



J. Hoving
Witterhaar 19
9405 VJ ASSEN

Contactpersoon	Team BWO
Telefoon	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	O2014-0910
Bijlagen	1
Datum	16 maart 2016
Verzenddatum	17 maart 2016

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2014-0910
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Hoving,

Op 25 november 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een agrarisch bedrijf naar een paardenpension stalling op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie O, nr. 1036, plaatselijk bekend Witterhaar 19 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2014-0910.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en "Werk of werkzaamheden uitvoeren".

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden, namelijk:

- De in de door Gedeputeerde Staten van Drenthe afgegeven VVGB opgenomen voorschriften;
- Het plaatsen van lichtmasten (of andere soort bouwwerken) binnen de belemmerde strook (zie gearceerde deel in bijlage) dient met toestemming van Tennet te gebeuren. De aanvraag kunt u richten aan grondzaken-noord@tennet.eu met vermelding van de te verrichten werkzaamheden en het in te zetten materieel, samen met een bijbehorende tekening(en).

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 21 januari 2016 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben tijdens deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, afwijking bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "De Haar West". Voor het perceel zelf geldt de bestemming "Agrarisch gebied" met nadere aanduiding "Agrarisch bedrijf", met een klein deel van de achterste paddock "hoogspanningsleiding".

Het verzoek is in strijd met artikel 8 van het geldende bestemmingsplan, aangezien een paardenpension niet voorkomt in de doeleindenomschrijving van de bestemming "Agrarisch gebied".

Wij kunnen op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo een afwijkingsbesluit nemen.

Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:	
Ruimtelijke onderbouwing bij afwijkingsbesluit	€ 553,25
Afwijkingsbesluit	€ 3050,40
Variabele leges - bedrijven	€ 130,00
Totaal	€ 3733,65

De factuur voor de leges wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.

U kunt met de werkzaamheden beginnen als de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Deze termijn is zes weken en begint één dag na bekendmaking van het besluit.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden. bouw@agriplaza.eu

Bijlage: Belemmeringstrook hoogspanningsverbindingen TenneT.

