



Raadsvoorstel

RAADSBESLUIT NR.

D.D. 17 DEC 2020

CONFORM VOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Kloosterakker

Kenmerk 127607 - 2020
Datum verzending donderdag 5 november 2020
Besluitvormende raad donderdag 17 december 2020
Consulterende raad
Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
de heer M.L.J. Out, burgemeester
de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Kloosterakker inclusief de bijlagen, met het identificatienummer NL.IMRO.0106.08BP2018224D-C001, met in achtneming van de ingediende zienswijzen gewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan Kloosterakker vast te stellen.
3. De Nota Bovenplanse Investerings Kloosterveen 2017 -2035, herziening 2020, vast te stellen.
4. Het exploitatieplan Kloosterakker vast te stellen.
5. De grondexploitatie Kloosterveen II voort te zetten onder de naam Kloosterakker.
6. Een uitvoeringskrediet van € 42,4 miljoen beschikbaar te stellen en dit krediet ten laste te brengen van de grondexploitatie Kloosterakker.
7. De verordening bodemenergiesystemen 'Kloosterakker' vast te stellen.

1 Inleiding

De aanleiding van voorliggend bestemmingsplan en bijbehorende stukken betreft de beoogde uitbreiding van de wijk Kloosterveen in westelijke richting. Deze ontwikkeling, genaamd Kloosterakker kent een lange voorgeschiedenis. In 2003 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kloosterveen II vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte de ontwikkeling mogelijk van de woonbuurten Kloosterhout en Kloosterbos, en de agrarische gronden direct ten westen van bestaand Kloosterveen (waar nu Kloosterakker geprojecteerd is). Deze agrarische gronden zijn tot op heden nog niet tot ontwikkeling gebracht, mede als gevolg van de financiële crisis (2008) en de daarop volgend dalende vraag naar woningen.

In de jaren 2015-2017 is gewerkt aan een nieuwe visie voor de verdere ontwikkeling van Kloosterveen. Dit heeft geleid tot de Structuurvisie Kloosterveen 2017-2035. Deze structuurvisie is op 21 december 2017 door uw raad vastgesteld, met de bijbehorende Milieu Effect Rapportage (MER). Tegelijkertijd met

de structuurvisie is ook een Nota Bovenplanse Investerings (NBI) vastgesteld. De structuurvisie en NBI vormen de basis voor het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, exploitatieplan, de grondexploitatie en de verordening bodemenergiesystemen Kloosterakker die nu voorliggen.

2 Beoogd effect

Een verdere ontwikkeling van Kloosterveen, zodat we met dit nieuwe woningaanbod tegemoet kunnen komen aan de woonbehoefte van zowel de inwoners van de gemeente Assen als van de regio.

3 Argumenten

3.1.1 *Het bestemmingsplan Kloosterakker maakt de ontwikkeling van het eerste deelgebied van de Structuurvisie Kloosterveen 2017-2035 planologisch mogelijk*

Kloosterakker betreft het eerste uitbreidingsgebied dat binnen de kaders van de Structuurvisie Kloosterveen 2017-2035 wordt ontwikkeld. Het plangebied bestaat uit twee delen. In het oostelijk deel van het plangebied kunnen circa 500 woningen gerealiseerd worden. Het westelijk deel van het plangebied, direct naast de Norgervaart, is bedoeld voor waterberging en recreatie en vormt de landschappelijke afronding van de wijk.

Het bestemmingsplan van Kloosterakker is gebaseerd op de uitgangspunten van de structuurvisie.

3.1.2 *Het plan leidt niet tot significant negatieve effecten op één van de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Fochteloerveen*

Omdat Kloosterakker in de nabijheid van het Fochteloërveen ligt, hebben we voor dit plan een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Deze vergunning ziet erop toe dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de stikstofdepositie en beschermde flora en fauna van natuurgebieden. Deze vergunning is door de provincie verleend. Natuurpartijen hadden tegen de verleende vergunning echter beroep ingediend. Recentelijk hebben we met deze partijen een bestuurlijk akkoord bereikt met ondermeer als resultaat dat zij hun beroep intrekken. Hiermee is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan op dit punt geborgd.

3.1.3 *Het plan past binnen de vigerende gemeentelijke woonvisie en woningbouwprogrammering*

In het plangebied van Kloosterakker worden in totaal circa 500 grondgebonden woningen gerealiseerd die tegemoet komen aan de kwalitatieve vraag naar grondgebonden woningen in een groenstedelijk woonmilieu. Een deel (circa 20-25%) van de woningen betreft (sociale) huurwoningen, de rest zijn koopwoningen. Het betreft een variatie aan vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen (deels ook met mogelijkheden voor een volledig programma op de begane grond) voor zowel projectmatige bouw als particulier opdrachtgeverschap. Zie ook afbeelding concept inrichting plangebied, p15, Toelichting bestemmingsplan Kloosterakker.

3.1.4 *Archeologische waarden zijn geborgd in het bestemmingsplan*

Binnen het plangebied waar de waterbergingszone is voorzien, liggen twee archeologisch waardevolle plaatsen vlak bij elkaar. Het betreft een dobbe (mogelijk pingoruïne) en een vindplaats uit het laat paleolithicum (jachtkamp uit de steentijd). Deze laatste vindplaats ligt midden in de waterbergingszone en is ingepast in het ontwerp dat voor deze zone gemaakt is. De dobbe ligt op de rand van de waterbergingszone en de toekomstig naastgelegen woonbuurt en is vanwege het hiervoor benodigde ruimtebeslag niet ingepast. Wel hebben we in het ontwerp voor de waterbergingszone hiernaar een verwijzing opgenomen. De vegetatie van de dobbe is onderzocht en gedocumenteerd.

3.1.5 Er is veel belangstelling en over het algemeen beschouwd breed draagvlak voor dit (bestemmings)plan

Op 19 juni 2019 hebben wij een inloopbijeenkomst georganiseerd. Deze avond is druk bezocht, vooral door belangstellenden voor de woningbouw. Daarnaast heeft het bestemmingsplan en bijbehorende stukken (beeldkwaliteitsplan, exploitatieplan en NBI) zes weken ter inzage gelegen en zijn er in deze periode vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben we - samen met onze reactie hierop - opgenomen in een notazienswijzen. De zienswijzen waren voor ons aanleiding om het definitieve bestemmingsplan en exploitatieplan op een aantal punten aan te passen ten opzichte van de ontwerp stukken. De volgende aanpassingen zijn verwerkt:

- De toelichting van het bestemmingsplan op het aspect geluid is aangepast. De geluidseffecten van de bestaande Aletta Jacobsweg en Rosa Spierweg en de nieuwe wegen die in het verlengde van deze wegen liggen, waren in de toelichting niet eenduidig weergegeven. Dit is gecorrigeerd. Daarnaast zijn de resultaten van aanvullend onderzoek naar de binnenwaarden van de bestaande woningen langs de Rosa Spierweg opgenomen.
- De motivering om de woonbestemming op het perceel van het houtverwerkingsbedrijf te leggen is in de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. Op de plankaart was in het ontwerp-bestemmingsplan reeds de woonbestemming op dit perceel gelegd en in het (ontwerp-)exploitatieplan is de relatie beschreven tussen de geluidscontour van de houthandel en de gewenste woningbouw.
- een verschrijving in de plankostenscan die onderdeel uitmaakt van het exploitatieplan is aangepast.

Voor het overige vormen de zienswijzen geen aanleiding tot aanpassing van de reeds in ontwerp ter inzage gelegde stukken. Daarnaast hebben we nog een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd op het ontwerp bestemmingsplan, – beeldkwaliteitsplan en – exploitatieplan. Voor een volledige weergave van de zienswijzen, onze reactie daarop en de ambtshalve wijzigingen verwijzen wij naar de als bijlage bijgevoegde notazienswijzen.

3.2.1 Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de beeldkwaliteit die wij nastreven.

Het beeldkwaliteitsplan bevat richtlijnen om de ruimtelijke kwaliteit bij de realisatie van de woningbouw binnen Kloosterakker te waarborgen. Ook geeft het richtlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte. Bij de nadere uitwerking, zoals met de vergunningverlening, vormt dit beeldkwaliteitsplan een toetsingskader.

3.2.2 Het beeldkwaliteitsplan biedt ruimte aan en geeft kaders voor duurzaam bouwen en een duurzame inrichting van het openbaar gebied

Bij de ontwikkeling van Kloosterakker hebben we veel aandacht voor duurzaamheid. Hierover bent u eerder dit jaar via de notitie "Duurzaamheid in Kloosterakker d.d. 20 mei 2020" nader geïnformeerd. De notitie is uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling en inrichting van Kloosterakker. De ambitie is een duurzame woonbuurt te realiseren, met een kwalitatief hoogwaardige inrichting en een prettig woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners.

In het beeldkwaliteitsplan hebben we daarom veel aandacht voor duurzaamheid; zowel op het gebied van woningbouw als het openbaar gebied. Zo worden er ondermeer voorbeelden en (deels ook) kaders gegeven voor het toepassen van zonnepanelen, nestkasten en groendaken. Daarnaast biedt het plan ruimte voor (pilots op het gebied van) circulair bouwen. Daar waar de erfafscheiding grenst aan het openbaar gebied brengen we als gemeente hagen aan (met verplichting tot instandhouding voor de kaveleigenaar). Niet relevant voor het beeldkwaliteitsplan, maar wel voor onze duurzaamheidsambities is onze inzet om particuliere bouwers energieadvies aan te bieden.

Voor de openbare ruimte geldt dat al het hemelwater dat in Kloosterakker valt – zowel op de particuliere kavels, als in het openbaar gebied - oppervlakkig (via de straten) wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde waterpartij. Dit is een robuust en toekomstbestendig systeem.

Verder krijgen alle waterpartijen natuurvriendelijke oevers, passen we faunapassages toe onder bruggen en komen er struwelen met besdragende heesters, botanische bollen, bloemrijk grasland en bermen en planten we in straten verschillende soorten bomen (ter voorkoming van hittestress en

plagen). Sortiment bomen en struiken is veelal inheems (maar niet uitsluitend) en klimaatbestendig (kan goed tegen droogte en natte voeten). De verharding bestaat grotendeels uit gebakken materiaal en bij de verdere inrichting (bijvoorbeeld bruggen) kijken we naar mogelijkheden voor duurzaam materiaalgebruik.

3.2.3 *Er is breed draagvlak voor het beeldkwaliteitsplan*

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan Kloosterakker heeft – net als het ontwerpbestemmingsplan - 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

3.3 *Met het vaststellen van de Nota Bovenplanse Investeringen herziening 2020, actualiseert u de nota die eind 2017 door uw raad is vastgesteld.*

Uw raad heeft in december 2017 – tegelijkertijd met de structuurvisie Kloosterveen 2017-2035 - de Nota Bovenplanse Investeringen Kloosterveen 2017-2035 vastgesteld. De nota is bedoeld om planoverstijgende investeringen, waar alle deelgebieden in het plangebied van de structuurvisie profijt van hebben, naar rato te verdelen over deze deelgebieden. In de Nota Bovenplanse Investeringen zijn deze bovenplanse voorzieningen benoemd en geraamd. In de voorliggende herziening zijn deze investeringen geactualiseerd: enerzijds zijn de kosten naar prijspeil 2020 gebracht en anderszijds zijn ze geactualiseerd naar aanleiding van de planuitwerking Kloosterakker en het ontwerpproces met betrekking tot de 3^e hoofdontsluiting.

3.4.1 *Met het vaststellen van het exploitatieplan is het kostenverhaal verzekerd*

In het bestemmingsplangebied Kloosterakker heeft de gemeente niet alle gronden in eigendom en worden er bouwmogelijkheden gecreëerd op particulier eigendom. De gemeente is verplicht tot kostenverhaal. Indien de gemeente haar kostenverhaal niet anderszins geregeld heeft (anterieure overeenkomst), dan is de gemeente verplicht een exploitatieplan op en vast te stellen. De Wro verplicht de gemeente om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

De onderhandelingen met de particuliere partij verlopen voorspoedig. Wij verwachten binnenkort tot overeenstemming te komen over een te sluiten overeenkomst. Zolang er nog geen ondertekende overeenkomst ligt, voorziet het exploitatieplan Kloosterakker in het kostenverhaal. Het gaat dan onder meer om kosten van werkzaamheden in het openbaar gebied, onderzoekskosten en plankosten. Tevens zijn hierin de bovenplanse investeringen meegenomen zoals opgenomen in de Nota Bovenplanse Investeringen (NBI), herziening 2020 (zie ook 3.3).

3.4.2 *In het exploitatieplan zijn locatie eisen vastgelegd*

De Wro biedt de mogelijkheid om in een exploitatieplan locatie eisen vast te leggen. In het exploitatieplan Kloosterakker zijn eisen vastgelegd voor de uitvoering van werkzaamheden in en aanleg van het openbaar gebied. Door deze eisen te stellen, verzekert de gemeente dat het openbaar gebied de kwaliteit krijgt die de gemeente wenst.

Tevens zijn in het exploitatieplan Kloosterakker de locaties voor sociale huurwoningen en particulier opdrachtgeverschap vastgelegd (zie bijlage B5). Dit is wettelijk niet mogelijk in het bestemmingsplan. Door dit op te nemen in het exploitatieplan, verzekert de gemeente een evenwichtige samenstelling van het woningaanbod in Kloosterakker dat voldoet aan de behoefte gebaseerd op de Woonvisie.

Tenslotte is in het exploitatieplan ook een fasering van de woningbouw en daartoe benodigde openbare werken opgenomen.

3.5 *Met het voorliggende bestemmingsplan Kloosterakker is de grondexploitatie Kloosterveen II achterhaald.*

Voor de gronden van de nu beoogde ontwikkeling heeft uw raad in 2003 het bestemmingsplan Kloosterveen 2 vastgesteld, inclusief de grondexploitatie Kloosterveen 2. Deze grondexploitatie en het daarbij beschikbaar gestelde krediet komen nu te vervallen en de reeds gemaakte kosten worden opgenomen in de nieuw vast te stellen grondexploitatie Kloosterakker. De gemeentelijke eigendommen ten noorden van de Domeinweg, die buiten het plangebied van Kloosterakker liggen, worden overgeheveld naar onze strategische eigendommen.

- 3.6 *De grondexploitatie Kloosterakker dient te worden vastgesteld ter borging van de financiële uitvoerbaarheid van het voorliggende plan.*

De grondexploitatie is nader toegelicht onder 5: kosten, baten en dekking.

- 3.7 *Met de verordening borgen we dat iedere bewoner in Kloosterakker kan kiezen voor een bodemenergiesysteem, zonder dat er sprake is van negatieve interferentie*

Zoals alle nieuwbouwwijken, wordt ook Kloosterakker aardgasvrij. Vanwege de lage woningdichtheid en lage warmtevraag van nieuwbouwwoningen zetten we voor deze buurt in op het 'all-electric' concept. Dit sluit ook aan op de eerste uitkomsten van de te ontwikkelen warmtevisie Assen, waar u onlangs over bent geïnformeerd. Toekomstige bewoners kunnen binnen dit concept zelf kiezen welk verwarmingssysteem het beste bij hun situatie past. Denk hierbij aan luchtwarmtepompen, bodemwarmtepompen, infraroodpanelen, etc. Als gemeente zorgen we er samen met Enexis voor dat er een verzwaard electriciteitsnetwerk wordt aangelegd. De verordening bodemenergiesystemen geeft aan welke kaders er gelden voor het toepassen van een bodemwarmtepomp. Met het stellen van deze kaders zorgen we er voor dat elke bewoner kan kiezen voor een dergelijk systeem en voorkomen we dat door de bodemwarmtepomp van de ene bewoner een andere bewoner de mogelijkheid wordt ontnomen voor deze optie te kiezen.

4 Kanttekeningen

4.1.1 Hogere grenswaarden geluid

Uit het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder blijkt dat de geluidsbelasting op 21 nieuw te bouwen woningen langs de 3e hoofdontsluiting op termijn meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde (max 51 dB ipv 48 dB). In de mogelijke eindsituatie (bij realisatie van 2000 woningen in het plangebied ten noorden van de Hoofdvaart) bedraagt de hoogst berekende waarde 52 dB. Voor deze woningen is onderzoek gedaan naar mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen (stiller asfalt eventueel in combinatie met geluidsschermen) hebben wij vanwege de consequenties op het gebied van stedenbouw, duurzaamheid en financiën als niet doelmatig beoordeeld. Voor deze 21 woningen moeten daarom hogere grenswaarden worden vastgesteld. Als college van burgemeester en wethouders zijn wij hiervoor het bevoegd gezag. Het besluit is inmiddels door ons genomen. Doordat bij de bouw van de woningen rekening moet worden met de hogere geluidsbelasting (waarbij wordt opgemerkt dat een standaard gevel met dubbel glas al voldoende isoleert om aan de geluidnormen te voldoen die gelden voor binnenin de woning, alleen eventuele ventilatieroosters zijn een aandachtspunt) en de achtertuinen gunstig georiënteerd liggen ten opzichte van de 3^e hoofdontsluiting, kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.1.2 Nieuwe bestemming voor het houtverwerkingsbedrijf aan de Hoofdvaartsweg

Het perceel waar een houtverwerkingsbedrijf is gevestigd, krijgt in dit bestemmingsplan een woonbestemming. Het bedrijf zal op termijn van deze locatie verdwijnen. Wij zijn hierover in overleg met de eigenaar. Zolang het houtverwerkingsbedrijf nog niet verplaatst is, liggen 54 nog te bouwen woningen binnen de geluidscontour van het houtverwerkingsbedrijf en kunnen daardoor nog niet gebouwd worden.

De onderhandelingen met het houtverwerkingsbedrijf verlopen constructief. De verwachting is dat we op afzienbare termijn tot overeenstemming kunnen komen over de verplaatsing van het bedrijf. De woningen die binnen de geluidscontour van het houtverwerkingsbedrijf liggen, worden pas in de laatste fase van Kloosterakker gebouwd. We hebben dus nog tijd om tot een overeenkomst met deze partij te komen. Mocht dit onverhoopt niet lukken, dan zal te zijner tijd uw raad voorgesteld worden om hier een onteigeningsprocedure voor te starten.

4.1.3 Het toekomstig openbaar gebied in Kloosterakker is nog niet volledig in gemeentelijk bezit.

Zoals bij 3.3.10 aangegeven heeft de gemeente nog niet alle grond in bezit, die in het kader van het bestemmingsplan Kloosterakker ontwikkeld kan worden. Het is voor ons als gemeente met name van belang om op korte termijn in bezit te komen van het toekomstig openbaar gebied, danwel hierover sluitende afspraken te hebben met de particuliere eigenaar.

Op dit moment is dit nog niet het geval. Echter, ook met deze partij verlopen de onderhandelingen voorspoedig. Wij verwachten op zeer korte termijn tot overeenstemming te komen. Mocht dit onverhoopt toch niet lukken, dan zullen we op korte termijn aan uw raad een voorstel voorleggen om een onteigeningsprocedure te starten, met als doel het toekomstig openbaar gebied in bezit te krijgen.

5 Kosten, baten en dekking

De voorliggende grondexploitatie is een voortzetting van grondexploitatie Kloosterveen II zoals in 2003 is vastgesteld. De grondexploitatie Kloosterakker bestaat namelijk uit de gemeentelijke eigendommen zoals ook opgenomen in de grondexploitatie Kloosterveen II, aangevuld met de meer westelijk gelegen gemeentelijke gronden, voor onder meer de aanleg van de landschappelijke zone en het toekomstige tracé van de 3de hoofdontsluiting. De grondexploitatie Kloosterakker laat het volgende resultaat zien:

| | |
|---|------------------------|
| Verwachte kosten (inclusief reeds gerealiseerde kosten en rente) | € 42,4 mln. |
| Verwachte opbrengsten (inclusief reeds gerealiseerde opbrengsten) | € 26,8 mln. |
| Verwachte eindwaarde op 31-12-2026 | - € 15,6 mln. (tekort) |
| Verwachte contante waarde per 1-1-2020 | - € 13,6 mln. (tekort) |

Conform het besluit begroting en verantwoording (BBV) zal een voorziening worden getroffen voor het verwachte verlies per 1-1-2020, zijnde € 13,6 mln. In de grondexploitatie Kloosterveen II werd reeds rekening gehouden met een tekort van € 13,7 mln. (zie begroting 2021). Het verwachte tekort is daarmee reeds volledig voorzien ten laste van de reserve grondbedrijf. Voor de uitvoering van de werken vallend binnen het plangebied Kloosterakker dient een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld te worden van € 42,4 mln.

6 Communicatie, participatie

Het concept bestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de overleginstanties, onder meer het waterschap en provincie. Vanuit de overleginstanties zijn een beperkt aantal inhoudelijke opmerkingen op het concept gekomen. De reactie van het waterschap heeft aanleiding gegeven tot tekstuele aanpassingen.

Het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken (beeldkwaliteitsplan, exploitatieplan en concept herziene NBI) hebben vanaf 29 mei 2019 zes weken ter inzage gelegen om iedereen de mogelijkheid te bieden zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. Ook heeft de gemeente op 19 juni 2019 een inloopbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Deze inloopbijeenkomst is druk bezocht. Op deze avond is – in een separate bijeenkomst - ook uw raad bijgepraat over de plannen.

7 Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, exploitatieplan en NBI worden deze plannen, inclusief het besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï, gepubliceerd in het Gezinsblad, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant. Na publicatie liggen deze plannen voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen deze periode kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het besluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en zijn het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het exploitatieplan en het besluit hogere waarde onherroepelijk. De voorbereidingen voor het bouwrijpmaken van het plangebied en de verkoop van de kavels kunnen dan beginnen.

In de wet is vastgelegd dat het exploitatieplan, nadat het in werking is getreden, jaarlijks moet worden herzien, totdat alle werken, werkzaamheden en maatregelen die in het exploitatieplan zijn voorzien, zijn gerealiseerd. De herziening kan bestaan uit structurele (bevoegdheid gemeenteraad) en niet-structurele delen (bevoegdheid college).

8 Bijlagen

- Bestemmingsplan Kloosterakker;
- Notazienswijzen Kloosterakker;
- Beeldkwaliteitplan Kloosterakker;
- Nota bovenplanse investeringen, herziening 2020;
- Exploitatieplan Kloosterakker;
- De verordening bodemenergiesystemen Kloosterakker.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2020.

Besluit

1. Het bestemmingsplan Kloosterakker inclusief de bijlagen, met het identificatienummer NL.IMRO.0106.08BP2018224D-C001, met in achtneming van de ingediende zienswijzen gewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan Kloosterakker vast te stellen.
3. De Nota Bovenplanse Investerings Kloosterveen 2017 -2035, herziening 2020, vast te stellen.
4. Het exploitatieplan Kloosterakker vast te stellen.
5. De grondexploitatie Kloosterveen II voort te zetten onder de naam Kloosterakker.
6. Een uitvoeringskrediet van € 42,4 miljoen beschikbaar te stellen en dit krediet ten laste te brengen van de grondexploitatie Kloosterakker.
7. De verordening bodemenergiesystemen 'Kloosterakker' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 17 december 2020.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge