



Adamant Solar B.V.

Tappersweg 20

2031 EV Haarlem

Contactpersoon Team BWO  
Telefoon 14 0592  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Assen  
Uw brief van  
Uw kenmerk OLO nr. 5027309  
Ons kenmerk O2020-0298  
Bijlagen  
Datum 30 maart 2023  
Verzenddatum 30 maart 2023

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2020-0298  
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte [REDACTED],

Op 18 maart 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel plaatselijk bekend als Venneplas (kad. sectie AB nr. 197, 131, 151, 152, 183, 185, 345, 098) te Ubbena. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2020-0298.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit 'bouwen' en 'handelen in strijd met ruimtelijke regels' voor een termijn van ten hoogste 20 jaar.

### Voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden, namelijk:

- Binnen 6 maanden na realisatie van de werkzaamheden dient het 'Landschappelijke inpassing Drijvend Zonnepark Ubbena' (gedateerd 5 juni 2020) te zijn uitgevoerd;
- De landschappelijke inpassing dient in standgehouden te worden gedurende de levensduur van het zonnepark;
- Ter bescherming van de radioastronomie gelden de volgende voorwaarden.  
Bij het in gebruik nemen en in gebruik houden dient de installatie:
  1. te voldoen aan de norm 'elektrische veldsterkte (flux) = 20-30 dB $\mu$ V/m', gemeten volgens een meetprotocol zoals gespecificeerd in EN55032 (120 kHz bandbreedte op 10 meter afstand) maar met een AVG-vermogen (RMS-veld) detector; en
  2. te zijn voorzien van een positief advies van het Nederlands Instituut voor Radioastronomie (ASTRON)

### Ontbrekende gegevens

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Van het drijvend object dienen de stabiliteit, de verankering en het drijvend vermogen te worden aangetoond. Om dit te kunnen toetsen moeten onderstaande gegevens worden ingediend.

- De aangehouden belastingen en belastingtypen (verwijzing naar de normen is voldoende);
- Het stabiliteitsprincipe (plaats en soort van de stabiliserende onderdelen) met statische berekening;
- Een gedetailleerd ankerplan (schaal 1:100) voorzien van:
  - aantal en plaats van de ankers;
  - een omschrijving van het anker en de bevestigingen;
  - de ankerbelastingen (rekenwaarden);
- Berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het

bouwwerk als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en bij bijzondere belastingen conform de eurocodes;

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

### **Verplichtingen**

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u een afspraak maken door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

### **Motivering**

#### ***Bouwen en Handelen in strijd met ruimtelijke regels***

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 Wabo op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO'. Op deze gronden rust de enkelbestemming 'Zandwinning' en de dubbelbestemming 'kleinschalig kamperen'. Het plan voor een zonnepark is in strijd met het bestemming 'Zandwinning'.

Met een buitenplanse afwijking artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (uitgebreide procedure) kan medewerking worden verleend aan het plan. Wanneer het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Deze Ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (Ruimtelijke onderbouwing zandwinning Ubbena, februari 2022, versie 6 juli 2022) en maakt onderdeel uit van dit besluit. In deze ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd waarom realisering van het zonnepark voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief voldoet hiermee aan de eisen om tot vergunningverlening over te kunnen gaan.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 27 april 2022, zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn twee zienswijzen ingediend met betrekking op de ontwerpbeschikking. Deze zienswijzen zijn verwerkt in de zienswijze nota en is onderdeel van deze beschikking. Naar aanleiding van één van de zienswijzen is de locatie van de transformatoren gewijzigd. Deze wijziging is op de tekeningen aangepast.

Op 15 september 2022 is door de Raad een verklaring van geen bedenkingen verleend. Deze verklaring van geen bedenkingen is onderdeel van deze beschikking.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

### **Wet natuurbescherming, stikstofuitstoot**

Er is ten behoeve van de gevraagde werkzaamheden en definitieve gebruik een voortoets en een Aerius berekening naar de stikstofuitstoot uitgevoerd. Uit de aangeleverde voortoets is voldoende gebleken dat het aannemelijk is dat uw aanvraag geen significante nadelige gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden (Natura2000).

### **Leges**

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Variabele leges – overige bouwwerken/gebouwen	€ 337.000,00
Afwijkingsbesluit	€ <u>1.333,90+</u>
Totaal	€ 338.333,90

De factuur wordt u separaat toegezonden.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant en het Gemeenteblad.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

### **Meer informatie**

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

### **Plichten voordat u met de bouw begint**

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar [wabotiezichthouders@assen.nl](mailto:wabotiezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

### **Plichten tijdens de bouw**

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
  - a: gevaarlijke afvalstoffen;
  - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - d: overig afval;Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

### **Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar [wabotiezichthouders@assen.nl](mailto:wabotiezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

### **Bescherming van bomen:**

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op [www.norminstituutbomen.nl](http://www.norminstituutbomen.nl)
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.

- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.



# Raadsvoorstel

## Onderwerp **Verklaring van geen bedenkingen Zandwinplas Ubbena**

Kenmerk	96731-2022
Datum verzending	woensdag 20 juli 2022
Besluitvormende raad	donderdag 15 september 2022
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

## 1 Besispunten

- 1.1 De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande nota zienswijzen;
- 1.2 Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisering van het Zonnepark Zandwinplas Ubbena.

## 2 Inleiding

Op 18 maart 2020 is door de initiatiefnemers Adamant Solar BV en Bronnen VanOns een omgevingsvergunning aangevraagd om een drijvend zonnepark te realiseren op de zandwinplas bij Ubbena. Deze aanvraag past binnen het door de gemeenteraad op 19 oktober 2018 vastgestelde 'Beleidskader zonneparken in Assen'. Met name de beleidsuitgangspunten '3 keer lokaal' en ruimte voor biodiversiteit staan daarin centraal. Daaraan voldoet het initiatief. Bovendien is deze locatie expliciet aangewezen in het beleidskader.

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet de uitgebreide procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden doorlopen. Daarvoor is in sommige gevallen een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk. Met de gemeenteraad is afgesproken dat dit in ieder geval bij de realisering van zonneparken wordt gedaan.

Op 12 april 2022 heeft uw raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven om de procedure te kunnen starten. De ontwerpverklaring heeft samen met de ontwerpomgevingsvergunning vanaf 27 april 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn twee zienswijzen ingediend door direct omwonenden. Deze zienswijzen zijn geen aanleiding tot een ander besluit. Wel is de vergunning ambtshalve op een aantal ondergeschikte punten aangepast.

### **Wijziging omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning is op een aantal punten verbeterd en aangepast. Er was onduidelijkheid over de afstanden tussen het plangebied en de woningen en de feitelijke inrichting en de woningen. Naar aanleiding van een zienswijze is dit verduidelijkt in de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing. Voor een betere bereikbaarheid van de transformatoren is gekozen om ze aan de zuidoostkant van de zuidelijke plas te plaatsen. Op deze locatie is de afstand van transformatoren tot de dichtstbijzijnde woningen ten minste 300 meter. Voor transformatoren van deze aard en omvang geldt een afstandsnorm van minimaal 30 meter vanwege geluid. Doordat de afstanden ruim voldoen, worden omwonenden niet extra benadeeld door deze wijziging. Daarnaast is de ruimtelijk impact van deze wijziging beperkt, doordat nu de transformatoren gecluseerd worden op 1 plek en groen worden ingepast. De wijzigingen hebben geen invloed op de inhoudelijk afweging om de vergunning al dan niet te verlenen. De initiatiefnemer zal de indiener van de zienswijze wel op de hoogte stellen over deze wijziging.

Dit voorstel is er op gericht in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de omgevingsvergunning voor de realisering van het zonnepark verleend kan worden. Voor meer informatie over de inhoud van het project wordt verwezen naar de als bijlage bij dit voorstel gevoegde ruimtelijke onderbouwing. Ook het raadsbesluit van 12 april 2022 is als bijlage toegevoegd.

## **3 Beoogd effect**

Het realiseren van een drijvend zonnepark op de zandwinplas in Ubbena mogelijk maken en daarmee invulling te geven aan onze ambities om energie op een duurzame wijze op te wekken.

## **4 Argumenten**

### *4.1 De zienswijzen geven geen aanleiding tot een ander besluit te komen*

Er zijn twee zienswijzen ingediend door direct aanwonenden van de zandwinplas. Zij vragen in hun zienswijzen aandacht voor een aantal thema's die met name verband houden met de mogelijke gevolgen voor hun woonsituatie (geluidsoverlast en zichthinder). Gezien de afstanden van de daadwerkelijke inrichting tot woningen en de daarvoor geldende normen is er geen aanleiding om te verwachten dat het zonnepark tot geluidsoverlast voor woningen in de omgeving kan leiden. Verder voorziet het plan in een landschappelijke inpassing die het zicht op het zonnepark zelf in vrijwel alle gevallen wegneemt.

In één van de zienswijzen wordt gewezen op de geheimhouding van de anterieure overeenkomst en de daarin mogelijk opgenomen aanvullende afspraken die van belang zijn voor de omwonenden. Dit onderwerp is ook aan de orde gesteld tijdens een informatieavond over het plan op 16 mei. Dit is aanleiding geweest voor het college om afgelopen 7 juni te besluiten tot opheffing van de geheimhouding. Overigens bevat de overeenkomst geen afspraken die de veronderstelling van de indiener van die zienswijze rechtvaardigen.

#### 4.2 Definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist

Bij het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft uw raad besloten deze als definitief te beschouwen wanneer geen zienswijzen ingediend zouden worden. Zoals aangegeven zijn er twee zienswijzen ingediend. Dit maakt dat uw raad gevraagd wordt om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Zoals aangegeven onder argument 1.1. geven de zienswijzen geen aanleiding tot ingrijpende wijzigingen in de af te geven omgevingsvergunning. De door uw raad te maken afweging om de verklaring van geen bedenkingen wel of niet af te geven op grond van een goede ruimtelijke ordening wijzigt daardoor niet. Voorgesteld wordt de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

### 5 Kanttekeningen

- 5.1 Hoewel de ingediende zienswijzen van dien aard zijn dat er geen aanleiding is het plan aan te passen, is het altijd mogelijk dat belanghebbenden (ook andere dan de indieners van zienswijzen) aanleiding zien om beroep aan te tekenen tegen het verlenen van de vergunning.

### 6 Kosten, baten en dekking

De gemeentelijke plankosten bij deze ontwikkeling worden gedekt door de in het kader van de omgevingsvergunningverlening in rekening te brengen (bouw)leges. In een anterieure overeenkomst worden daarnaast afspraken gemaakt over het vergoeden van eventuele planschade door initiatiefnemers, de financiering van een uitgebreide ecologische 0-meting door initiatiefnemers en de (financiële) verantwoordelijkheid voor het opruimen van het zonnepark nadat het gebruik daarvan stopt.

### 7 Communicatie, participatie

In de afgelopen periode is intensief door de initiatiefnemers intensief overleg gevoerd met de omgeving. Dat overleg heeft zich vooral toegespitst op de inpassing van het zonnepark in de omgeving en de mogelijkheden om dit te combineren met het ontwikkelen van natuur.

Tussen 27 april en 7 juni heeft de ontwerp-omgevingsvergunning als ontwerp ter inzage gelegen. Ook is op 16 mei een informatieavond georganiseerd voor de omgeving.

### 8 Inclusie

We beogen een rechtvaardige energietransitie waarbij alle inwoners gebruik kunnen maken van duurzame energie en zelf mee kunnen doen in het verduurzamen van hun woning en energieverbruik.

### 9 Vervolg

Wanneer uw raad besluit om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt de omgevingsvergunning door het college verleend en bekendgemaakt. Belanghebbenden kunnen beroep instellen. De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.



## 10 Bijlagen

1. Nota zienswijzen
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Ontwerpomgevingsvergunning
4. Raadsbesluit van 12 april 2022.

## De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022

### Besluit

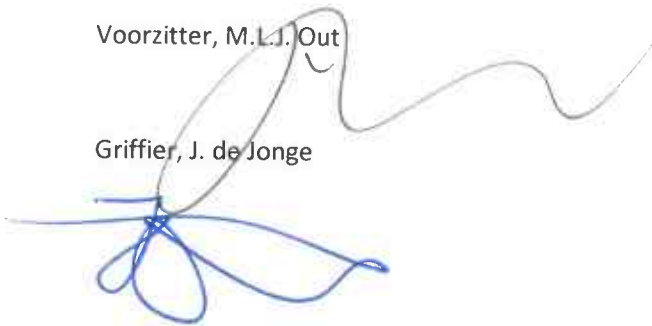
- 1.1 De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande nota zienswijzen;
- 1.2 Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisering van het Zonnepark Zandwinplas Ubbena.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 15 september 2022.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge

The image shows two handwritten signatures. The first signature, in black ink, is for M.L.J. Out, the chairperson. It is a cursive signature that starts with a large loop and extends to the right. The second signature, in blue ink, is for J. de Jonge, the clerk. It is a more compact, cursive signature with several loops.