

**Raadsvoorstel**

Raadsvergadering van: 30 mei 2013

**Onderwerp:**

CONFORM VOORSTEL

Datum: 17 mei 2013

Vaststelling bestemmingsplan "Bos en Golf"

**Voorstel:**

1. Instemmen met de Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan "Bos en Golf".
2. Het bestemmingsplan "Bos en Golf" vaststellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL IMRO.0106.08BP2011BOSGOLF-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding, en daarnaast het bestemmingsplan vaststellen in analoge vorm, conform bijbehorend bestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

**Inleiding**

In 2011 is gestart met de actualisatie van bestemmingsplannen eerste tranche. Met de actualisatieslag wordt voldaan aan de actualisatie- en digitaliseringverplichting uit de Wet ruimtelijke ordening.

Naast voldoening aan de wettelijke plicht, bestaat het doel om de bestemmingsplannen te uniformeren en het aantal bestemmingsplannen te reduceren door samenvoeging van bestemmingsplannen, indien mogelijk en wenselijk. Uniforme bestemmingsplannen dragen onder meer bij aan rechtszekerheid voor de belanghebbenden in het plangebied. Aanvragen voor omgevingsvergunningen voor het bouwen worden getoetst aan het bestemmingsplan. Uniforme bestemmingsregelingen dragen bovendien bij aan adequate toetsing van deze bouwplannen.

Indien het bestemmingsplan niet wordt geactualiseerd, vervalt op den duur de mogelijkheid om leges voor omgevingsvergunningen voor het bouwen op te leggen. Actualisatie van het bestemmingsplan continueert de mogelijkheid om leges te kunnen opleggen.

Het bestemmingsplan "Bos en Golf" is een bestemmingsplan uit de eerste tranche, dat ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

**Bestemmingsplan "Bos en Golf"**

Het voorliggende bestemmingsplan "Bos en Golf" is conserverend van aard. Voorts heeft dit bestemmingsplan betrekking op de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen voor het bos- en golfgebied Zeijerveen en enkele omliggende agrarische percelen en woonpercelen in het noorden van Assen. Voor het grootste deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Bos/Golf".

Daarnaast zijn diverse herzieningen in het plangebied vastgesteld, waaronder de herziening van het buitengebied en een thematische herziening voor kleinschalig kamperen. Met dit bestemmingsplan worden alle vigerende planologische regelingen herzien. Het plan heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een consoliderend karakter. Dat wil zeggen dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke en functionele situatie voorop staat. Kleinschalige ontwikkelingen zijn binnen de bestaande functies mogelijk, waaronder het beperkt uitbreiden van bestaande bebouwing. Tevens is in enkele gevallen een bestaand bouwrecht overgenomen.

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door agrarisch gebied in het noorden, de A28 in het oosten, recreatiegebied Zijerveen in het zuiden en de woonwijk Kloosterveen I in het westen. De gronden in het plangebied zijn hoofdzakelijk in gebruik voor de functies natuur en recreatie. Er komen hoofdzakelijk langs de randen van het plangebied enkele andere functies voor, waaronder de woonfunctie.

**Exploitatieplan**

Het bestemmingsplan "Bos en Golf" creëert geen nieuwe bouwmogelijkheden op particulier eigendom. Daarom is het niet nodig om voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

**Procedure**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Bos en Golf" heeft ter inzage gelegen van 27 april tot en met 7 juni 2012. Naar aanleiding van het voorontwerpplan zijn drie inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn verwerkt in een inspraaknota en het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast naar een ontwerpplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Bos en Golf" heeft in de periode van 21 december 2012 tot en met 31 januari 2013 ter inzage gelegen. De provincie Drenthe heeft te kennen gegeven zich te kunnen vinden in het ontwerpplan. Er is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is in de zienswijzennota samengevat en van een beoordeling voorzien. Naar aanleiding van deze zienswijze is binnen de bestemmingen 'Bos' en 'Wonen' water mogelijk gemaakt.

Daarnaast is een ambtshalve aanpassing gedaan, in die zin dat artikel 15 'Leiding-Hoogspanning', vierde lid is



## Raadsvoorstel

aangevuld met een aanlegvergunningstelsel. Het aanlegvergunningstelsel is opgenomen ter bescherming van de omgevingsinvloeden van de in het gebied aanwezige hoogspanningsverbindingen.

Het bestemmingsplan ligt nu klaar voor vaststelling. U bent als raad het bevoegde gezag om het bestemmingsplan in gewijzigde vorm vast te stellen.

### Financiële toelichting

Voor de actualisatie van bestemmingsplannen eerste tranche is in de reguliere begroting jaarlijks een bedrag van € 150.000 opgenomen. De kosten worden daaruit volledig gefinancierd.

### Uitvoering en planning

Het bestemmingsplan "Bos en Golf" wordt in de raadsvergadering van 25 april 2013 opiniërend en in de raadsvergadering van 30 mei 2013 besluitvormend behandeld.

### Bijlagen voor raadsleden:

- bestemmingsplan "Bos en Golf" (digitaal);
- Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan "Bos en Golf" (bijgevoegd).

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,  
K.S. Heldoorn.

de secretaris,  
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

---

### Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

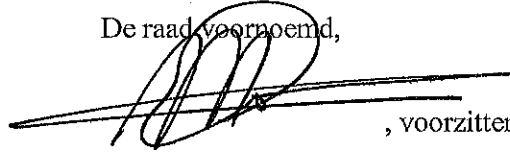
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 mei 2013;


b e s l u i t:

1. in te stemmen met de Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan "Bos en Golf";
2. het bestemmingsplan "Bos en Golf" gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL IMRO.0106.08BP2011BOSGOLF-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding en daarnaast het bestemmingsplan vaststellen in analoge vorm conform bijbehorend bestemmingsplan;
3. dat voor het bestemmingsplan "Bos en Golf" geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2013.

De raad voornoemd,

  
, voorzitter

  
, griffier