



TOELICHTING

Schieven vormt een herkenbaar buurtschap met (woon)gebouwen en bijpassende erfbeplanting. Als gevolg van de nu aanwezige agrarische opstallen is de meest karakteristieke boerderij vanaf de weg nauwelijks zichtbaar. Door sloop van beide gebouwen (samen 1050 m²) wordt de boerderij weer herkenbaar. De halfopen groenstructuur langs de weg versterkt deze karakteristiek. In dat kader is het niet gewenst het voorterrein verder te verdichten. Daarom is het nieuwe bouwblok op relatief grotere afstand (ca. 42 m) van de weg voorzien. Nieuwbouw dient als losse elementen op het kavel te worden gerealiseerd. Deze nieuwbouw moet een logisch onderdeel vormen van het buurtschap (als compact verzamelerf). Nokrichtingen dienen te worden gepositioneerd haaks op de weg (of beperkt geroteerd). Bestaande erfbeplanting wordt gehanthaafd, het aantal erfinritten tevens handhaven. Voor Schieven 4 kan een eigen inrit worden gerealiseerd (door verplaatsing) waardoor deze tevens als zichtlijn op de bestaande boerderij kan functioneren. Langs deze inrit kan als ruimtelijke scheiding een meer gesloten groensingel worden aangebracht zonder de halfopenheid van het voorterrein te beperken. Aan te brengen beplanting is inheems/streekeigen. Nieuwbouw dient architectonisch een logisch onderdeel te vormen van het oorspronkelijk agrarisch buurtschap.

LEGENDA

- A. bestaande boerderij no. 6
- B. bestaande inrit
- C. bestaande kapschuur
- D. bestaande woning no. 4
- E. bouwvlak ruimte-voor-ruimte woning met bijgebouw (rood) 625 m²
- F. schieven 2
- G. sloopcontour 300 m² (wit)
- H. sloopcontour 750 m² (wit)
- I. te verplaatsen inrit
- J. bouwvlak schieven 2a (vastgesteld)

RUIMTE-VOOR-RUIMTE

SCHIEVEN 4 ASSEN

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

advies en inrichting landschap en openbare ruimte
meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno
1 (I)
versie
4.1

formaat
a3
schaal
1 : 1000

datum
9-7-2019
door
w.f. hilbers
bestand
405-02.vwx

**BURO
STAD
+
LAND**