

Oplegnotitie overlegnota

**Dit betreft een oplegnotitie op de verzonden en de bij het bestemmingsplan
“Kloosterakker” gevoegde reactie aan het waterschap in het kader van vooroverleg.**

28 september 2020

Fasering woningbouw en aansluiting waterstructuur Kloosterakker op waterbergingszone

De fasering van de woningbouw van de wijk Kloosterveen heeft gevolgen voor de tijdelijke inrichting van de waterstructuur. In het huidige bestemmingsplan wordt voorzien in de bouw van het eerste deel, nml. Kloosterakker. Tegelijkertijd wordt met dit bestemmingsplan ook de waterbergingszone langs de Norgervaart planologisch geregeld. In de structuurvisie is aangegeven dat de watergangen uit de nieuwbouw naar het waterbergingsgebied stromen en dat het water vervolgens via een stuw vertraagd wordt afgevoerd naar het gemaal van het waterschap. In de tijdelijke situatie is de verbinding van de waterstructuur met de waterbergingszone planologische niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Mogelijk past de bestemming water al op de bestaande landbouwgronden, maar ik adviseer de gemeente om dit nader uit te zoeken zodat het eerste deel van de nieuwbouwwijk wel het overtollige water goed kan afvoeren.

Reactie

In het bestemmingsplan van Kloosterakker wordt alleen het zuidelijk deel van de waterbergingszone langs de Norgervaart planologisch geregeld. Onderstaande figuur laat de hoofdwatervgangen en de waterafvoer van het onderhavige gebied Kloosterakker zien. De waterafvoer van Kloosterakker vindt in noordelijke richting plaats en komt uit ten oosten van de bestaande stuw langs de Domeinweg m.a.w. de nieuwe oostwesthoofdwatervgangen in Kloosterakker worden pas doorgetrokken in westelijke richting (naar het zuidelijk deel van de waterberging) op het moment dat het gebied ten westen van Kloosterakker in ontwikkeling gaat (ander bestemmingsplan). De eerst volgende fase qua waterhuishouding op het bestemmingsplan Kloosterakker is de reeds aanwezige stuw langs de Domeinweg verplaatsen naar het westen (direct ten noorden van de Domeinweg) en vervolgens het peil in de polder en waterberging ten westen van Kloosterakker opzetten naar het vast streefpeil van 10,3 m+NAP. Alvorens dat te doen zal uiteraard onderzocht worden wat het effect hiervan is op het grondwaterpeil ten noorden van de Domeinweg en zal een watervergunning bij het waterschap aangevraagd worden.

Reactie oplegnotitie: ondertussen is in het huidige bestemmingsplan planologisch vastgelegd dat de zuidelijke oostwestverbinding in Kloosterakker doorgetrokken wordt naar de westelijke waterberging. Mogelijk wordt die hoofdwatervgang tegelijkertijd met Kloosterakker en de westelijke waterberging aangelegd.

Het voordeel van de aanleg van deze watervgang is dat, wanneer t.z.t. het aanvankelijke winter- en zomerpeil in de westelijk waterberging (respectievelijk 9,5 en 9,95 m+NAP) omgezet gaat worden naar een vast peil van 10,3 m+NAP (of iets lager), dit vanuit de zuidelijke hoofdwatervgang geen noemenswaardige consequenties heeft betreffende het grondwaterpeil ter plaatse van de percelen ten noorden van de Domeinweg. Bij het opzetten van het peil in de huidige hoofdwatervgang langs de Domeinweg zou dat namelijk wel het geval zijn.



Effect van peilverhoging op de omgeving

Tevens heeft de afvoer vanuit Kloosterakker gevolgen voor het peilbeheer van het tussenliggende gebied en de directe omgeving. Als Kloosterakker (waterpeil NAP+10,30) het waterafvoer naar de waterbergingszone dan wordt een gebied doorkruist waar op dit moment een maximum waterpeil geldt van NAP+9,95m. Hoewel dit tussenliggende gebied ook bebouwd gaat worden mag ook in de tijdelijke situatie er geen verslechtering van de waterhuishouding optreden voor dit landbouwgebied. Daarnaast mag het landbouwgebied ten noorden van de Domeinweg alsook de bestaande bebouwing geen negatieve gevolgen ondervinden van een peilverhoging. Ik adviseer om de hydrologische effecten van een peilverhoging op de directe omgeving te onderzoeken. Er is tevens een watervergunning nodig om deze peilverhoging te bewerkstelligen.

Reactie

Voor de beantwoording verwijzen wij deels naar de beantwoording hierboven. Wat betreft de landbouwpercelen ten westen van Kloosterakker: de peilverhoging in Kloosterakker naar 10,3 m+NAP zal ongetwijfeld gevolgen hebben voor de grondwaterhuishouding van de direct aangrenzende percelen. Echter deze percelen zijn al in eigendom van de gemeente Assen en worden verpacht. Deze percelen worden – waar nodig - opgehoogd.

Reactie oplegnotitie: het is op dit moment nog niet duidelijk of het door gemeente Assen, in de nabije toekomst, gewenste vaste peil van 10,3 m+NAP in de westelijke waterberging realiseerbaar is. Dit vanwege onverwachte effecten op de grondwaterspiegel ter plaatse van een aantal percelen ten westen van de Norgervaart.. Hierover vindt overleg met het waterschap plaats.

Bij een fiat voor een vast peil van 10,3 m+NAP worden effecten op de grondwaterspiegel ter plaatse van de percelen ten noorden van de Domeinweg voorkomen door gebruik te maken van de zuidelijke oostwesthoofdwatergang (zie hierboven). Het peil in het hele gebied ten westen van Kloosterakker gaat pas omhoog op het moment dat duidelijk is:

- 1. Wat het toekomstige vaste peil is;*

2. *Er afspraken zijn met de eigenaren van de percelen ten noorden van de Domeinweg inzake (de effecten op) het grondwaterpeil.*

Overigens houdt het waterschap via de watervergunningprocedure altijd de vinger aan pols!

Relatie Inpassingsplan reconstructie N373 Norgervaart

Op dit moment is tevens het voorontwerp inpassingsplan Reconstructie N373 Norgervaart door de provincie Drenthe in procedure gebracht. Ik wil de gemeente er op wijzen dat in dat plan ook een deel van de waterbergingszone is bestemd. Dat betekent dus dat er op dit moment dus twee juridische planologische procedures lopen voor hetzelfde gebied. Ik adviseer om hierover afstemming te zoeken met de provincie.

Reactie

Wij bedanken het waterschap voor het meedenken en het advies. Wij zijn echter al in overleg met de Provincie en hebben geregeld afstemming.

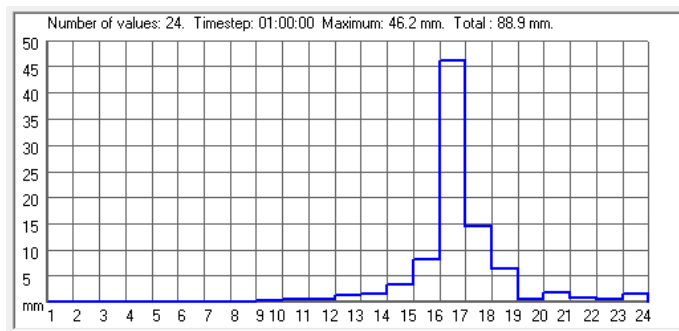
Paragraaf 4.3

Het principe hoe het watersysteem gaat functioneren in de nieuwbouwwijk is prima. Ik heb de waterparagraaf beoordeeld op basis van de uitgangspuntennotitie die ik heb opgesteld en die in bijlage 1 van het bestemmingsplan is toegevoegd

- *Thema wateroverlast:* in de uitgangspuntennotitie schets ik een drietal neerslagsituaties waar naar gekeken moet worden in het plan. De huidige uitwerking in de waterparagraaf (en in bijlage 2) vind ik te beperkt. Ik heb aangegeven in het plan rekening te houden met (1) toetsbui voor extreme neerslagsituaties, (2) een ontwerpbui in de dagelijkse beheersituatie en (3) een hoosbui voor de bovennormatieve situatie. In de waterparagraaf wordt nu op basis van enkele kentallen een berekening in percentages gemaakt, terwijl op basis van beschikbare modellen bij de gemeente meer invulling kan worden gegeven van de effecten van hierboven genoemde situaties op het nieuwbouwplan.

Reactie

De berging is in eerste instantie bepaald op basis van 10% compensatie ten opzichte van de toename van het verhard oppervlak + compensatie van de te dempen watergangen. Omdat de drooglegging van de wegen minimaal 1,20 meter bedraagt zal de maximale peilstijging in de watergangen (van streefpeil tot insteek) rond de 0,90 m bedragen. Er wordt daarmee dus rond de 90mm berging gerealiseerd. In de eerste fase zal de berging groter zijn omdat in de bergingszone ook direct de berging van de westelijke fase gerealiseerd wordt. Daarnaast is getoetst of er geen hydraulische verslechtering plaats vindt van het bestaande watersysteem van de woonwijk Kloosterveen. De nieuwe ontwikkelingen mogen geen negatieve gevolgen hebben op de bestaande wijk (stand still beginsel). Hiervoor is een toetsing uitgevoerd met het hydraulische riolerings- en watersysteem model van de gemeente in Sobek. Hierbij is de bestaande situatie vergeleken met de toekomstige situatie. De bui welke hiervoor gebruikt is, is de toetsbui welke gemeente Assen voor alle ontwikkelingen gebruikt, dit is een bui 88.9 mm in 24 uur, het verloop van deze bui staat in onderstaande grafiek. In deze bui is rekening gehouden met een toename van 13% als gevolg van de klimaatontwikkelingen.



- *Thema beheer en onderhoud:* Ik adviseer om op korte termijn overleg te voeren over het beheer en onderhoud van de hoofdwaterstructuur zodat de afspraken hierover in het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden meegenomen. Het doel is om een kaartbeeld te krijgen met daarop de verdeling van beheertaken tussen waterschap en gemeente, inclusief onderhoudsroutes, inlaatplaatsen voor maaiboot, etc.

Reactie

Gaande weg het proces, op het moment dat de dwarsdoorsneden van de groenblauwe zones bekend zijn, zullen wij hierover communiceren en contact leggen voor een overleg zodat de beheertaken duidelijk zijn.

Reactie oplegnotitie: op dit moment is in de waterparagraaf van het bestemmingsplan en in het bijzonder in een van de bijlagen van de toelichting (Waterhuishoudings- en rioleringsplan Kloosterakker) al meer duidelijk geworden over het beheer en onderhoud van de hoofdwatervangsten in Kloosterakker. Ook loopt er op dit moment een overdrachtsproces van het beheer en onderhoud van de hoofdwatervangsten in Kloosterveen (inclusief Kloosterakker) tussen gemeente en waterschap en wordt er in overleg met de waterschappen een beheerplan voor de vijvers in het stedelijk gebied van Assen opgesteld.

- *Waterkwaliteit:* als gevolg van de droogte van afgelopen jaar is geconstateerd dat de aanvoer van water vanuit de Drentse hoofdvaart van wezenlijk belang is om geen risico's op volksgezondheid te krijgen (als gevolg van bijvoorbeeld vissterfte) . ambtelijk heb ik daarom geadviseerd een extra waterinlaatpunt te creëren in de nieuwbouwwijk. Dit komt nu niet terug in de waterparagraaf. Tevens is het van belang in het ontwerp van de waterstructuur rekening te houden dat er voldoende wateraanvoer mogelijk is via de nieuw aan te leggen watervangsten. Het gaat daarbij vooral om een goede koppeling tussen de watervangsten van noord naar zuid zodat alle watervangsten gevoed kunnen worden met water.

Reactie

Er komt een nieuw inlaatpunt vanuit de Drentse Hoofdvaart naar de nieuwe zuidnoord-hoofdwatervangst in Kloosterakker. Deze hoofdwatervangst komt ten oosten van de toekomstige 3^e hoofdontsluiting (zie figuur bovenstaand). Het nieuwe inlaatpunt zullen we meenemen in het bestemmingsplan Kloosterakker.