

Overeenkomst om te komen tot saldering in het kader van de "Ruimte voor Ruimte regeling"

Ondergetekenden

A.

De heer G.V. Jansen, wonende te 9404 AS Assen, Gerard Doustraat 16 en mevrouw A.H. de Vries-Jansen, wonende te 9401 LX Assen, gouverneur Hofstedelaan 24

B.

De heer J. Jongsma, Deurze 14, 9457 TB Deurze

Overwegende:

- Dat partij A eigenaar is van de agrarische gebouwen, gelegen aan Schieven 2a te Assen (achter Schieven 2 te Assen), kadastraal bekend gemeente Assen, sectie R, nummer 863.
- Dat partij B eigenaar is van de boerderij met bijgebouwen, gelegen aan Deurze 14 te Deurze, kadastraal bekend, gemeente Aa en Hunze, sectie V, nummer 840.
- Dat partij A in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevings Verordening (POV) van de provincie Drenthe over wenst te gaan tot een Ruimte voor Ruimte ontwikkeling met één compensatiewoning voor de locatie Schieven naast Schieven 2 te Assen.
- Dat de Ruimte voor Ruimte regeling vereist dat minimaal 750 m² gesloopt dient te worden teneinde te kunnen komen tot de bouw van één compensatiewoning
- Dat op de locatie Deurze 14 te Deurze een ligboxenstal aanwezig is met een oppervlakte van ca. 385 m² (bron: eigen meting in BAG viewer)
- Dat op de locatie Schieven een veestal aanwezig is met een oppervlakte van ca. 480 m² (bron: BAG)
- Dat op beide locaties deze gebouwen reeds op 2 juni 2010 aanwezig waren en dat deze landschapsontsierend zijn.
- Dat beide locaties op zich niet voldoen aan de in de regeling opgenomen sloopnorm van 750 m².
- Dat partijen de op de locaties Deurze en Schieven aanwezige oppervlaktes wensen te salderen waardoor er een totale te slopen oppervlakte ontstaat van 865 m².
- Dat hiermee voldaan wordt aan de sloopnorm van 750 m² als bedoeld in de Ruimte voor Ruimteregeling zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening.
- De gemeente Aa en Hunze bekend is met de situatie en aanwezigheid van de ligboxenstal Deurze 14 te Deurze en geen bezwaar heeft tegen sloop en saldering in het kader van Ruimte voor Ruimte regeling.
- Dat Burgemeester en Wethouders van Assen bij brief van 29 oktober 2014 hebben laten weten dat de Provincie Drenthe niet afwijzend staat tegen de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling en dat de portefeuillehouder in beginsel geen bezwaar heeft tegen de bouw van een woning.

Komen overeen:

- Partij A betaald aan partij B een vergoeding van € 12.500,- op het moment dat het bestemmingsplan op basis van de Ruimte voor Ruimte Regeling voor de locatie Schieven definitief gewijzigd is in "wonen".

- Mocht de beoogde bestemmingswijziging niet tot stand komen, dan zijn partijen over en weer niets aan elkaar verschuldigd.

Assen, 1 november 2014

Partij A

Partij B



G.V. Jansen



A.H. de Vries-Jansen

J. Jongsmā



Bijlage:

- foto te saneren ligboxenstal Deurze 14 te Deurze
- foto te saneren stal Schieven 2a te Assen
- google earth afbeelding salderingslocaties
- brief gemeente Assen 29 oktober 2014







Lokatie Deurze 14
ca. 390 m²

Deurze

Lokatie nabij
Schieven 20
ca. 530 m²

Schieven

9404 TC Assen, Nederland

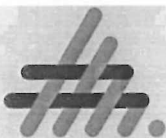
De Grooten Oude Beek

Keilrop

De Berstsaai

Berke

Antrop



Makelaar Buitenwonen
Postbus 855
9400 AW ASSEN

Contactpersoon Team BWO
Toestel 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen

Datum 29 oktober 2014
Verzenddatum

Onderwerp aanvraag vooroverleg omgevingsvergunning nr. O2014-0749
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

29 OKT. 2014

Geachte heer Schoon,

Op 29 september 2014 hebben wij een vooroverleg voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van opstallen en het bouwen van een woning (ruimte voor ruimte) op o.a. het perceel plaatselijk bekend Schieven 2a. Uw vooroverleg is geregistreerd onder nummer O2014-0749. In deze brief leest u de uitkomst van de beoordeling.

Uw vooroverleg hebben wij getoetst aan planologische aspecten.

Uw vooroverleg voldoet niet aan planologische aspecten. Omdat voldoende gegevens nog ontbreken hebben wij een volledige reactie op uw vooroverleg aangehouden. Hieronder kunt u de toelichting lezen.

Beoordeling planologische aspecten

Uw ingediende vooroverleg is getoetst aan het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO". Op dit perceel geldt de bestemming "Essen en veldontginningen" (zonder nadere aanduiding 'Wonen'). Bouwen ten behoeve van wonen is op dit perceel niet toegestaan.

Gevraagd wordt de provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling toe te passen voor het slopen van 2 schuren op percelen die niet naast elkaar liggen. Eén betreft een schuur van circa 530 m² gelegen naast Schieven 2 te Assen. De andere schuur is circa 390 m² groot en ligt enkele kilometers verderop, in de gemeente Aa en Hunze (Deurze 14).

Duidelijk is geworden dat de beoogde woning in Assen komt te staan, naast Schieven 2 te Assen. Ten aanzien van de toepassing van de Ruimte voor ruimte regeling is de provincie niet afwijzend. Toepassing van de regeling voor een ontwikkeling waarbij 2 gebouwen op 2 locaties binnen 2 gemeenten worden gesloopt behoort volgens de provincie tot de mogelijkheden, indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Het moet o.m. gaan om meer dan 750 m² aan bebouwing dat wordt afgebroken, tevens dient het om landschapsontsiende bebouwing te gaan. Verder dient alle aanwezige bebouwing gesloopt te worden en moet de bestemming op beide locaties binnen beide gemeenten in één keer gewijzigd worden.

Het verzoek is tevens met de portefeuillehouder afgestemd. Hij heeft in beginsel geen bezwaar tegen de toevoeging van een woning ter plekke.

Uw verzoek wordt verder aangehouden, omdat een uitgewerkte situatietekening en informatie qua volumemodel m.b.t. het bebouwd oppervlak, goot- en bouwhoogte nog steeds ontbreken om het plan stedenbouwkundig te kunnen beoordelen.

Beoordeling welstandseisen

U heeft geen schetsplan ingediend. Daarom hebben wij uw vooroverleg niet kunnen toetsen aan welstandseisen.

Wat betekent dit voor uw verzoek?

Als u rekening houdt met bovenstaande bevindingen en een nieuw vooroverleg met uitgewerkte tekeningen bij ons indient, kunnen wij nogmaals een beoordeling geven op het door u gewenste plan.

Meer informatie

Dit is een principe-uitspraak, deze is niet gericht op enig rechtsgevolg. De inhoud van deze brief is geen besluit, dit betekent dat u geen bezwaren kunt indienen. Als u een besluit wilt waartegen bezwaar en beroep ingesteld kan worden, dan kunt u een complete aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Tegen het besluit op een aanvraag voor een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden bezwaar en beroep indienen. Voor het indienen van een aanvraag worden kosten in rekening gebracht.

Wij bewaren uw vooroverleg drie maanden. Daarna wordt deze vernietigd.

Vragen?

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl. Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief. Meer informatie kunt u vinden op www.assen.nl en www.omgevingsloket.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker integrale vergunningverlening