



Gemeente Assen

Ter attentie van de heer F. Beekhuis

Postbus 30018

9400 RA ASSEN

Contactpersoon Team BWO  
Telefoon 14 0592  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Assen  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk  
Bijlagen  
Datum 2 juni 2015  
Verzenddatum 3 juni 2015

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2014-0963  
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Beekhuis,

Op 8 december 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van het gebied Amelte op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie G, nr. 4336, 4344, 4336, plaatselijk bekend Rolderhoofdweg te noorden van, richting de Van den Muijzenbergpad te Assen. We behandelen uw aanvraag in een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2014-0963.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- Bouwen,
- Aanleggen (werk- of werkzaamheden uitvoeren),
- Handelen in afwijking van de regels ruimtelijke ordening (wijzigingsplan).

### Verplichtingen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

### Aanleg

#### Voorschriften

Op grond van de belangen die bedoeld zijn in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen voorschriften aan de vergunning worden verbonden.

- Aan deze vergunning is met betrekking tot het plaatselijk met asbest vervuild pad een voorschrift verbonden, namelijk dat ter plaatse van de inspectiegaten I201 en I203 dient een asbestsanering uitgevoerd te worden. Het werk ter plaatse van inspectiegaten I201 en I203 mag niet uitgevoerd worden alvorens het bevoegd gezag Wet bodembescherming positief heeft besloten op de saneringsevaluatie.
- Vrijkomende grond dient te worden verwerkt op het perceel. Bij afvoer grond dient partijkuring volgens AP 04 plaats te vinden, in overleg met de gemeentelijk toezichthouder bodem. Bij de toepassing van puingranulaat dienen de nodige certificaten te worden overlegd bij de gemeentelijk toezichthouder bodem, de heer D. Steghuis tel. 0592-366242.
- De conclusies en aanbevelingen van het Flora en Fauna rapport dienen in acht te worden genomen en indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt archeologische waarden worden aangetroffen dient onmiddellijk contact te worden gelegd met het bevoegd gezag.

**Motivering****Bouwen**

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder voldoet uw bouwplan aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen.

**Aanleg**

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het besluit is ter uitvoering van de FlorijnAs. De FlorijnAs is aangemerkt als een lokaal project met nationale betekenis (artikel 2.18 en verdere van de Crisis herstelwet (CHW)). Het ontwikkelingsgebied Assen aan de Aa is een deelproject van de FlorijnAs, waarvoor onder de Crisis- en Herstelwet een structuurvisie is vastgesteld op 27 oktober 2011. Ten aanzien van alle te nemen besluiten die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de projecten binnen de FlorijnAs geldt de gemeentelijke coördinatieregeling (paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)).

**Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het onderhavig plan past niet binnen het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening artikel 30 WRO" in de categorie 'Beekdalen I- Habitatrichtlijn -B1-', (artikel 4), te weten: de habitatrichtlijn heeft de instandhoudingsdoel ten behoud, herstel en ter ontwikkeling van de landschappelijke waarden. Het plan omvat het realiseren van bosaanplant.

Stedenbouwkundig bestaan tegen dit bouwplan geen bezwaren, voor het object is een afwijkingsbesluit artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 opgesteld met een ruimtelijke onderbouwing.

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief de ruimtelijke onderbouwing heeft met ingang van 12 maart 2015, zes weken ter inzage gelegen. Hiervan is gedurende de ter inzage legging wel gebruik gemaakt. Wij hebben één reactie ontvangen (zienswijzen). Voor wat betreft de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota zienswijze bosaanplant Amelte.

Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u voor dit onderdeel een omgevingsvergunning.

**Leges**

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen € 6.307.65

onderdeel bouw en/of aanleg - vaste leges	€ 104,00
Variabele leges - overige bouwwerken/gebouwen	€ 130,00
variabele leges - overige aanlegwerkzaamheden	€ 2.470,00
Afwijkingsbesluit met onderbouwing	€ 3.603,65
Totaal	€ 6.307.65

De leges wordt intern doorberekend op de door u opgegeven projectnummer 7430115 onder activiteitsnummer A700.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunnen belanghebbenden gedurende 6 weken na de datum van openbare bekendmaking in beroep gaan. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (CHW) is op het besluit van toepassing. Dat betekent onder meer dat de beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en kunnen na de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Het besluit treedt in werking op de dag na de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal en de Staatscourant. Wij maken de vergunning ook bekend aan de adviseurs en de indiener van de zienswijze.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

### **Meer informatie**

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.  
Arcadis Nederland BV,  
t.a.v. de heer M. Winkel,  
Zendmastweg 19,  
9405 CD ASSEN.

### **Plichten voordat u met de bouw begint**

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

### **Plichten tijdens de bouw**

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
  - a: gevaarlijke afvalstoffen;
  - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

### **Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

**Toezichthouder van uw bouwplan is de heer T. Blokzijl telefoon: 0592-366791**

**E-mail adres van uw toezichthouder is t. blokzijl@assen.nl**