

De heer W. Koopman
Witterzomer 12
9405 VG ASSEN

Contactpersoon TA
Toestel 6503
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van -
Ons kenmerk O2011-0463
Bijlagen

Datum 8 september 2011
Verzenddatum

Onderwerp: besluit over aanvraag nr. O2011-0463

Geachte heer Koopman,

Op 11 juli 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een woning met minicamping in een woning met bed & breakfast en minicamping op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie P, nr. 1647, plaatselijk bekend Witterzomer 12 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2011-0463

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Verplichtingen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl.

Uiterlijk drie maanden voor ingebruikname van het bouwwerk dient u bij de Gemeente Assen een gebruiksvergunning aan te vragen. U kunt deze verzenden aan: Gemeente Assen, Dienst Stadsbalie, Postbus 30018, 9400 RA ASSEN. (>5 personen nachtverblijf verschaffen.)

Op grond van het activiteitenbesluit moet u een melding indienen wanneer de bed & breakfast geen type A inrichting is. Bij een type C inrichting bent u een vergunning nodig. Op aim.vrom.nl kunt u een vragenboom doorlopen. Daaruit blijkt of u een melding in moet dienen of een vergunning nodig heeft. Wij verzoeken u deze vragenboom door te lopen.

Motivering

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Uw aanvraag is voor het onderdeel bouw getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening artikel 30 WRO". Voor het perceel geldt de bestemming 'Essen en veldontginningen' (artikel 6) met de nadere aanduiding wonen. Voor uw aanvraag is een afwijkingsprocedure gelopen. Ten behoeve van deze procedure heeft uw aanvraag met ingang van 15 juli 2011 voor een termijn van 6 weken ter

inzage gelegen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verder voldoet uw bouwplan aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen deze regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen €1.422,20. Bijgesloten treft u de factuur aan.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal. Wij maken de vergunning ook bekend aan adviseurs, indieners zienswijzen.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl. Het is handig als u het nummer van uw aanvraag daarbij vermeldt. Dat nummer vindt u in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:
Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is dhr. R. Roosendaal telefoon: 0592-366254

E-mail adres van uw toezichthouder is r.roosendaal@assen.nl

