



Ontwerpbestemmingsplan 'Loon 2012', Assen



Gemeente Assen

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat vanaf 19 april 2013 gedurende zes weken, het volgende plan ter inzage ligt in het stadhuis bij de Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Loon 2012' met bijbehorend identificatienummer NL.IMRO.0106.99BP20095500-B001 (ex artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) en de daarbij behorende stukken.

Het bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan 'Loon 2012' heeft betrekking op de actualisatie van het geldende bestemmingsplan uit 1976. De in het verleden verleende vrijstellingen, ontheffingen of afwijkingen zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

Het plan heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een consoliderend karakter. Dit betekent dat de bestaande planologische situatie opnieuw is vastgelegd. Het plangebied heeft betrekking op de gehele kern Loon en enkele omliggende agrarische percelen. Het plangebied wordt geheel omringd door agrarische gronden. Voor de exacte begrenzing van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bij het plan behorende verbeelding.

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan is een aantal wijzigingen opgenomen. De twee belangrijkste wijzigingen worden hier kort toegelicht. Een aantal voormalige agrarische bouwpercelen heeft in dit bestemmingsplan, conform het huidige gebruik, een woonbestemming gekregen. Daarnaast is voor de karakteristieke bebouwing een specifieke aanduiding opgenomen. Deze aanduiding heeft tot doel de bestaande cultuurhistorische waarden van Loon te beschermen. Tot slot is de regeling voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken geactualiseerd.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is voorgelegd aan diverse overlegpartners. De reacties zijn beoordeeld en van commentaar voorzien. Het plan is mede naar aanleiding van de ingediende reacties op enkele onderdelen aangepast. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp van het bestemmingsplan. Het commentaar en de daarbij behorende wijzigingen zijn weergegeven in het ontwerp van het bestemmingsplan.

Waar kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan inzien?

Het ontwerp van het bestemmingsplan ligt ter inzage van 19 april tot en met 30 mei 2013 bij de Publieksbalie, balie Vergunningen en Handhaving in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen) kan tevens via www.ruimtelijkeplannen.nl of op de website van de gemeente Assen worden ingezien.

Ga naar www.assen.nl. In de linker kolom klikt u op 'Assen nu en straks'. Hieronder treft u een link aan naar de pagina met ruimtelijke plannen. Vervolgens gaat u naar 'plannen in procedure'. Als u hierop klikt, kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan 'Loon 2012' raadplegen.

Hoe kunt u uw zienswijze kenbaar maken?

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken.

Zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan kunt u zowel schriftelijk als mondeling indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen.

Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer F. Smit, telefoon 14 0592. Dit kan tot uiterlijk een week voor het einde van de tervisielegging.

Zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Uit nieuws

Vervolg

28 april, 11.00 uur

Dirk Scheele: Dikkie Dik en zijn vriendjes. De Nieuwe Kolk, Weiersstraat 1. www.dirkscheele.nl



28 april

Koopzondag. Centrum

28 april, 14.00-18.00 uur

Nederlandse Familiedag. TT Hall, De Haar 11. www.weamevents.nl

Exposities

t/m 18 april

Schilderingen van Syta Boonstra. Adventskerk, Lindelaan. Openingstijden vrijdagmorgen 10.00-12.00 uur en zondagmorgen 09.30-12.00 uur.

19 april t/m 20 juni

Tentoonstelling 'Eervolle vermelding', portretten van bijzondere personen door Joan Bruggink. Adventskerk, Lindelaan. Openingstijden vrijdagmorgen 10.00-12.00 uur en zondagmorgen 09.30-12.00 uur.

t/m 26 april

Expositie Asser fotoclub Afovera. ICO, Zuidhaege 2

t/m 27 april

Investigations III- Research and Visualization. SMAK/DeFKa, Venestraat 88. www.smahk.nl

t/m 4 mei vr., za. en zo. 13.00 - 17.00 uur

Werken van beeldend kunstenaar en dichter Sjoerd Janzen. KunstSalon, Vaart Noordzijde 6.

t/m 18 mei

Tentoonstelling 'Drentse kunstenaars' en andere mensen, CBK Drenthe Galerie, Warenhuis Vanderveen, Koopmansplein 16 (2^e verdieping)

t/m 19 mei

Gezichten van dementie. Drents Museum, Brink 1. www.drentsmuseum.nl

t/m 26 mei

Tentoonstelling CO-OP, CBK Drenthe. Gebouw De Nieuwe Kolk, Weiersstraat 1. www.cbkdrenthe.nl

t/m 9 juni

De Sovjet Mythe Socialistisch realisme 1932-1960 schilderijen. Drents Museum, Brink 1. www.drentsmuseum.nl

t/m 9 juni

Samen en Alleen. Drents Museum, Brink 1. www.drentsmuseum.nl

t/m 27 juni

Aquarellen van Ellen Visser-Bergsma en in de vitrine poppen uit Rwanda. Markehuus, Scharmbarg 35

t/m 30 juni

Expositie pasteltekeningen van Wil Blom. In de Kloosterhof, Brink 40

Aanmelden evenementen

- **Aanmelden:** telefoon 14 0592 of h.kunstman@assen.nl, minimaal één week voor plaatsing. *Alleen evenementen in de gemeente Assen.*
- **Foto's:** minimaal 300 dpi / jpg-bestand.
- **Meer informatie:** www.ditisassen.nl



Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

Tot en met 10 april zijn bij de balie Vergunningen en Handhaving de volgende aanvragen om omgevingsvergunning ingediend.

- **Amelte 8**, het kappen van 3 naaldbomen
- **Borgstee 26**, het plaatsen van reclame-uitingen en het aanleggen van een uitrit
- **Borgstee 26**, het plaatsen van reclame-uitingen en het wijzigen van de bestemming
- **Dusselheugte 13**, het intern wijzigen van het kinderdagverblijf
- **Hoofdvaartsweg 184**, het plaatsen van een weegbrug
- **Kennemerland 200**, het vergroten van de dakkapel
- **Kloosterverste (t.h.v. Vestesingel tussen huisnr. 44 en 46)**, het verplaatsen van de Witterbrug
- **Kroonwerk, Jan Fabriciusstraat en Kloekhorststraat**, het plaatsen van reclame-uitingen
- **N33 Assen-Zuidbroek, knooppunt Assen**, het bouwen van een pergola constructie
- **N33 Assen-Zuidbroek, knooppunt Assen**, het bouwen van een tunnelbak
- **N33 Assen-Zuidbroek, knooppunt Assen**, het bouwen van een viaduct
- **Noorderstaete 40**, het plaatsen van reclame-uitingen
- **Van Riebeeckstraat 5-7**, het uitbreiden van het monument (Markt-zicht), het wijzigen van de gevel
- **Virgo 65**, het plaatsen van een bijgebouw

Deze publicatie betekent niet dat inzage en het inbrengen van bedenkingen/bezwaren mogelijk is. De plannen waarbij dit wel mogelijk is, maken wij te zijner tijd bekend onder de kop 'Ontwerpbesluitingen' of 'Verleende omgevingsvergunningen'.

Verleende omgevingsvergunningen

Van 4 tot en met 10 april hebben burgemeester en wethouders de volgende besluiten verzonden. De datum verzending staat tussen haakjes.

- **Verleende vergunningen (reguliere procedure)**
- **Eem 40**, het plaatsen van een carport (04/04)
- **Zwartwatersweg 200**, het plaatsen van een blokhuut (08/04)
- **Kloosterstraat 7-11**, het bouwen van een kantoor en corridor (08/04)
- **Boskamp 5**, het plaatsen van een overkapping (09/04)
- **Hendrik van Boeijenlaan 5 (voorheen Burg. Bothenius Lohmanweg)**, het uitbreiden van de sporthal met een zwembad; De Kluut (09/04)
- **Alexander Dubcekweg 107**, het uitbreiden van de woning (10/04)

Belanghebbenden kunnen binnen zes

weken na de dag van verzending van het besluit naar de aanvrager, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 30018, 9400 RA Assen. Als belanghebbenden een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen zij ook de President van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 30009, 9400 RA Assen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Kennisgeving

Tracéwet

Krachtens artikel 20 van de Tracéwet bevordert de minister van Infrastructuur en Milieu een gecoördineerde voorbereiding van besluiten op aanvragen van vergunningen en van overige ambtshalve te nemen besluiten, met het oog op de uitvoering van een Tracébesluit.

In het kader van deze coördinatie geeft de minister van Infrastructuur en Milieu kennis van het feit dat de voor de uitvoering van het Tracébesluit verdubbeling N33 Assen - Zuidbroek, de volgende (ontwerp) besluiten zijn genomen, overeenkomstig de procedure van artikel 20, lid 2 volgens lid 4 Tracéwet jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

Ontwerpbesluiten

- *Omgevingsvergunning activiteit bouwen, tunnelbak knooppunt Assen;*
- *Omgevingsvergunning activiteit bouwen, viaduct knooppunt Assen;*
- *Omgevingsvergunning activiteit bouwen, pergola fly-over knooppunt Assen.*

Zienswijzen

Van 18 april tot en met 29 mei 2013 kunnen eventuele zienswijzen worden ingebracht tegen de ontwerpbesluiten bij de Gemeente Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen. Na deze termijn nemen B en W een definitieve beschikking op de aanvraag.

Besluiten

- *Omgevingsvergunning activiteit bouwen, realisatie duiker ten behoeve van doorstroming Anreeperdiep*

Beroep

Het besluit is voorbereid met toepassing van artikel 20 lid 2 jo artikel 20 lid 4 van de Tracéwet. Ingevolge artikel 25a lid 1 Tracéwet jo. artikel 6:7 Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende van 18 april tot en met 29 mei 2013 hiertegen beroep instellen. Het beroepschrift kunt u sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Op basis van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is besloten dat de omgevingsvergunning direct na haar bekendmaking in werking treedt. Het beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien er beroep is ingesteld is het mogelijk om een voorlopige inhoudende een schorsing. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Veiligheid voor motorrijders gaat voor in 't veurjoar

Het is voorjaar. Dit betekent dat veel motorrijders de weg op gaan om te genieten van het mooie weer. De campagne 'Veurjoar in de kop?' wijst motorrijders op het belang van een goede voorbereiding voordat zij hun eerste rit na de winter maken. De motor heeft vaak maanden stil gestaan en ook de motorrijder zelf heeft vaak lange tijd niet meer gereden. Technische mankementen en een gebrek aan

routine zijn belangrijke oorzaken van veel ongevallen in het voorjaar.

Kijk voor veiligheidstips op www.veurjoarindekop.nl en win een gratis rijtraining.

De campagne 'Veurjoar in de kop?' is een initiatief van het Verkeers- en Vervoersberaad Drenthe en Groningen en de politie.

Bekendmakingen

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

De (ontwerp) besluiten liggen van 18 april tot en met 29 mei 2013, gedurende de reguliere openingstijden op de hierna genoemde plaatsen ter inzage:

- Gemeente Assen, Noordersingel 33, 9401 JW Assen, tel. 14 0592;
- Gemeente Aa en Hunze, Spiekersteeg 1, 9461 BH Gieten, tel. 14 0592;
- Gemeente Veendam, Raadhuisplein 5, 9641 AW Veendam, tel. 0598-652222;
- Gemeente Menterwolde, Kerkstraat 2, 9649 GR Muntendam, tel. 0598-658888

Meer informatie?

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot mevrouw M. Dik, telefoon 14 0592;

Bestemmingsplannen

Ontwerpbestemmingsplan 'Loon 2012'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 19 april 2013 gedurende zes weken, het volgende plan ter inzage ligt in het stadhuis bij de Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Loon 2012' met bijbehorend identificatienummer NL.IMRO.0106.99BP20095500-Boo1 (ex artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) en de daarbij behorende stukken.

Het bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan 'Loon 2012' heeft betrekking op de actualisatie van het geldende bestemmingsplan uit 1976. De in het verleden verleende vrijstellingen, ontheffingen of afwijkingen zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

Het plan heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een consoliderend karakter. Dit betekent dat de bestaande planologische situatie opnieuw is vastgelegd. Het plangebied heeft betrekking op de gehele kern Loon en enkele omliggende agrarische percelen. Het plangebied wordt geheel omringd door agrarische gronden. Voor de exacte begrenzing van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bij het plan behorende verbeelding.

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan is een aantal wijzigingen opgenomen. De twee belangrijkste wijzigingen worden hier kort toegelicht. Een aantal voormalige agrarische bouwpercelen heeft in dit bestemmingsplan, conform het huidige gebruik, een woonbestemming gekregen. Daarnaast is voor de karakteristieke bebouwing een specifieke aanduiding opgenomen. Deze aanduiding heeft tot doel de bestaande cultuurhistorische waarden van Loon te beschermen. Tot slot is de regeling voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken geactualiseerd.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is voorgelegd aan diverse overlegpartners. De reacties zijn beoordeeld en van commentaar voorzien. Het plan is mede naar aanleiding van de ingediende reacties op enkele onderdelen aangepast. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp van het bestemmingsplan. Het commentaar en de daarbij behorende wijzigingen zijn weergegeven in het ontwerp van het bestemmingsplan.

Waar kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan inzien?

Het ontwerp van het bestemmingsplan ligt ter inzage van 19 april tot en met 30 mei 2013 bij de Publieksbalie, balie Vergunningen en Handhaving in het stadhuis.

Het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen) kan tevens via www.ruimtelijkeplannen.nl of op de website van de gemeente Assen worden ingezien.

Ga naar www.assen.nl. In de linker kolom klikt u op 'Assen nu en straks'. Hieronder treft u een link aan naar de pagina met ruimtelijke plannen. Vervolgens gaat u naar 'plannen in procedure'. Als u hierop klikt, kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan 'Loon 2012' raadplegen.

Hoe kunt u uw zienswijze kenbaar maken?

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken.

Zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan kunt u zowel schriftelijk als mondeling indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen.

Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer F. Smit, telefoon 14 0592. Dit kan tot uiterlijk een week voor het einde van de tervisielegging.

Zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Milieu

Meldingen Wet Milieubeheer

De volgende meldingen als bedoeld in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer, op grond van het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, zijn ontvangen:

- **Asserstraat 133** - B. van Veen, het veranderen/uitbreiden van de ambachtelijke glasinstrumentmakerij
- **Industrieweg 26** - Heuvel Den Ham b.v., het oprichten van een bedrijf in onderhoud en reparatie van motoren en motorvoertuigen
- **Kloekhorststraat 24c** - Jumbo Assen Citadel, het oprichten van een supermarkt
- **Laak 1** - ASKA, het veranderen/uitbreiden van het kinderdagverblijf