

# ADVIES



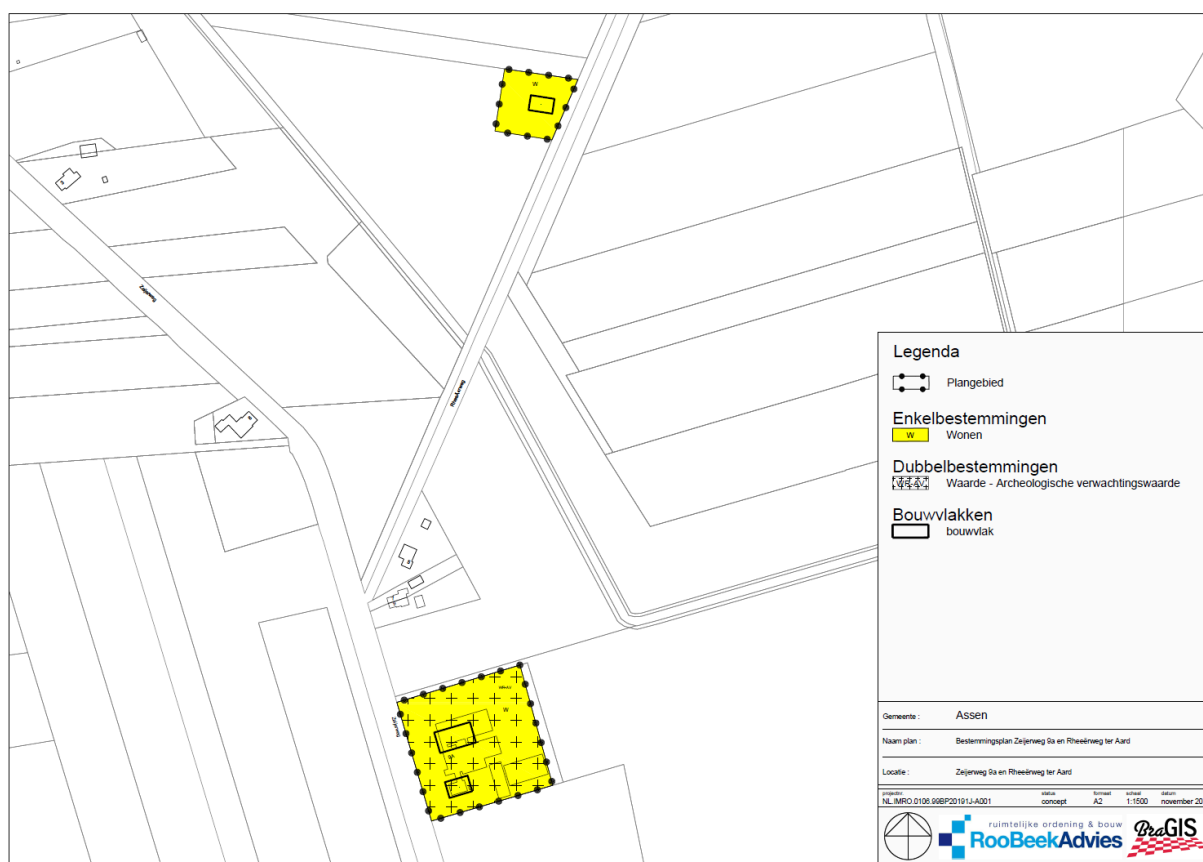
aan : Esther Langbroek  
van : Wim van Heuveln  
datum : 22 januari 2020  
onderwerp : Ruimte voor Ruimte regeling Zeijerweg 9a  
zaak nr. : Z2020-00000073  
afschrift aan :

Voor het agrarisch bedrijf aan Zeijerweg 9a in Ter Aard is plan binnengekomen voor een Ruimte voor Ruimte regeling. Het bedrijf wordt gestopt en op de locatie van de schuren wordt een woning teruggebouwd. Daarnaast wordt ten noorden hiervan, aan de Rheeërweg, eveneens een nieuwe woning gebouwd. RooBeek Advies gaat hiervoor een bestemmingsplan opstellen.

De gemeente Assen heeft ons gevraagd een indicatieve berekening voor wegverkeerslawaaai op te stellen. Wij hebben aangegeven dat vanwege de ruime afstand tot de Zeijerweg voor de woning aan de Rheeërweg (zandweg) geen berekening nodig is. Voor de woning aan de Zeijerweg is wel onderzoek nodig. Daarvoor heeft Assen onderstaande informatie aangeleverd:

- het betreft een asfaltweg, er is daarom uitgegaan van referentiewegdek;
- 1800 mvt/etmaal;
- 60 km/u zone;
- verder traditionele verdeling.

Aanvullend hierop is door Verkeer aangegeven dat met een jaarlijkse verkeersgroei van 1 tot 1,5 % gerekend mag worden, uitgegaan is van 1% groei per jaar gedurende 10 jaar. Voor de verdeling licht-middelzwaar-zwaar is uitgegaan van 95%-3%-2%.



Met behulp van deze informatie is in Geomilieu (versie 5.21) een berekening gemaakt op de voorgevel van de nieuwe woning. De geluidsbelasting op verdiepingshoogte (5 m) komt inclusief aftrek van 5 dB op grond van art. 110 Wgh uit op 49 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Onderzocht is of er mogelijkheden zijn de geluidsbelasting terug te brengen. Een mogelijke bronmaatregel

is het toepassen van stiller asfalt, dit is voor één woning echter te duur. Het plaatsen van een geluidsscherm is onder meer vanwege de inrit niet wenselijk en eveneens te duur. Verder wordt nog onderzocht of het mogelijk is de woning op grotere afstand van de weg te bouwen. Indien de woning 6 m naar achteren geschoven wordt, kan aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB) worden voldaan.

#### **Nog te maken afweging**

De gemeente Assen moet Stedenbouwkundig/landschappelijk afwegen of het mogelijk is de woning 6 m naar achteren te verplaatsen. Kan dat, dan is geen hogere waarde nodig.

Indien het Stedenbouwkundig niet aanvaardbaar is de woning 6 m achteruit te schuiven, moet dit gemotiveerd worden meegenomen in de hogere waarde procedure. In dat geval is een hogere waarde nodig van 49 dB als gevolg van verkeerslawaai van de Zeijerweg.

#### **Andere geluidsonderdelen**

We gaan er vanuit dat de andere geluidsonderdelen (b.v. milieuzonering) opgenomen worden in het bestemmingsplan. Deze moeten nog door ons worden beoordeeld. Overigens verwachten we hierin geen belemmeringen.

#### **Conclusie:**

Indien het Stedenbouwkundig/landschappelijk niet aanvaardbaar is de nieuwe woning 6 m achteruit te verplaatsen, is een hogere waarde procedure nodig, de te verlenen waarde bedraagt 49 dB als gevolg van verkeerslawaai van de Zeijerweg. Kan de woning wel 6 m achteruit verschoven worden is geen hogere waarde nodig. Een bouwakoestisch onderzoek is in beide situaties niet nodig.