



> Raadsvoorstel / Besluitvormend

Raadsvergadering van: 7 oktober 2010

Onderwerp:

Datum: 27 september 2010

Vaststelling bestemmingsplan

RAADSBESLUIT NR.
Gebouw 2 Circuit van Drenthe

D.D. - 7 OKT 2010

CONFORM VOORSTEL

Voorstel:

Het bestemmingsplan Gebouw 2 circuit van Drenthe ongewijzigd vaststellen.

Achtergrond:

Het ontwerpbestemmingsplan "Gebouw 2 Circuit van Drenthe" dat voorziet in de realisering van een wokrestaurant, een motorcafé en een speelautomatenhal in het amusementspark TT World heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden naar keuze schriftelijk en/of mondeling zienswijzen in te dienen. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Argumenten:

Het thans geldende bestemmingsplan De Haar-West omvat het Circuit van Drenthe en het omliggend terrein, waaronder het Witterveld. In dit plan is voor het gebied waar de noordlus van het TT-Circuit heeft gelegen een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kunnen wij ook tentoonstellingen, exposities, beurzen en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten en horeca toestaan.

De gewenste functies wokrestaurant en motorcafé passen binnen deze bevoegdheid. De speelautomatenhal echter niet.

De gemeente heeft in 2007 de speelautomatenverordening gewijzigd in verband met de voorgenomen speelautomatenhal in TT world. In deze verordening is een aantal voorwaarden opgenomen waaraan moet worden voldaan. Daarmee is uit oogpunt van openbare orde en veiligheid de exploitatie van een dergelijke hal mogelijk gemaakt.

Vanuit de aspecten ruimtelijke ordening, planologie en milieu is beoordeeld of de gewenste functies uitvoerbaar zijn. In voorliggend bestemmingsplan zijn de resultaten van alle noodzakelijke onderzoeken opgenomen en vertaald in de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Daar uit blijkt dat de gewenste functies in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Naast het planologisch kader is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin nadere eisen zijn gesteld aan bebouwing en inrichting van het TT World-complex.

Financiële toelichting:

De anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de private projectontwikkelaar is gesloten zodat het kostenverhaal in de zin van de grondexploitatie is geregeld. De gemeenteraad hoeft derhalve geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Communicatie:

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt door middel van een publicatie in het gemeentelijke huis-aan-huis-blad en de Staatscourant. Voorts is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
K.S. Heldoorn.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.



Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 september 2010;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Gebouw 2 circuit van Drenthe ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 oktober 2010.

De raad voornoemd,

voorzitter
K.S. Heldoorn

griffier
Th. Vlieger