



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

## Toelichting Landschappelijke Inpassing Asserstraat 91 te Ubbena

Locatie: Asserstraat 91  
9492 TA Ubbena

Gemeente: Gemeente Assen

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur  
Janka Borgo

Datum: April 2019

Tekeningnummer: 1664



## 1 Aanleiding

Aan de Asserstraat 91 is momenteel een kwekerij van wintergroene tuinplanten en hagen aanwezig. Het is de wens de kwekerij te beëindigen en op de locatie een “ruimte- voor- ruimte”woning te realiseren. De resterende gronden zullen gebruikt worden voor het verbouwen van akkerbouwgewassen. De kwekerij wordt helemaal ontruimd; ook de opslagloods zal worden verwijderd. Het dichte en besloten karakter zal veranderen naar een meer open en transparant beeld omdat alle coniferen en sparren geveld worden. Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat het toekomstbeeld zien. De contour van de nieuwe woning is fictief. Fijne stippellijntjes in de ondergrond van de tekening geven een idee hoe de huidige situatie is.

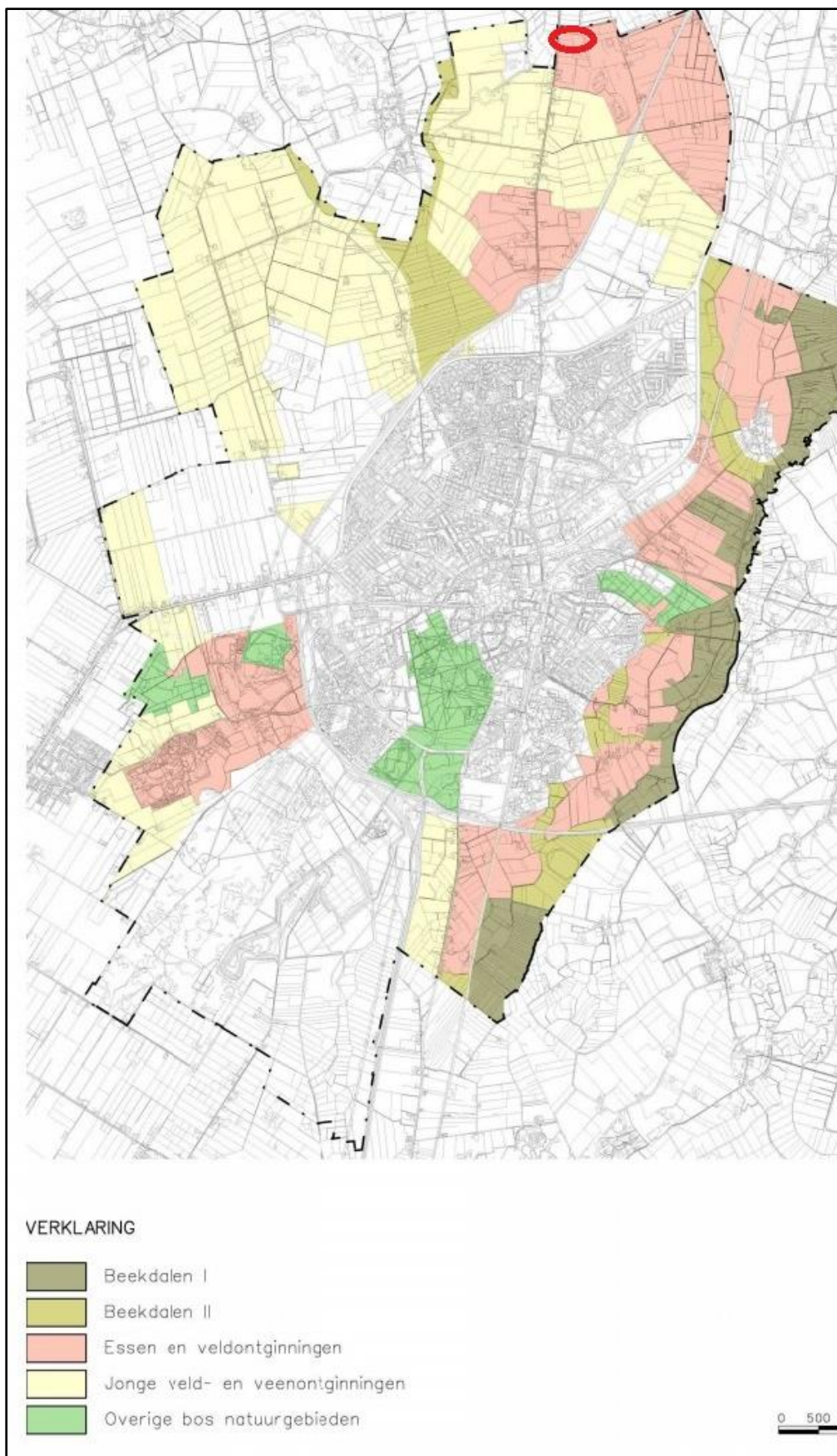
## 2 Landschap en omgeving

### 2.1 *Landschap locatie Asserstraat 91*

Het karakter van het gebied is in belangrijke mate gevormd door abiotische kenmerken en het gebruik door de mens. Assen ligt op het Drents Plateau. Het Drents Plateau is een landschap met keileem, bedekt door dekzanden van wisselende dikte. De mens vestigde zich in het landschap en beïnvloedde dat aanvankelijk op kleine schaal, later steeds indringender. De jager-verzamelaar had, levend in kleine rondtrekkende groepen, nauwelijks invloed op de omgeving. Later vestigden zich de eerste landbouwers aan de rand van de hogere gronden, maar dichtbij de beken. Op den duur is een landschap ontstaan van kleine akkerpercelen, grote heidevelden en natte beekdalen. De akkers werden met bemeste heideplaggen verrijkt waardoor deze essen bolvormig werden. Dit complex geheel van landschappelijke eenheden is met name in Drenthe nog goed herkenbaar. Het maakt het landschap divers en aantrekkelijk voor de recreant. Het landschapsbeleid is gericht op instandhouding en herstel van deze karakteristiek. In het Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Assen zijn de landschapseenheden uitgewerkt in:

- Beekdalen
- Essen en veldontginningen
- Jonge veld- en veenontginningen
- Overige bos en natuurgebieden

De locatie Asserstraat 91 ligt in het deelgebied “Essen en veldontginningen”.



Afbeelding: deelgebieden; Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Assen. De locatie ligt in de rode cirkel.







Bovenstaande afbeelding is het kaartbeeld uit ca 1900, met in de rode cirkel de locatie Asserstraat 91. De essen zijn de grote witte vlakken zoals ten westen van Vries en ten westen van Zeijen. De beekdalen met de beekbegeleidende beplanting steken af in het roze heidegebied (zoals het “Oostersche Veld”). Onderstaand kaartbeeld (ca 1950) dateert van voor de ruilverkavelingen. De locatie ligt in de rode cirkel. De ontginning van de oude heidevelden is in volle gang.



Afbeelding: kaartbeeld ca. 1950. (Bron: topotijdreis). De locatie ligt in de rode cirkel.

Over de ligging van de locatie Asserstraat 91 valt te concluderen dat het niet op een bolvormige es ligt, maar wel op een wat hoger gelegen deel in het landschap van de veldontginningen. Opvallend is de doorgaande weg tussen Vries en Assen. Nu nog is dit een markante weg met oude beukenbomen.





### 3 Huidige en gewenste situatie Asserstraat 91

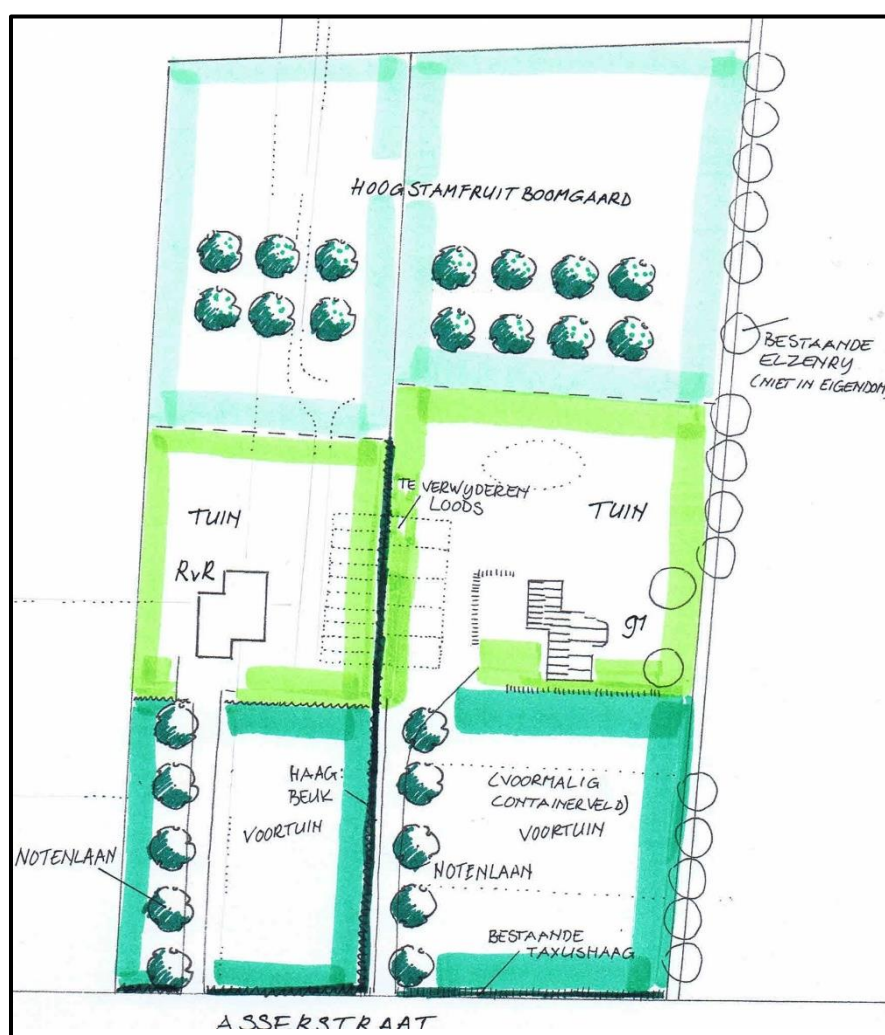
De taxushaag aan de voorzijde van het bedrijf kan blijven staan mits het een stuk strakker geknipt wordt en lager mag blijven. Het erf met de ruimte-voor-ruimte-woning krijgt ook een haag aan de wegzijde, maar dit mag ook een beukenhaag zijn. De beukenhaag kan dan doorgetrokken worden tussen beide percelen in. De begrenzing is ongeveer door het midden van de huidige opslagloods. De bestaande rij coniferen en de sloot dienen te worden verwijderd. De containervelden worden omgevormd naar tuin en akkerland. Alle wintergroene opstanden worden gekapt.



De meest noordelijke singel is niet in eigendom. De beplanting aan de zuidgrens is eveneens niet in eigendom. Dit zijn elzenbomen op onderlinge onregelmatige afstanden aan een scheidingssloot. Deze robuuste beplantingen zullen in de ontstane openheid meer tot hun recht komen.

De verkregen open ruimte zal een geleding krijgen door de toepassing van bomen van eerste orde grootte. Het gaat om soorten die in de omgeving passend zijn. Er is gekozen voor noot (*Juglans regia*) en hoogstamfruitbomen. De notenbomen vormen twee lanen en de hoogstamfruitbomen zijn samen een grote hoogstamfruitboomgaard. Tegen inzicht vanaf de Asserstraat kan nog een extra haag nodig zijn. De gemetselde poort blijft gehandhaafd, maar de poort zelf wordt een stuk lager wat het een

meer vriendelijke aanblik geeft.



## 4 Toelichting op het plan

### 4.1 *Lijst van beplantingen*

#### Bomen (maat 10-12):

Noot ( <i>Juglans regia</i> )	10 st.
Hoogstamfruitbomen	14 st., in de verdeling:
3 st. pruim	
3 st. appel	
4 st. peer	
4 st. kers	

#### Haagbeplanting (maat 60-80):

Beuk (*Fagus sylvatica*), 4 st./m. 525 st.

### 4.2 *Onderhoud*

De notenbomen kunnen snoei slecht verdragen, maar moeten toch opgekroond worden om eronderdoor te kunnen rijden. Snoeien terwijl de boom volop in blad staat.

De hoogstamfruitbomen jaarlijks snoeien. Bij het achterwege laten van snoei kan de boom onder het gewicht van het fruit breken en doodgaan.

De hagen twee maal per jaar knippen.



# LEGENDA

BOMEN:

10 ST NOOT

14 ST HOOGSTAMFRUITBOOM

BESTAANDE BOMEN

HAAG: BEUK

BESTAANDE TAXUSHAAG



BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT



ASSERSTRAAT

HAAG: BEUK  
EVT  
TAXUS

BESTAANDE  
TAXUSHAAG

NOTENLAAN: 5 ST NOOT

R.V.R. WONING

6 ST HOOGSTAMFRUIT

HAAG: BEUK

8 ST  
HOOGSTAMFRUIT

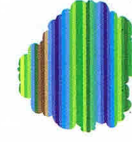
BESTAANDE  
ELZENRY AAN  
SLOOT

Opdrachtgever: **NOORDENBOS**  
**ASSERSTRAAT 91**  
**9492 TA LIBBENA**

Tekeningnr: **1664**

Datum: **APRIL 2019**

Rietvalseweg 10  
5427 LR Boekel  
M 06 559 557 15  
E borgo.veen@gmail.com



**Borgo**  
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:  
**Janka Borgo**

Schaal: **1:1.000**