



**datum** 18-4-2019  
**dossiercode** 20190418-34-20389

## STANDAARD WATERPARAGRAAF - KORTE PROCEDURE

**Plan:** Ter plaatse wordt de kwekerij ontmanteld en wordt de aanwezige bebouwing van de kwekerij (circa 700 m<sup>2</sup>) en aanwezige erfverharding verwijderd. Ter compensatie hiervan wordt een compensatiewoning gebouwd die op basis van de regels inclusief de bijgebouwen 200 m<sup>2</sup> mag bedragen. Hemelwater wordt afgevoerd naar greppel/sloot rond het terrein.

---

### Algemene projectgegevens:

**Projectomschrijving:** {omsch\_plangebied (kort)}  
**Oppervlakte plangebied:** 5389 m<sup>2</sup>  
**Toename verharding in plangebied:** niet van toepassing is sprake van afname m<sup>2</sup>  
**Kaartlagen geraakt:** Nee

---

### Aanvrager / initiatiefnemer:

**Naam:** Marcel Beek  
**Organisatie:** RooBeek Advies  
**Postadres:** Nautilusstraat 7b  
**PC/plaats:** 7821 AG Emmen  
**Telefoon:** 0613141715  
**Fax:** nvt  
**E-mail:** marcel@roobeek-advies.nl

### Gemeente Assen

**Contactpersoon:** Mevrouw Anahita Aminzaie Haidarie  
**Telefoon:** 0592 366735  
**E-mail:** A.Aminzaie-Haidari@assen.nl

---

### Resultaat van deze digitale watertoets

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt deze Standaard Waterparagraaf gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

### Waterbeleid

#### *Juridisch kader*

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

#### *Missie*

Waterschap Noorderzijvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en

toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

#### *Vigerend beleid*

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

#### *Veilig, voldoende en schoon water*

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:

Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)

Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

#### *Borgen integrale afweging*

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

---

#### **Geraakte kaarten in plangebied:**

*Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.*

---

#### **WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest**

##### **Verhardingstoename**

Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

##### **Grondwater**

Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

	<b>Drooglegging</b>
Woningen met kruipruimte	1,30 meter
Woningen zonder kruipruimte	1,00 meter
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 meter
Erftoegangswegen	0,80 meter
Groenstroken / ecologische zones	0,50 meter

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

#### **Afvoer van riool- en hemelwater:**

##### **Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt geïnfilteerd**

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Indien de bodem geschikt is voor infiltratie, is dat een goede manier voor het afvoeren van schoon hemelwater. De initiatiefnemer dient te onderzoeken of

infiltratie mogelijk is.

Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van het afvalwater naar de riolering.

---

**SAMENVATTEND:**

---

Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan een positief wateradvies. De uitkomst van deze Digitale Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar [advies@noorderzijlvest.nl](mailto:advies@noorderzijlvest.nl) onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:

<https://geo.noorderzijlvest.nl>.

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI s, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via

[advies@noorderzijlvest.nl](mailto:advies@noorderzijlvest.nl)

---

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**