

Bijlage 2 bij de regels Loon 2012 – toetsing essen- en veldontginningen

Toetsingscriteria omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in **artikel 6.5 en 6.6** (bestemming Agrarisch met waarden – Essen en veldontginningen)

Deel A. De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en/of aardkundige waarden worden nagestreefd door middel van behoud en/of herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

Abiotisch:

- aardkundig van belang zijnde essen met een bolle ligging en soms een dik esdek;
- licht golvend terrein bestaande uit podzol- en enkeerdgronden;
- lage grondwaterstanden, daardoor weinig sloten;
- hydrologische relatie met beekdalen van groot belang (inzijggebied); belang neemt toe naarmate de afstand tot de beekdalen kleiner wordt.

Biotisch:

- waardevolle akkeronkruidvegetaties op de perceelsranden en overhoekjes van de essen;
- waardevolle bos-, heide- en veenvegetaties en veentjes;
- enkele esrand- en esbosjes met zeer waardevolle vegetaties;
- boomstructuren/lanen/bomenrijen onder andere ontstaan vanuit landgoed Heidenheim.

Cultuurhistorisch/landschappelijk:

- essen zijn open en grotendeels in gebruik als bouwland;
- enkele essen zijn nog gedeeltelijk begrensd door houtwallen en oude bosresten (bijvoorbeeld es van Anreep);
- archeologisch waardevolle terreinen, onder andere verschillende essen;
- bebouwing geconcentreerd in de dorpen;
- kronkelig wegenpatroon met deels onverharde wegen;
- boomstructuren/lanen/bomenrijen onder andere ontstaan vanuit landgoed Heidenheim.

Onderlinge verhouding doeleinden

Onderlinge verhouding van doeleinden: linker kolom is het uitgangspunt				
	Behoud en herstel van landschap en natuurwaarden	Uitoefening agrarisch bedrijf	Dagrecreatie	Overige doeleinden
Behoud en herstel van landschap en natuurwaarden	-	Nevengeschikt	Bovengeschikt	Bovengeschikt
Uitoefening agrarisch bedrijf	Nevengeschikt	-	Bovengeschikt	Bovengeschikt
Dagrecreatie	Ondergeschikt	Ondergeschikt	-	Nevengeschikt
Overige doeleinden	Ondergeschikt	Ondergeschikt	Nevengeschikt	-

Tabel 1. Onderlinge verhouding doeleinden bestemming Agrarisch met waarden - Essen en veldontginningen

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een omgevingsvergunning als bedoeld in **artikel 6.5 en 6.6** dient bij de afweging van de onderlinge verhouding zoals in tabel 1 weergegeven het hierna onder 'afweging' bepaalde te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de onder deel A genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevensgeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevensgeschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van het onderstaande schema.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

Ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk
Nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Tabel 2. Schema beoordeling ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

Gering

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

Vrijwel afwezig

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.