



De heer M.H. Zwaneveld
Witterhaar 17
9405 VJ ASSEN

Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen
Datum 23 november 2015
Verzenddatum 02 december 2015

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2013-0905
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Zwaneveld,

Op 20 december 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning, het bouwen en uitbreiden van een paardenhouderij, het kappen van 6 bomen op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie P, nr. 2115, plaatselijk bekend Witterhaar 17 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2013-0905.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- Bouwen
- Kappen
- Handelen in afwijking van de regels ruimtelijke ordening (afwijkingsbesluit).

Bouw

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden, namelijk:

Op het aspect civiel techniek (CT)

- Bij lozing van regenwater op een sloot/watergang moet taludbescherming worden toegepast. (tot 0,8m –maaiveld grasbetontegel op doek,
- van 0,8 tot 2m –mv en opp<1000m² uitstroombak toepassen, van 0,8 tot 2m –mv en
- opp>1000m² stortebed constructie toepassen, drainagebuis op watergang: uitstroombak);

Op het aspect van het werken in de nabijheid van een hoogspanningstracé:

- Voor de aanvang van de bouw- en sloopwerkzaamheden dient eerst contact te worden opgenomen met TenneT. Dit zodat TenneT aanwijzingen en/of voorwaarden te kunnen geven voor het opstellen van kranen e.d. binnen de belemmerde strook. De aanvraag kan worden gericht aan grondzaken-noord@tennet.eu met vermelding van de te verrichten werkzaamheden en het in te zetten materieel, samen met een bijbehorende tekening.

NB:

- Er dient een melding tot (gedeeltelijke) sloop van de gebouwen bij de gemeente te worden overlegd.
- Algemeen: indien voor het doen aansluiten van de riolering of het doen afvoeren van hemelwater op het op een oppervlakte water (sloot) heeft u een aansluitvergunning nodig. Voor meer informatie omtrent de aansluitvergunning kunt u contact opnemen met een medewerker van de Eenheid Klant, team Bouwen Wonen en Ondernemen (BWO), tel. 14 0592.

Kappen

U bent verplicht meerdere bomen terug te planten, zie bijlage ingekomen op 28 september 2014 met de maat 12-14cm. Wilt u dit doen voor 1 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning. Mochten de bomen niet aanslaan dan verwachten wij dat u binnen een jaar een nieuwe boom van dezelfde afmeting en op dezelfde locatie plant. De bomen moeten de kans krijgen goed te kunnen uitgroeien. Ook bent u verantwoordelijk voor de verzorging van de nieuwe aanplant.

Ontbrekende gegevens

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- Tekeningen en berekeningen van de vloeren en de kap van de woning;
- Werktekeningen van de staalconstructie.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

Verplichtingen voor het bouwen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl

Motivering:

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder voldoet uw bouwplan aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen.

Kappen

Uw aanvraag is getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), aan het Besluit omgevingsrecht en aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, afwijking bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het onderhavig plan past niet binnen het geldend bestemmingsplan "Buitengebied, herzieningen artikel 30 WRO" in de categorie 'Essen en veldontginningen -EV-', (artikel 6), te weten:

- artikel 6, lid 1 bepaalt dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf 2. Een paardenpension valt daar niet onder;
- artikel 6, lid 3, sub a bepaalt dat het oppervlak van gebouwen ten behoeve van "grondgebonden agrarische bedrijf 2" ten hoogste 250 m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlak (was circa 1442 m²). Het nieuwe oppervlak bedraagt ca 2065 m².

Stedenbouwkundig en ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen de bouw van de woning, het uitbreiden van het pand en de beoogde functiewijziging ten behoeve van de paardenhouderij. Voor het object is een afwijkingsbesluit artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 opgesteld met een ruimtelijke onderbouwing.

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief de ruimtelijke onderbouwing heeft met ingang van 26 augustus 2015, zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben geen reacties ontvangen.

Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u voor dit onderdeel een omgevingsvergunning.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:	
onderdeel bouw en/of aanleg - vaste leges	€ 102,00
Variabele leges - bedrijven	€ 8.400,00
Ruimtelijke onderbouwing bij afwijkingsbesluit	€ 3.533,05
onderdeel kap	€ 61,20
Totaal	€12.096,25

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad in het Drenthe Journaal en de Staatscourant. Wij maken de vergunning ook bekend aan adviseurs (o.a. Tennenet).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.

Architectenbureau Harry Wolters AVB

Ter attentie van de heer G. de Vries

Dr. A F Philipsweg 13,

9403 AC ASSEN

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer T. Blokzijl telefoon: 0592-366791

E-mail adres van uw toezichthouder is t.blokzijl@assen.nl