



Enexis Netbeheer B.V.

t.a.v. dhr. B.H.B. Koekkoek

Tweede Bokslootweg 1

7821 AS EMMEN

Contactpersoon	Team BWO
Telefoon	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	O2020-0613
Bijlagen	
Datum	9 december 2020
Verzenddatum	9 december 2020

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2020-0613
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Koekkoek,

Op 18 juni 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een transformatorstation op het perceel plaatselijk bekend Asserwijk 52 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2020-0613.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Verplichtingen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl.

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 7 oktober 2020 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben geen reacties ontvangen.

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw ingediende vooroverleg is getoetst aan het bestemmingsplan "Bos en Golf". Op dit perceel geldt de bestemming: "bedrijf-trafostation" (artikel 5). De voor 'bedrijf-trafostation' aangewezen gronden zijn bestemd voor een transformatorstation en bestaande bedrijfsgebouwen. Uw verzoek betreft het bouwen van twee nieuwe transformatoren 90MVA, één trafoveld en één E-house. Dit gebruik is niet strijdig met het bestemmingsplan. De bouwhoogten van de bliksempieken zijn wel in strijd met het bestemmingsplan. In artikel 5.2.2 sub b wordt aangegeven dat de hoogte van overige andere-bouwwerken niet hoger mag zijn dan 12 meter. In het onderhavige plan worden de bliksempieken 15 meter hoog en zijn daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Medewerking

Wij zijn bereid mee te werken aan uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Onze motivatie is als volgt:

Op het terrein staan reeds meerdere hogere overige andere-bouwwerken zoals de nu bedoelde bliksempieken. Ook staat er een groenstrook om het perceel waardoor het zicht op de bouwwerken ontnomen wordt. Voor wat betreft de huidige groenstrook zal het onderhoud hiervan door Tennet en Enexis er erop gericht worden dat omwonenden minder zicht zullen krijgen dan momenteel het geval is. De uitbreiding van het trafostation is noodzakelijk gezien de groeiende vraag naar stroom, de overige bouwwerken passen dan ook binnen het bestemmingsplan. De bliksempieken zijn van ondergeschikte aard.

GGD Drenthe

Tevens is er in het kader van gezondheid advies ingewonnen bij de GGD Drenthe. De GGD Drenthe geeft aan dat voor het onderhavige plan de volgende milieufactoren van belang zijn:

- Magnetische velden;
- Geluid.

In het advies van de GGD Drenthe wordt aangegeven dat er met voorgenoemde milieufactoren geen belemmeringen zijn.

Toetsing milieu neutrale verandering

Andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering als milieuneutraal kan worden beschouwd omdat:

Bodem

Met betrekking tot de bodembedreigende activiteiten binnen deze aanvraag worden er maatregelen genomen waarmee voldaan wordt aan een verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisicocategorie A) conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) zoals in de voorschriften is opgenomen in de onderliggende vigerende vergunning van 3 februari 2003. Daarmee is er geen noodzaak hiervoor aanvullende voorschriften in deze vergunning op te nemen.

De verandering leidt derhalve niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Geluid;

De inrichting is gelegen op een het gezoneerd industrieterrein. Op grond van de Wet geluidhinder is rondom dit industrieterrein een geluidszone vastgesteld. Ingevolge artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) dient bij de beoordeling van de door de inrichting veroorzaakte geluidsniveaus de zone in acht te worden genomen en moet de benodigde geluidruimte worden getoetst aan de grenswaarden ter plaatse van de binnen de zone gelegen woningen. De inrichting moet op een zodanige wijze geluidruimte vergund krijgen dat de zone en de betreffende grenswaarden niet wordt overschreden.

Met inachtneming van het voorgaande zijn in de vigerende vergunning geluidsvoorschriften gesteld. De aangevraagde veranderingen zijn van zodanige aard, dat zij geen toename van de geluidsbelasting vanwege de inrichting tot gevolg zullen hebben. Dit blijkt uit de bij de aanvraag gevoegde akoestische notitie, kenmerk FA 19465-12-RA-001 d.d. 14 mei 2020 van Peutz, waarin de geluidsuitstraling ten gevolge van de verandering inzichtelijk is gemaakt.

Voor de gewijzigde situatie, zijnde een uitbreiding van het 110 KV deel van Enexis, waarbij in totaal twee transformatoren worden bijgeplaatst (naast de huidige twee) en het schakelveld van TenneT zal worden aangepast geldt, dat de representatieve bedrijfssituatie niet veranderen zal. Voor het extra in gebruik nemen van de stillere transformatoren geldt, dat bij de bepaling van de geluidsbelasting de overige installaties binnen de inrichting maatgevend zijn. De geluiduitstraling van deze nieuwe transformatoren van Enexis kan als niet relevant worden beschouwd voor de totale geluiduitstraling.

Wij zijn derhalve van mening, dat de gevraagde activiteiten zowel met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, als met betrekking tot de maximale geluidniveaus, binnen de aan inrichtinghoudster verleende geluidruimte plaats kunnen vinden. Er zijn derhalve geen

aanvullende geluidsvoorschriften opgenomen. De geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning gelden voor de gehele inrichting, inclusief deze verandering.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering zijn wij van mening dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C of bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordeling plichtig.

Conclusie milieu

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Medewerking wordt verleend via een buitenplanse afwijking overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo. Tevens is voor het onderhavige bouwplan een ruimtelijke onderbouwing gemaakt door Pondera advies bekend onder nummer 719004, 17 juni 2020 ‘uitbreiding transformatorstation Zeijerveen-fase 1 goede ruimtelijke onderbouwing’.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning voor kleine (bouw)activiteiten is een standaard Aeriusberekening naar de stikstofuitstoot uitgevoerd. De activiteiten van uw aanvraag zijn vergelijkbaar met de uitgangspunten voor deze standaardberekening. Hiermee is voldoende gebleken dat het aannemelijk is dat uw aanvraag geen aantoonbare nadelige gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden (Natura-2000).

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Concept leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen op basis van de opgegeven bouwkosten:

Variabele leges - bedrijven	€ xx,xx (n.t.b.)
leges - afwijkingsbesluit	€ <u>xx,xx</u> +
Totaal	€ xx,xx

De op te leggen leges en de opgegeven bouwkosten zijn nog in geschil. Voor wat betreft de leges en bouwkosten zullen los van de omgevingsvergunning nog gesprekken worden gevoerd om tot een correcte vaststelling te kunnen komen.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant.

Enexis Netbeheer heeft verzocht om, indien de omgevingsvergunning wordt verleend, dit besluit direct in werking te laten treden omwille van zwaarwegende algemene belangen. Voor Enexis Netbeheer is het een absolute noodzaak om de werkzaamheden te starten voor week 4 van 2021, te meer omdat er op dit moment op het transformatorstation Zeijerveen onvoldoende netcapaciteit is om aan de vraag naar elektriciteit en terug levering te kunnen voldoen. Daarbij geldt voor Enexis als regionale netbeheerder in verband met de energietransitie een wettelijke aansluitplicht om belanghebbenden op tijd aan te kunnen sluiten op het elektriciteitsnet. De bedrijfsvoering van Enexis is hierop ingericht. Op het moment dat Enexis de bezwaartermijn moet afwachten voordat er gestart kan worden met de werkzaamheden, zal dit nadelige gevolgen hebben voor zowel de omgeving als de belanghebbenden en Enexis.

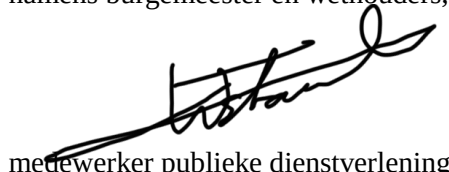
Wij bepalen daarom dat onder verwijzing naar artikel 6.2 van de Wabo de vergunning terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
Pondera, Amsterdamseweg 13 -2, 6814 CM Arnhem

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
 - d: overig afval;Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
3. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
4. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
5. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Bescherming van bomen:

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op www.norminstituutbomen.nl
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.