

Nota van zienswijzen
Bestemmingsplan Assen – Anreperstraat 204

1. Inleiding en juridische procedure

Voor de locatie Anreperstraat 204 is een verzoek ingediend op basis van de ‘Ruimte voor ruimte regeling’. Het verzoek strekt ertoe de bestaande opstallen op deze locatie te slopen in ruil voor herbouw van de bestaande woning en het toevoegen van een compensatiewoning. Dit plan is niet conform de huidige bestemming Essen en veldontginningen met de aanduiding Wonen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

Het voorontwerp bestemmingsplan ‘Assen – Anreperstraat 204’ heeft op basis van de gemeentelijke inspraakverordening en art. 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 21 juli 2011 tot en met 31 augustus 2011. Daarbij is een ieder de gelegenheid geboden mondeling of schriftelijk inspraakreacties in te dienen. Naast de inspraak is aan diverse instanties gevraagd te reageren in het kader van het vooroverleg. In het kader van inspraak en het vooroverleg zijn enkele opmerkingen gemaakt. Enkele van de reacties hebben aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het plan is daarom gewijzigd in procedure gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van 15 maart 2013 tot en met 25 april 2013. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze wordt hierna weergegeven en voorzien van commentaar.

2. Zienswijzen en commentaar

Gasunie

De Gasunie maakt enkele opmerkingen over artikel 4; Leiding – Gas. De voorgestelde aanpassingen moeten er toe bijdragen dat de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding, de personen in de nabijheid van de leiding en het bedrijfszeker gastransport worden gegarandeerd.

Alle door de Gasunie aangedragen aanpassingsvoorstellen worden overgenomen. Artikel 4 wordt daarop aangepast.

3. Gevolgen voor het bestemmingsplan

Naar aanleiding van het voorgaande is artikel 4 op enkele punten aangepast. De aanpassingen zorgen niet voor een wezenlijke verandering van het plan. Voor het overige wordt het bestemmingsplan ongewijzigd aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling.