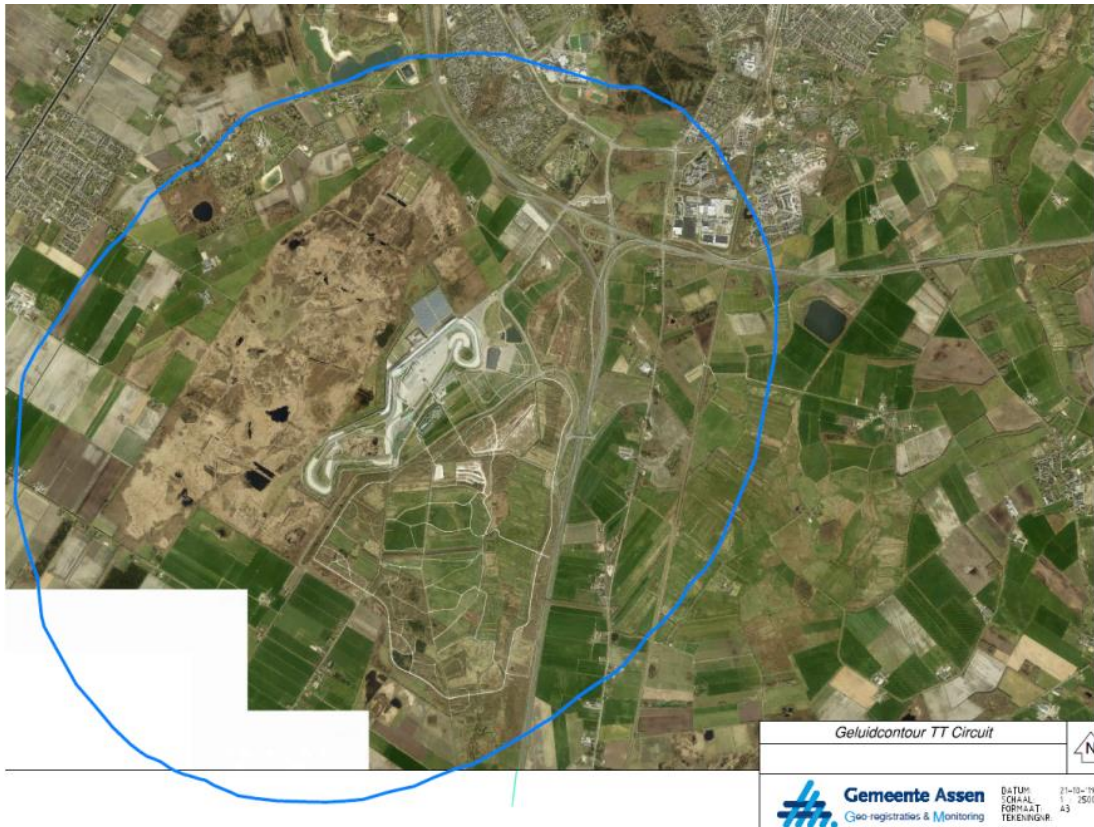




Nota overleg concept facetbestemmingsplan 'Bestaande Geluidszone TT Circuit' en concept beheersverordening 'De Haar Oost'



Datum: september 2020

Inhoudsopgave

1. Inleiding en juridische procedure	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Procedure.....	3
2. Reacties en commentaar	3
2.1 Reclamant 1	3
3. Staat van wijzigingen	4

1. Inleiding en juridische procedure

1.1 Aanleiding

In 1998 heeft de provincie Drenthe een saneringsbesluit genomen inzake de geluidszone van het TT Circuit. Dit besluit is in 1999 bekrachtigd door de toenmalige Minister van VROM. Buiten deze geluidszone mag de geluidsbelasting vanwege het circuit niet hoger zijn dan 50 dB(A). Een dergelijke geluidszone moet vertaald zijn in bestemmingsplannen. In de loop der jaren is er een lappendeken ontstaan aan diverse geldende bestemmingsplannen waarin niet altijd de geluidszone correct is opgenomen in de regels en op de verbeelding. Om te voorkomen dat al deze bestemmingsplannen integraal moeten worden herzien, is een zogeheten facetbestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt enkel het facet 'de bestaande geluidszone van het circuit' van een planologische regeling voorzien, zonder dat onderliggende bestemmingen opnieuw moeten worden bestemd.

Vanwege het facetbestemmingsplan waarin de bestaande geluidszone van het TT Circuit wordt geregeld, moet ook de beheersverordening De Haar Oost opnieuw worden vastgesteld. Een beheersverordening kan namelijk niet gewijzigd worden met een facetbestemmingsplan. In deze beheersverordening wordt alleen het aspect geluidszone TT Circuit aangepast. De geluidszone is opgenomen door middel van een aanduiding. Verder is er inhoudelijk niets gewijzigd aan de regels van de regels van de beheersverordening.

1.2 Procedure

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn diverse (overheids-)instanties in het kader van vooroverleg verzocht om te reageren op het conceptwijzigingsplan. In het kader van dit vooroverleg, hebben wij twee reacties ontvangen. Zowel de VRD Drenthe als de Politie Noord-Nederland hebben aangegeven dat er geen aanleiding is voor een inhoudelijke reactie.

Verder is het concept van het facetbestemmingsplan 'Bestaande Geluidszone TT Circuit' toegezonden aan de TT convenantpartners. Van hen heeft één partij gereageerd. Deze reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan tekstueel te wijzigen. Hierop gaan wij in hoofdstuk 2 nader in.

2. Reacties en commentaar

Er is één reactie ingediend. Hieronder wordt de reactie samengevat, beoordeeld en van een conclusie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de reactie aanleiding geeft tot het aanpassen van de toelichting van het facetbestemmingsplan.

2.1 Reclamant 1

- a. In paragraaf 1.2 (doel bestemmingsplan) staat: "Met het facetbestemmingsplan wordt de gewijzigde geluidszone planologisch vastgelegd en de oude opgeheven". Dit is niet juist en kan verwarring scheppen, aangezien er geen 'gewijzigde geluidszone' wordt vastgelegd. Het bestemmingsplan legt immers de "bestaande geluidszone" vast. Voorgesteld wordt om consequent te spreken in het bestemmingsplan over het vastleggen van de bestaande geluidszone.

Commentaar

De toelichting wordt gewijzigd conform het voorstel van reclamant.

Conclusie:

Deze reactie vormt aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

- b. In artikel 2 lid 2 wordt gesproken over de aanduiding 'geluidszone-industrielaawai'. In artikel 2 lid 1 heet die aanduiding: 'geluidszone-industrie'. Voorgesteld wordt één benaming te gebruiken. Dat zou de aanduiding 'geluidszone-industrie' moeten zijn.

Commentaar

Reclamant heeft gelijk dat er verschillende benamingen worden gebruikt voor dezelfde aanduiding. Dat is niet de bedoeling. Artikel 2 lid 2 wordt hierop aangepast.

Conclusie:

Deze reactie vormt aanleiding om artikel 2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan aan te passen.

3. Staat van wijzigingen

Gezien de inhoud van de genoemde reactie en de gemeentelijke reactie hierop, is er aanleiding om het bestemmingsplan en/of bijbehorende stukken overeenkomstig aan te passen.

Wijzigingen:

- In de toelichting wordt consequent gesproken over het vastleggen van de bestaande geluidszone.
- In artikel 2 lid 2 van de regels wordt de aanduiding 'geluidszone-industrie' gebruikt in plaats van 'geluidszone-industrielaawai'.

Bijlage omgevingsvergunning/bestemmingsplan

Deze nota zal als bijlage aan het bestemmingsplan worden toegevoegd.