strategische opgaven om de economische structuur van Drenthe te versterken

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Drenthe

De beleidsregels die (mede) voortvloeien uit de omgevingsvisie staan in de Provinciale omgevingsverordening (POV). Voor onderhavig plan zijn de artikelen 2.12 en 2.13 van belang:

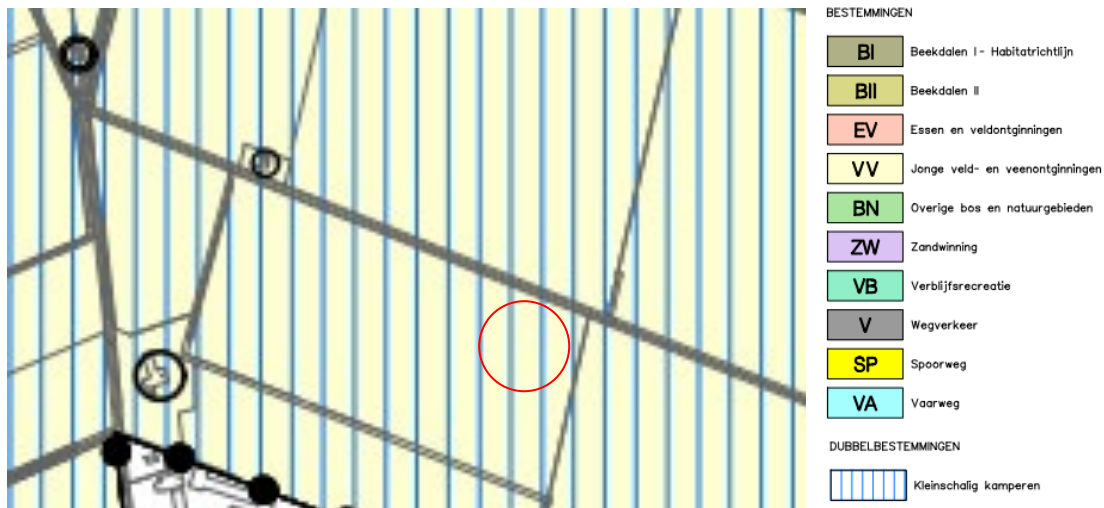
- Artikel 2.12 Agrarische bedrijvigheid
Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op locaties die op de bij deze verordening behorende kaart D9 zijn aangeduid als ‘Landbouwgebied’(zoals ook onderhavig plangebied), voorziet niet in ontwikkelingen die een structureel negatief effect op het functioneren van de agrarische sector in het gebied hebben.
- Artikel 2.13, lid 3 Grondgebonden agrarisch bedrijf.
In afwijking van het eerste en tweede lid van dit artikel kunnen landschappelijke inpassing, erfbeplanting uitgezonderd, en sleuf- en mestsilo’s alsmede mestplaten in het belang van de bedrijfsvoering ook buiten het bouwvlak worden gesitueerd wanneer dit een aantoonbaar wezenlijke verbetering van de ruimtelijke inpassing van een agrarisch bedrijf betekent.

De realisatie van een mestbassin buiten het bouwvlak heeft aanwending-technische voordelen maar ook zeker verkeerstechnische voordelen. Het plan is gebaseerd op verbetering van de bedrijfsvoering en het wegvallen van een aanvoer piek van drijfmest. De provinciale regels staan de realisatie van een mestbassin op een akker aan de Veldweg toe als dit geen negatieve effect heeft.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening artikel 30 WRO’ en heeft de bestemming ‘jonge veld- en veenontginningen’.



Figuur 7: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied ter hoogte van het plangebied (rood omcirkeld)

De realisatie van een mestbassin op de gewenste locatie aan de Veldweg is strijdig met de volgende regels van het bestemmingsplan:

- Artikel 7, lid 1: De doeleindenomschrijving van de bestemming geeft aan dat de gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jong veld- en veenontginningen, behoud van de natuurlijke waarden van jonge veld- en veenontginningen, bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden daar de gronden zijn aangeduid met 'middelhoge trefkans'. Ook de uitoefening van een agrarisch bedrijf is mogelijk. Echter zijn mestopslagplaatsen niet in het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' begrepen wanneer deze zijn gelegen buiten het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak. En dat is hier het geval.
- Artikel 7, lid 3, sub a: Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met 'agrarisch bedrijf' en 'grondgebonden agrarisch bedrijf 2' aangegeven gronden bebouwing ten behoeve van bedrijven toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een oppervlak van 1 ha. Het gevraagde mestbassin ligt buiten dit genoemde oppervlak.

Realisatie is alleen mogelijk via een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Voor deze procedure geldt dat er sprake moet zijn van een concreet en uitgewerkt plan.

3.3.2 structuurvisie

Strategienota ruimte 2016 (24 november 2016)

Deze Strategienota is een tussenstap naar een nieuwe Omgevingsvisie op grond van de Omgevingswet.

Met de Strategienota wordt ingespeeld op de gewijzigde economische omstandigheden die hebben geleid tot een lagere groei van het aantal nieuwe woningen en een behoorlijke leegstand op bedrijventerreinen en in de binnenstad. Ook biedt de nota een kader om snel en flexibel te kunnen reageren op nieuwe ontwikkelingen. De visie is gericht op de stad Assen en heeft geen landbouw als aandachtspunt.

4 OMGEVINGSASPECTEN EN OVERIGE ASPECTEN

Uit de bestaande omgevingssituatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden voortkomen voor deze ruimtelijke ontwikkeling. Het uitgangspunt is dat er goede afwegingen met betrekking tot de omgevingsaspecten worden gemaakt. In de volgende paragrafen wordt hier op ingegaan.

4.1 Cultuurhistorie en Archeologie

4.1.1 Cultuurhistorie

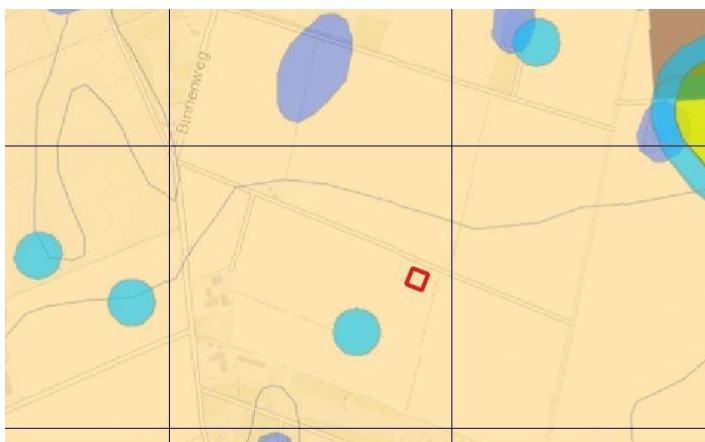
Ingevolge het per 1 januari 2012 gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening dient aandacht te worden besteed aan de cultuurhistorische waarden van een plangebied.

In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Dit aspect heeft dan ook geen consequenties voor de realisatie van een mestbassin aan de Veldweg. De landschappelijke inpassing van het perceel is afgestemd op de omgeving.

4.1.2 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Erfgoedwet (sinds 1 juli 2016) dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. In deze paragraaf wordt bekeken wat de archeologische waarden zijn ter hoogte van het plangebied aan de Veldweg te Zeijerveld.

Het plangebied ligt volgens de beleidskaart van de gemeente Assen in een gebied met een hoge of middelhoge archeologische verwachting (zie onderstaand). Dit zijn gebieden waar op basis van de geologische en bodemkundige opbouw en reeds aangetroffen archeologische resten een (middel)hoge kans op het aantreffen van (intacte) archeologische vindplaatsen bestaat. Deze zones worden gekenmerkt door een - al dan niet verscholen onder het huidige maaiveld - redelijk gaaf landschap met dekzandruggen, dekzandkoppen, beekdalen en natuurlijke laagten (o.a. pingo's). Van concrete vindplaatsen is hier echter vooralsnog geen sprake. In hoofdzaak geldt een grote trefkans op nederzettingen, grafvelden, losse boerderijen, wegen, dijken, linies, kleine jachtkampen en losse vondsten uit alle perioden. In Assen zijn dit grondmoreneruggen, bedekt met dekzand al dan niet met oud bouwlanddek.



Figuur 8: archeologische beleidskaart gemeente Assen met plangebied binnen het rode kader

Voor een hoge tot middelhoge verwachting is op de beleidsadvieskaart een vrijstellingsgrens voor bodemverstoringen opgenomen van 500 m² en een diepte van 30 cm onder maaiveld.

Aangezien het mestbassin een oppervlak van 750m² heeft (>500m²) en dieper dan 30 cm de grond ingaat, wordt de vrijstellingsgrens overschreden en is er een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dit bureauonderzoek en verkennend booronderzoek is uitgevoerd door Hamaland Advies(BO en IVO Archeologie Plangebied Veldweg te Zeijerveld, 1 februari 2021 , kenmerk CA/DIR/HAMA/203104).

Bureauonderzoek

Op grond van de bestudeerde bronnen kan uit het bureauonderzoek geconcludeerd worden dat het plangebied een hoge verwachting heeft voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum en voor nederzettingsresten uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen en een lage verwachting voor nederzettingsresten uit de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. In het plangebied wordt, indien de bodem intact is, een veldpodzol verwacht, die gevormd is in de top van het dekzand.

Het plangebied ligt in een gebied dat op kaartmateriaal altijd onbebouwd is geweest. Op de oudst geraadpleegde kaart was het plangebied onderdeel van een groot heidegebied dat pas aan het begin van de 20e eeuw is ontgonnen. Na de ontginning is het plangebied in gebruik genomen als weiland.

Veldonderzoek

In het plangebied is in alle boringen sprake van een subrecente bouwvoor van donkerbruin humeus fijn zand (Ap1-horizont). Deze gaat op een diepte variërend van 20 cm-mv in boring 1 tot 35 cmmv in boring 3 en 4 over in een menglaag van geelbruin gevlekt fijn zand (A/C-horizont). Deze menglaag gaat op een diepte variërend van 45 cm-mv in boring 1, 2 en 5 tot 55 cm-mv in boring 3 scherp over in geel fijn dekzand (C-horizont). Er is geen intacte veldpodzol aanwezig.

Selectieadvies

Vanwege de grote mate van bodemverstoring waarbij de oorspronkelijke bodemopbouw verloren is gegaan en de top van het dekzand vergraven is, is de kans dat met de voorgenomen bodemingrepen behoudenswaardige archeologische vindplaatsen verloren gaan gering. Daarom adviseert Hamaland Advies om geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren en het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

De meldplicht op grond van artikel 53 van de Monumentenwet blijft wel van kracht. Als tijdens grondwerkzaamheden archeologische vondsten of sporen worden aangetroffen, dan dient het werk onmiddellijk te worden stilgelegd. In dat geval dient de provinciaal archeoloog bij het Drents Plateau te Assen en de gemeente op de hoogte te worden gebracht.

Op basis van bovenstaande zijn er op het gebied van archeologie geen belemmeringen om op de gewenste locatie een mestbassin te realiseren. Het volledige onderzoek wordt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning aangeleverd.

4.2 Bodem

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen bij ruimtelijke plannen en projecten in het kader van de Wet bodembescherming te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Uitgangspunt bij nieuwe initiatieven is dat voor wat betreft de bodem de kwaliteit daarvan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Dit betekent bijvoorbeeld dat met een bodemonderzoek moet worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde

gebruik. De onderzoekplicht is van toepassing in situaties waarbij voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

Er zullen geen mensen structureel bij het mestbassin verblijven. Bodemonderzoek ten behoeve van het oprichten van het mestbassin is niet noodzakelijk.

De mest kan niet ongecontroleerd wegstromen, daar er voor het afnamestation een hoofdafsluiter zit. Deze hoofdafsluiter is voorzien van een afneembare spindel. Het afneembaar zijn maakt dat normaal gesproken alleen de eigenaar van het bassin deze in bezit heeft. De hoofdafsluiter “vergrendelt” het mestbassin. Het mestbassin is ook omgeven door een afsluitbaar hekwerk.

4.3 Geluid

Wegverkeerslawaaï

De wet geluidhinder merkt woningen aan als geluidgevoelige objecten. In het kader van de Wet Geluidhinder bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30km/uur geldt.

Een mestbassin is geen geluidgevoelig object. Akoestisch onderzoek is dan ook niet nodig.

4.4 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft de luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkelingen, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt of;
- een project “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan “niet in betekenende mate” bijdraagt aan luchtverontreiniging. Door het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer in te vullen, wordt een worstcase scenario berekend. Uit deze berekening blijkt dat er geen negatieve effecten voor de luchtkwaliteit aanwezig zijn. Hierbij is uitgegaan van 1 vrachtauto per dag en één personenauto.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Daarnaast kan de emissie van stoffen die zich in de mest bevinden de luchtkwaliteit beïnvloeden. Maar aangezien het mestbassin afgedekt is, zal dit niet zorgen voor een emissie van stoffen die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden.

De realisatie van het mestbassin heeft geen invloed op de luchtkwaliteit en verder onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

4.5 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is afstemming nodig tussen gevoelige functies en bedrijven. De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' hanteert hiervoor richtafstanden. Dat zijn normen per bedrijfstype en geven aan wat de algemeen acceptabele afstand is ten opzichte van een gevoelige bestemming op het vlak van onder meer geur, stof en geluid. De afstanden betreffen richtafstanden tussen een verstorende activiteit van een bedrijf en een 'rustige woonwijk'. Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Volgens de VNG brochure zijn de richtafstanden voor een Akker-en/of tuinbouw bedrijf in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief) een grote afstand van 100 meter (ivm geur) en voor loonbedrijven geldt een grote afstand van 50 meter (ivm geluid).

De realisatie/aanwezigheid van een mestbassin kan lokaal geurhinder veroorzaken. Geurhinder kan worden voorkomen door voldoende afstand te houden tussen de bron en een geurgevoelige locatie.

De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 300 meter van de geplande mestbassin. Dit is ruim verder dan de richtafstand van 100 meter. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.

4.6 Ecologie

Gebieds- en soortenbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote

nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

Gebiedsbescherming

- **Natura 2000-gebieden**

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (soortenrijkdom) te behouden. De aanwezigheid van een Natura 2000-gebied heeft invloed op ruimtelijke ordening en gebruik door verkeer, landbouw en industrie. Zo mogen bouwprojecten of andere ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij een Natura 2000-gebied niet te veel stikstof uitstoten en mag er bijvoorbeeld maar beperkte geluidshinder zijn, afhankelijk van de te beschermen flora- en faunasoorten.

Het dichtstbijzijnde natura 2000-gebied ligt op circa 5 kilometer en is het Fochteloërveen. Het project wordt op circa 5 kilometer, dus buiten de grenzen, van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied uitgevoerd. Er is dus geen directe aantasting van beschermde habitattypen en dus geen negatief effect op de kernopgave van het gebied. Omdat een negatief effect op Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten kan worden, is een ontheffingsaanvraag voor gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 Wnb) met betrekking tot Natura 2000-gebied daarom niet aan de orde.

- **Natuurnetwerk Nederland**

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een landelijk netwerk van bestaande en nog te realiseren natuurgebieden. Het is bedoeld om de biodiversiteit in Nederland te behouden en zo mogelijk te verhogen. Het plangebied bevindt zich buiten de grenzen van de NNN (voormalig EHS).

Soortenbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen.

Het mestbassin komt op een perceel dat voor de akkerbouw wordt gebruikt en er worden geen bomen gekapt (alleen geplant). Gezien deze gegevens wordt er van uit gegaan dat er geen soorten in gevaar komen door de realisatie van een mestbassin.

zorgplicht:

Voor alle in het plangebied aanwezige soorten, dus ook de algemene soorten, geldt de Zorgplicht. Dit houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt

Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde en/of onbeschermde flora en fauna dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige. Werkzaamheden dienen daarom altijd met enige voorzichtigheid te worden uitgevoerd. Dit houdt o.a. in:

- Wanneer aanwezige vegetatie of bodemmateriaal in het werkgebied wordt verwijderd, kan dit het best gefaseerd worden aangepakt, om bodembewonende dieren en andere dieren in de ondergroei de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten. Laat dus enkele dagen zitten tussen het rooien van beplanting en

grondwerkzaamheden, zodat muizen en andere dieren in de gelegenheid zijn om het terrein te verlaten. Bij het aantreffen van dergelijke soorten verplaatst ze naar een vergelijkbare locatie in de directe omgeving.

- Voor werkzaamheden in watergangen, bijv. dempen van een vijver, dienen daarin levende dieren te worden verplaatst naar een vergelijkbare omgeving. Het dempen kan niet plaats vinden op moment dat er ijsvorming is, vissen en/of amfibieën in winterslaap zijn (november t/m maart) of kikkerdril aanwezig (april/mei). Deze handelingen kunnen zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming plaats vinden mits uitgevoerd of begeleid door een erkend ecooloog.

Geconcludeerd mag worden dat het initiatief niet negatief van invloed is op de natuurgebieden en geen nadelige consequenties heeft voor (beschermde) flora en fauna.

Stikstof

Bij de realisatie van nieuwe plannen dient rekening te worden gehouden met stikstof-uitstoot. Stikstof verspreidt zich door de lucht en slaat neer op de bodem. Door dichtbij natuurgebieden te bouwen, komt het stikstof dus ook daar terecht. En die overdaad aan stikstof is een groot probleem voor de natuur. Het verrijkt namelijk de bodem waardoor zeldzame planten, die het goed doen op een voedselarme grond, het niet overleven en overwoekerd raken door planten die wél goed gedijen op een voedselrijke grond. Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State het Programma Aanpak Stikstof (PAS) onverbindend verklaard. Het PAS regelde sinds 2015 de ruimte voor de uitstoot van stikstof nabij Natura 2000-gebieden. Wanneer er bedrijfsactiviteiten zijn die stikstof uitstoten (bijvoorbeeld uitstoot van vrachtwagens) en dit leidt tot stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden, dan speelt ook de Wet natuurbescherming een rol. Zolang de toename van de stikstofdepositie binnen een Natura 2000-gebied binnen de grenswaarde bleef, was geen vergunning op grond van deze wet noodzakelijk. Maar doordat het PAS niet meer geldt, vallen alle activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken nu echter wél onder de vergunningplicht. Dit betekent dat voor deze activiteiten in elk geval een onderzoek naar de stikstofdepositie moet worden uitgevoerd. Het plangebied ligt hemelsbreed op circa 5 km van het Natura 2000-gebied Fochteloërveen.

Gezien de ligging van beschermde natuurgebieden ten opzichte van het plangebied en de aard van de activiteiten is het noodzakelijk om een stikstofberekening uit te voeren. Sinds 1 jul 2021 is alleen nog de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling van belang. Deze berekening is uitgevoerd middels de AERIUS berekening die bij de aanvraag omgevingsvergunning is bijgevoegd.

Uit deze berekeningen volgt dat voor de gebruiksfase, er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Geconcludeerd kan worden dat er geen significant negatieve effecten gevonden zijn op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstofdepositie vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling en het uitvoeren van de werkzaamheden.

4.7 Water

Een ruimtelijke ingreep kan invloed hebben op het watersysteem. Daarom is het bij ruimtelijke ontwikkelingen van belang om de "verandering" te toetsen aan het waterbeleid, door middel van de zogenaamde "Watertoets". Het doel van de Watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door de functiewijziging van agrarisch naar wonen zal het verhard oppervlak niet wijzigen.

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is de Watertoets gedaan (bijlage 1). Op 17 september 2021 heeft het Waterschap Hunze en Aa's per e-mail gereageerd. Naar aanleiding van de informatie die via mailbericht en via www.dewatertoets.nl aan het waterschap is verstrekt heeft het

Waterschap een reactie gegeven die hieronder is verwerkt met de manier waarop wordt voldaan aan deze voorwaarden:

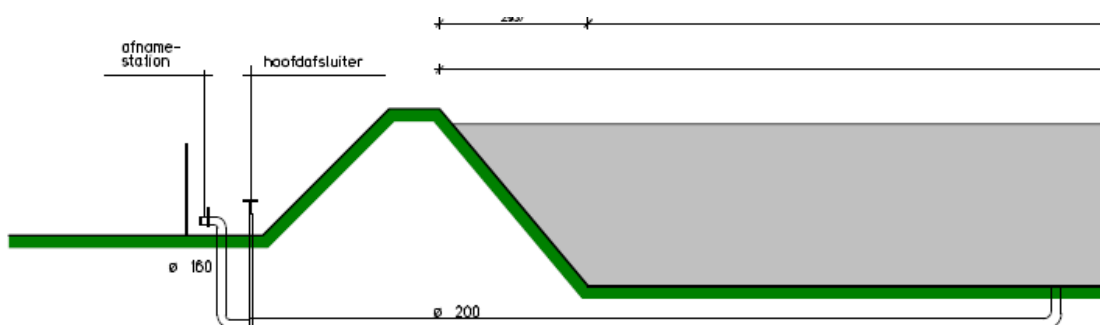
- Indien het hemelwater dat afstroomt van het mestbassin niet verder afstroomt naar het oppervlaktewaterstelsel (sloten in de omgeving) maar geheel in de naastgelegen bodem infiltreert, zonder dat dit tot nadelige effecten bij derden leidt, is het niet nodig aanvullende voorzieningen te treffen voor vertraagde afvoer/waterberging om nadelige effecten op anderen te voorkomen.

Het waterschap wijst er daarbij nadrukkelijk op dat er, volgens hen een ondiepe slecht doorlatende laag aanwezig is in het betreffende plangebied waardoor de infiltratiecapaciteit waarschijnlijk sterk beperkt is, zeker bij langer durende perioden van neerslag en/of bij piekbuien.

Als er wel sprake mocht zijn van afvoer naar oppervlaktewater en/of nadelige effecten voor derden, zullen hiervoor compenserende maatregelen moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de “algemene regels waterkwantiteit keur waterschap Hunze en Aa’s 2014 onderdeel 6 lozen verhard oppervlak en bijbehorende voorziening” (deze is te raadplegen via www.hunzeenaas.nl, o.m. via de link <https://www.hunzeenaas.nl/app/uploads/2020/01/6-Lozen-verhard-oppervlak-en-bijbehorende-voorziening.pdf>). Indien het plan aan de daarin genoemde voorschriften kan voldoen, kan worden volstaan met een melding aan het waterschap zoals aangegeven in de algemene regels. Als daar niet aan kan worden voldaan, zal een aanvraag voor een watervergunning gedaan moeten worden, maar het is onwaarschijnlijk dat een vergunning zal worden verkregen als niet wordt voldaan aan de algemene regels.

Het water dat op het mestbassin terecht komt, wordt geïnfilteerd in de naastgelegen grond oftewel loopt via een overloop naar de naastgelegen gronden. Stroomt via de natuurlijke weg.

De mest kan niet ongecontroleerd wegstromen, daar er voor het afnamestation een hoofdafsluiter zit (zie onderstaande tekening). Deze hoofdafsluiter is voorzien van een afneembare spindel. Het afneembaar zijn maakt dat normaal gesproken alleen de eigenaar van het bassin deze in bezit heeft. De hoofdafsluiter “vergrendelt” het mestbassin. Het mestbassin is ook omgeven door een afsluitbaar hekwerk.



Figuur 9: deel mestbassin met afnamestation en hoofdafsluiter

- Daarnaast wijst het waterschap er op dat het mestbassin op geen enkele wijze nadelige invloed mag hebben op de kwaliteit van het oppervlakte water.

In het verleden heeft het waterschap geregeld te maken gehad met nadelige effecten door verontreiniging van oppervlaktewater door onzorgvuldig gebruik, lekkages, vandalisme, diefstal en calamiteiten bij mestbassins. Om dit soort problemen te voorkomen is het belangrijk dat het mestbassin zodanig plaatst en zodanig vorm wordt gegeven dat bij onzorgvuldig gebruik, lekkages, calamiteiten, vandalisme, diefstal of anderszins geen mest in het

oppervlaktewatersysteem kan stromen. Van belang is daarbij dat het bassin op ruime afstand van sloten wordt geplaatst en dat er bij voorkeur een kerende constructie rond het bassin ligt die ongecontroleerd wegstromen van mest kan voorkomen”.

Er is een kerende constructie aanwezig in de vorm van de grondwal waar het folie is opgelegd

Uit bovenstaande blijkt dat aan de voorwaarden van het waterschap kan worden voldaan en dat het mestbassin op deze locatie op basis van het wateraspect kan worden uitgevoerd.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen in de directe omgeving lopen als gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt en transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Uit raadpleging van de Risicokaart is gebleken dat in de omgeving van het plangebied (binnen een straal van 1000 meter) zich geen risicovolle transportroutes, buisleidingen en/of risicovolle inrichtingen bevinden. Tevens bevinden zich binnen een straal van 1000 meter geen kwetsbare objecten.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voornemen.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft de realisatie van een mestbassin en is een particulier initiatief. De grond binnen het plangebied is eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie is voor rekening en risico van initiatiefnemers en heeft derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. Het is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Voor deze gevallen hoeft geen grondexploitatieplan te worden opgesteld.

Het voornemen wordt economisch gezien uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid(inspraak en vooroverleg)

De afwijking van het plan middels een omgevingsvergunningaanvraag doorloopt de in de Wabo vastgelegde uitgebreide procedure. Tijdens het ter visie liggen van het plan kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken die zal worden betrokken bij de vergunningverlening als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

Door de realisatie van een mestbassin op de gewenste locatie worden er in de omgeving geen andere bedrijven belemmerd en worden geen belangen geschaad. Op basis hiervan is het plan maatschappelijk uitvoerbaar.

Aanvraagformulier

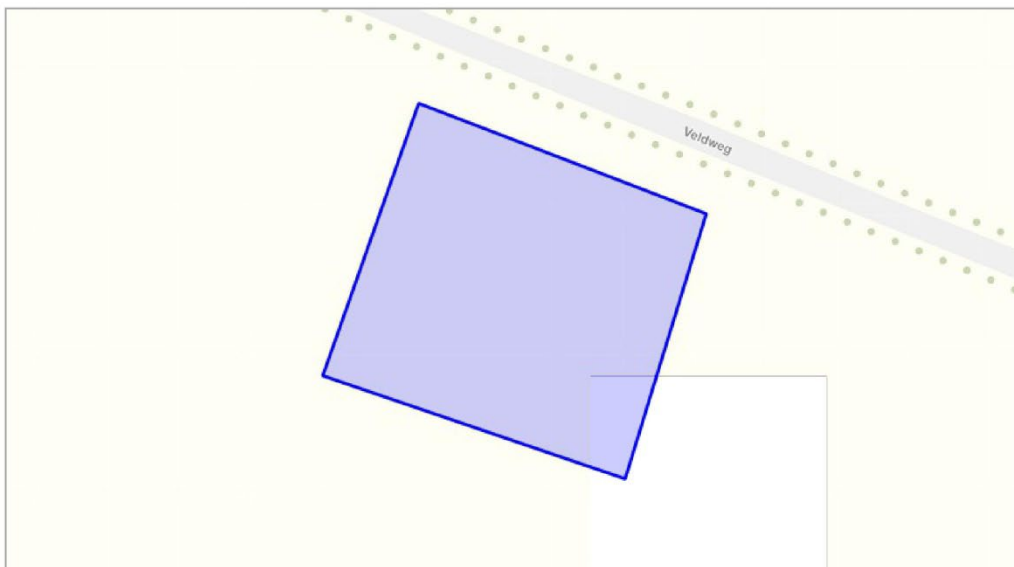
Aanvraag ingediend op 17-09-2021

Korte procedure in Waterschap Hunze en Aa's

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]
- aanvraagnummer: 00002100
- naam aanvraag: Korte procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Hunze en Aa's

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
 - mestbassin Veldweg Zeijerveld
2. Omschrijving plan:
 - realisatie van een mestbassin van 750m2 (2500m3) op een akker aan de veldweg in Zeijerveld
3. Wilt u de pdf toevoegen die u kunt downloaden op de resultaat pagina van de eerste stap van de watertoets? --> dit is een tijdelijke stap en zal op korte termijn worden geautomatiseerd.
 - bestandsnaam: A1 tekening [REDACTED].18450].pdf
4. Watertoets wordt ingediend:
 - als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
5. Naam bedrijf:
 - R.O. Advies
6. Naam contactpersoon:
 - [REDACTED]
7. Telefoonnr. :
 - [REDACTED]
8. Emailadres:
 - info@roadvies
9. Plan ligt in de gemeente:
 - Assen
10. Contactpersoon gemeente:
 - RO medewerker
11. Telefoonnr. :
 - 140592
12. Emailadres:
 - info@assen.nl

Reactie/advies Waterschap

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 14:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: watertoets Veldweg Zeijerveld

Geachte [REDACTED]

Wij hebben intussen ook uw melding op www.dewatertoets.nl van het planinitiatief Mestbassin Veldweg Zeijerveld ontvangen.

Zoals u gemerkt heeft is de opzet van www.dewatertoets.nl veranderd en werkt de nieuwe opzet nog niet probleemloos. Maar door onderstaande reactie hopen wij u toch afdoende te informeren over uitgangspunten die gerelateerd zijn aan het 'waterbelang'.

Naar aanleiding van de informatie die via onderstaande mailbericht en via www.dewatertoets.nl aan ons heeft verstrekt geven wij u de volgende reactie.

Indien het hemelwater dat afstroomt van het mestbassin niet verder afstroomt naar het oppervlaktewatersysteem (sloten in de omgeving) maar geheel in de naastgelegen bodem infiltreert, zonder dat dit tot nadelige effecten bij derden leidt, hoeft u geen aanvullende voorzieningen te treffen voor vertraagde afvoer/waterberging om nadelige effecten op anderen te voorkomen. Hier zal nadrukkelijk op in moeten worden gegaan in de waterparagraaf in de plantoelichting van de gemeente.

Wij wijzen u er daarbij nadrukkelijk op dat er, volgens ons een ondiepe slecht doorlatende laag aanwezig is in het betreffende plangebied waardoor de infiltratiecapaciteit waarschijnlijk sterk beperkt is, zeker bij langer durende perioden van neerslag en/of bij piekbuien.

Als er wel sprake mocht zijn van afvoer naar oppervlaktewater en/of nadelige effecten voor derden, zal u hiervoor compenserende maatregelen moeten uitvoeren overeenkomstig de ALGEMENE REGELS WATERKWANTITEIT KEUR WATERSCHAP HUNZE EN AA'S 2014 Onderdeel 6 LOZEN VERHARD OPPERVLAK EN BIJBEHORENDE VOORZIENING, die u kunt raadplegen via onze website www.hunzeenaas.nl, o.m. via de volgende link <https://www.hunzeenaas.nl/app/uploads/2020/01/6-Lozen-verhard-oppervlak-en-bijbehorende-voorziening.pdf>. Indien u aan de daarin genoemde voorschriften kunt voldoen, kunt u volstaan met een melding aan het waterschap zoals aangegeven in de algemene regels. Als u daar niet aan kunt voldoen, zal een aanvraag voor een watervergunning moeten doen, maar het is onwaarschijnlijk dat u een vergunning zal krijgen als u niet voldoet aan de algemene regels.

Daarnaast wijzen wij u er op dat het mestbassin op geen enkele wijze nadelige invloed mag hebben op de kwaliteit van het oppervlakte water. Ook hierop zal nadrukkelijk in moeten worden gegaan in de waterparagraaf in de plantoelichting van de gemeente.

In het verleden hebben wij geregeld te maken gehad met nadelige effecten door verontreiniging van oppervlaktewater door onzorgvuldig gebruik, lekkages, vandalisme, diefstal en calamiteiten bij mestbassins. Om dit soort problemen te voorkomen is het belangrijk dat u het mestbassin zodanig plaatst en zodanig vormgeeft dat bij onzorgvuldig gebruik, lekkages, calamiteiten, vandalisme, diefstal of anderszins geen mest in het oppervlaktewatersysteem kan stromen. Van belang is daarbij dat het bassin op ruime afstand van sloten wordt geplaatst en dat er bij voorkeur een kerende constructie rond het bassin ligt die ongecontroleerd wegstromen van mest kan voorkomen.

Daarnaast willen we u graag de volgende tips geven om problemen met mestbassins te voorkomen.

Mestbassin onderhouden

Steeds vaker zien we onkruid op mestbassins staan. Het is belangrijk dat het mestbassin regelmatig wordt gecheckt en dat onkruid tijdig wordt verwijderd. Op deze manier wordt voorkomen dat er beschadigingen ontstaan.

Afsluiter ontoegankelijk maken

In het verleden zijn op verschillende plaatsen afsluiters gestolen of open gezet. De mest kan dan vrij uitstromen in de naastliggende sloot. Wij adviseren de afsluiter minder toegankelijk te maken en de hoofdkraan af te sluiten na gebruik.

De afsluiter minder toegankelijk maken kan onder meer door door:

- de toegangsweg af te sluiten met een hek of slagboom;
- een constructie rond de afsluiter te plaatsen (bijvoorbeeld van beton).

Voorkom overvulling mestbassin

Een ander voorkomend probleem is dat de bassins vaak overvol zijn. Dit is op te lossen door alert te zijn bij het vullen van het mestbassin. Het is belangrijk ook de mesttransporteur daar op te attenderen en ervoor te zorgen dat het bassin niet te vol komt.

Als het toch gebeurt

Door een bord te plaatsen bij uw mestbassin met daarop uw naam en telefoonnummer, bent u sneller te bereiken. Stroomt er mest uit uw bassin, probeer de lekkage te stoppen en dam de eventuele verontreiniging direct af. Hiermee voorkomt u verdere verspreiding. Bel vervolgens direct het waterschap (0598) 69 38 00.

De kosten zijn voor u

Houd er rekening mee dat de kosten die het waterschap maakt om de schade te beperken, voor uw rekening van de eigenaar van het mestbassin komen. Deze kosten lopen al snel op naar enkele duizenden euro's.

Door bovenstaande tips uit te voeren, heeft u minder kans op een lekkend mestbassin. Zo is de kans groot dat het aantal calamiteiten verder daalt.

Het is van belang dat u bovenstaande op adequate wijze verwerkt in concrete maatregelen om nadelige effecten te voorkomen en deze ook adequaat beschrijft in de waterparagraaf in de plantoelichting voor de gemeente. Als waterschap moeten wij daar vervolgens namelijk weer advies uitbrengen over het plan. En voor een positief advies is het nodig dat duidelijk is hoe mogelijke nadelige effecten voorkomen worden.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

Aquapark 5

www.hunzeenaas.nl

Planologisch beleidsmedewerker Veendam

Telefoon: [REDACTED]

Postbus 195

Algemeen: (0598) 69 3800

9640 AD Veendam

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

[facebook.com/waterschap](https://www.facebook.com/waterschap)



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 september 2021 12:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: watertoets Veldweg Zeijerveld

Deze email is afkomstig van een afzender buiten onze organisatie. Wees voorzichtig met het openen van bijlagen of links.

Zoals zojuist telefonisch besproken hierbij ook nog even de stukken (ingevuld aanvraagformulier en situatietekening.) per email mbt de watertoets mestbassin Veldweg Zeijerveld.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Ps. Reactie mag ook naar dit emailadres

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: watertoets Veldweg Zeijerveld

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor onderstaande aanvullende informatie. Wij hebben naar aanleiding daarvan geen aanvullende opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Willem Kastelein

[REDACTED]
Planologisch beleidsmedewerker

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

facebook.com/waterschap

Telefoon: [REDACTED]
Algemeen: (0598) 69 3800

Postbus 195
9640 AD Veendam



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 10:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: watertoets Veldweg Zeijerveld

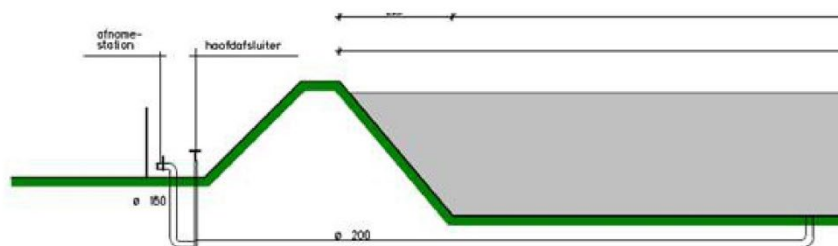
Deze email is afkomstig van een afzender buiten onze organisatie. Wees voorzichtig met het openen van bijlagen of links.

Nog bedankt voor de snelle reactie! We hebben het vrijdag meteen kunnen verwerken en doorgespeeld naar onze opdrachtgever.

Nog even ter info de reactie van onze opdrachtgever op jullie wateradvies :

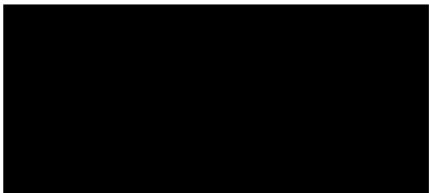
Het water dat op het mestbassin terecht komt, wordt geïnfiltreerd in de naastgelegen grond oftewel loopt via een overloop naar de naastgelegen gronden. Stroomt via de natuurlijke weg.

De mest kan niet ongecontroleerd wegstromen, daar er voor het afnamestation een hoofdafsluiter zit (zie onderstaande tekening). Deze hoofdafsluiter is voorzien van een afneembare spindel. Het afneembaar zijn maakt dat normaal gesproken alleen de eigenaar van het bassin deze in bezit heeft. De hoofdafsluiter "vergendelt" het mestbassin. Het mestbassin is ook omgeven door een afsluitbaar hekwerk.



En er is een kerende constructie aanwezig in de vorm van de grondwal waar het folie is opgelegd.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk OLO nr. 5951687
Ons kenmerk O2021-0299
Bijlagen
Datum 22 juni 2022
Verzenddatum

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning nr. O2021-0299
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer 

Op 29 maart 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een mestbassin plaatselijk bekend Veldweg (kad. sectie AC, nr. 819) te Zeijerveen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2021-0299.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen' en 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening'.

Verplichtingen

Bouwen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl


Archeologie

In de archeologische beleidsadvieskaart ligt het beoogde bassin in een gebied met een middelhoge trefkans. Dat betekent dat een verkennend archeologisch onderzoek nodig is bij ingrepen groter dan 1.000m² en dieper dan 30 cm. Aan beide criteria moet worden voldaan. Er wordt met het voorgenomen plan dieper dan 30 cm gegraven, maar het mestbassin is kleiner dan 1.000m² (ca. 750m² volgens het aanvraagformulier). Een verkennend archeologisch onderzoek is derhalve niet vereist.

Wel geldt ten alle tijde de meldingsplicht uit artikel 5.10 Van de Erfgoedwet.

Mocht tijdens de werkzaamheden vondsten gedaan worden, moet de bouw stil gelegd worden en contact opgenomen worden met het bevoegd gezag (gemeente/provincie).

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van  zes weken ter inzage gelegen. [Wij hebben de volgende reacties ontvangen (zienswijzen)]

Motivering

Bouwen

Uw aanvraag is voor het bouwen getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Bouwverordening Assen en het is aannemelijk gemaakt dat het voldoet aan het Bouwbesluit. Omdat uw aanvraag past binnen de regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Buitenplanse afwijking bestemmingsplan

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Strijdigheid bestemmingsplan

De locatie valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening artikel 30 WRO' en heeft de bestemming 'jonge veld- en veenontginningen', (artikel 7).

Uw plan is strijdig met de volgende regels van het bestemmingsplan:

- Artikel 7, lid 1: De doeleindenomschrijving van de bestemming geeft aan dat de gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jonge veld- en veenontginningen, behoud van de natuurlijke waarden van jonge veld- en veenontginningen, bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden daar de gronden zijn aangeduid met 'middelhoge trefkans'. Ook de uitoefening van een agrarisch bedrijf is mogelijk. Echter zijn mestopslagplaatsen niet in het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' begrepen wanneer deze zijn gelegen buiten het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak. En dat is hier het geval.
- Artikel 7, lid 3, sub a: Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met 'agrarisch bedrijf' en 'grondgebonden agrarisch bedrijf 2' aangegeven gronden bebouwing ten behoeve van bedrijven toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een oppervlak van 1 ha. Het gevraagde mestbassin ligt buiten dit genoemde oppervlak.

Afweging

In een eerder advies voor deze locatie hebben wij gesteld dat we medewerking verlenen, mits de aanvrager zou zorgen voor een goede landschappelijk inpassing. In dat advies hebben wij voorgesteld om het bassin in te pakken met een strook inheems bosplantsoen van minstens 6 meter breed rondom.

De heeft provincie Drenthe in zijn overlegreactie dd. 14 maart 2022 geadviseerd dat het wenselijk is het open karakter van het veld zoveel mogelijk intact te laten. Het landschap hier bestaat uit coulissen van eikenlanen en grote open ruimten begrensd door bospercelen van een fors formaat. Een toevoegen van een klein, nieuw aan te leggen bosperceel past niet in de heldere structuur van dit ontginningslandschap. Dit advies nemen wij over

Wij gaan dan ook akkoord met de oorspronkelijke opzet waarbij sprake is van een strak grondlichaam met een grasachtig beeld, waarbij de uitkomende grond van het mestbassin in een gesloten grondbalans wordt gebruikt voor het aanleggen van de omliggende aarden wal. Tevens is omliggende afrastering laag en passend.

Conclusie

Samenvattend gaan wij akkoord met uw plan. Medewerking is mogelijk via een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Voor deze procedure geldt dat er sprake moet zijn van een concreet en uitgewerkt plan. Voor het starten van de procedure moeten diverse ruimtelijk relevante aspecten worden afgewogen en is een motivering

van het besluit middels een goede ruimtelijke onderbouwing vereist. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning en is door ons akkoord bevonden.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:
Variabele leges - overige bouwwerken/gebouwen
Afwijkingsbesluit basisbedrag
Klant maakt ruimtelijke onderbouwing - afwijkingsbesluit
Totaal



De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs, indieners zienswijze).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

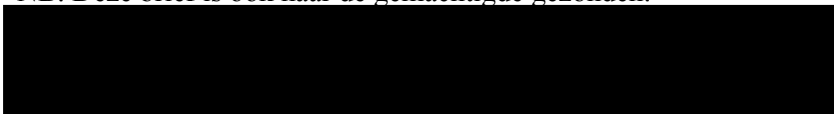
Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.



Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval;Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Bescherming van bomen:

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op www.norminstituutbomen.nl
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.