

# **Nota Inspraak en overleg voorontwerp bestemmingsplan “Groene Dijk”**

---

## **I. Inleiding.**

Het voorontwerpbestemmingsplan “Groene Dijk” heeft op grond van de inspraakverordening van de gemeente Assen vanaf 6 mei 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden naar keuze schriftelijk en/of mondeling reacties bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Daarnaast is op 23 mei een inspraakavond georganiseerd in het stadhuis.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan een aantal overlegpartners. Hen is verzocht te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. In deze nota zijn de inspraak- en overlegreacties samengevat en van commentaar voorzien.

## **II. Inhoud bestemmingsplan**

Met de ontwikkeling van de woonwijk Kloosterveen ligt het plangebied Groene Dijk niet meer in de periferie maar is het een gebied dat ligt binnen in de bestaande stad.

Het plangebied wordt begrensd door de A28 en het Noord-Willemskanaal en is daarmee gesitueerd tussen de woonwijken Kloosterveen aan de westzijde en Pittelo aan de oostzijde. Door het gebied stedelijk te ontwikkelen worden bestaande woonwijken met elkaar verbonden en wordt invulling gegeven aan de landelijke -, provinciale en ook gemeentelijke verplichting en wens meer te gaan inbreiden. Het gebied is door de ligging langs de A28 en de tweede hoofdontsluiting Kloosterveen goed bereikbaar. Het ontwikkelingspotentieel is door voornoemde redenen verder toegenomen. Het voorliggend bestemmingsplan vormt de planologische en juridische borging van een stedelijke ontwikkeling voor dit gebied.

Het bestemmingsplan omvat onder andere de bestemmingen “Gemengd, waar onder werken gecombineerd met wonen”, “Bedrijven”, “Sport”, en “Maatschappelijk”. Daarmee wordt de mogelijkheid geboden tot vestiging van een brandweerkazerne, vestiging van hockeyvelden met accommodatie, uitbreidingsmogelijkheden voor de twee bestaande bedrijven in het plangebied, en maatschappelijke functies. De bestaande woonfunctie langs de Asserwijk wordt gehandhaafd, evenals de woonschepenhaven.

## **III. Resultaat inspraak- en overleg reacties.**

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een aantal schriftelijke inspraak- en overleg reacties ingediend. De inspraakreacties zijn geanonimiseerd. De vragen die zijn gesteld op de inspraakavond zijn tevens opgenomen in deze nota.

De inspraak- en overlegreacties zijn hieronder samengevat en van een reactie voorzien. De reactie is cursief weergegeven.

### **III.a. Inspraak**

#### 1. Inspreker 1

Verzocht wordt te onderzoeken of de geluidsbelasting van de brandweerkazerne op de omgeving aanvaardbaar is. Daarbij is met name het geluid van de sirene van de brandweerwagens, zowel op eigen terrein als op de openbare weg van (en naar) de kazerne, relevant.

Blijkens de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden afgeleid dat het geluid van sirenes niet is vertaald in richtlijnafstanden zoals opgenomen in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering"(ABRS 201001770/1/R1). Uit het feit dat aan de richtafstand wordt voldaan kan niet worden geconcludeerd dat de geluidhinder aanvaardbaar is.

*Ad 1.*

*Er is door het ingenieursbureau Spreen akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting als gevolg van de realisering van een brandweerkazerne in het plangebied.*

*Bij de brandweerkazerne Assen is alleen sprake van kleine brandweeroefeningen en daarmee valt deze inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer.*

*Op grond van voornoemd besluit gelden regels met betrekking tot de maximale geluidsbelasting als gevolg van de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden (directe hinder). Ook is gekeken naar de indirecte hinder (waaronder het gebruik van de sirenes)*

*Uit het onderzoek is gebleken dat de brandweerkazerne op een dermate afstand is geprojecteerd dat voor de bestaande woningen in het plangebied en de woonschepenhaven de geluidsnormen niet worden overschreden.*

*De nieuwe bedrijfswoningen binnen de bestemming "Gemengd" worden zo ingepast en/of de bedrijfsvoering van de brandweerkazerne wordt dusdanig aangepast, dat de nieuwe bedrijfswoningen geen onacceptabele geluidsoverlast zullen ervaren.*

*Ten aanzien van de keuze voor de locatie Groene Dijk wordt opgemerkt dat een haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd waarin meerdere locaties binnen de gemeente zijn beschouwd.*

*Uiteindelijk is het gebied Groene Dijk als beste locatie voor de brandweerkazerne uit de bus gekomen. Maatschappelijk gezien is deze locatie, relatief dicht bij de snelweg en op een bedrijventerrein, verantwoord. Het maatschappelijk belang is ook de reden dat de eventuele overlast van uitrukkende brandweerauto's voor wat betreft de bestaande woningen als acceptabel wordt gezien.*

*Voorts is relevant op te merken dat bij het bepalen van de maximale geluidsbelasting buiten beschouwing blijft het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongefallenbestrijding en brandbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval*

*Ten slotte is de uitspraak waar reclamant aan refereert niet vergelijkbaar met het bestemmingsplan Groene Dijk.*

*Het gaat in deze casus om een bestemmingsplan dat voorziet in de herontwikkeling met woningbouw, kantoren en bijbehorende voorzieningen op een grotendeels braakliggend terrein. Betoogd wordt dat het ziekenhuis door de in het bestemmingsplan geprojecteerde woonbebouwing in de bedrijfsvoering wordt belemmerd. De woningen die het dichtst bij het ziekenhuis zijn geprojecteerd zullen naar het oordeel van appelland geluidhinder ondervinden van de sirenes van aan- en afrijdende ambulances. Uit de verbeelding in combinatie met artikel 11, eerste lid, van de planregels volgt dat de kortste afstand tussen het ziekenhuis en de in het plan voorziene woningbouw binnen de bestemming "wonen-1", 40 meter is.*

*Pas enkele dagen vóór de zitting bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en derhalve **na** het vaststellen van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad onderzoek laten doen naar de gevolgen van de door het ziekenhuis veroorzaakte indirecte hinder ten gevolge van sirenes van aan- en afrijdende ambulances. De Afdeling oordeelt dan ook dat de gemeenteraad uit het oogpunt van een zorgvuldige besluitvorming dit onderzoek bij de voorbereiding van het plan had moeten uitvoeren en bij de beantwoording van de zienswijzen niet heeft kunnen volstaan met de verwijzing naar de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG, nu de gemeenteraad zelf heeft aangegeven dat indirecte hinder van de sirenes van de ambulances niet in de evengenoemde brochure genoemde afstand is verdisconteerd.*

*Op **formele** gronden wordt het bestreden onderdeel van het bestemmingsplan vernietigd in verband met strijd met de bij het besluit te betrachten zorgvuldigheid. Dat betekent dat op **inhoudelijke** gronden geen uitspraak is gedaan.*

## Inspreker 2.

### **a. Geluidsoverlast**

Door het gezin van reclamant wordt geluidsoverlast ondervonden vanwege het verkeer op de A28 en van de loeiende sirenes van ambulances en politie, gehuisvest aan de Balkendwarsweg. De voorgenomen vestiging van de brandweerkazerne verhoogt de overlast.

*Ad.a*

*Verwezen wordt naar hetgeen als reactie onder inspreker 1 is verwoord en hierna onder ad. b.*

### **b. Hockeyvelden**

De aanleg van de hockeyvelden leidt tot meer geluidsoverlast door roepen, schreeuwen en fluitende spelers en bezoekers.

*Ad b.*

*Onderkend wordt dat door de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied Groene Dijk de bestaande situatie verandert. Bij de keuzebepaling van de mogelijke functies in relatie tot de hinder die deze functies die een (bedrijfs)activiteit voor omliggende woningen kan genereren is de VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" gehanteerd. Daarin worden richtafstanden genoemd die gelden voor een rustige woonwijk. Voor gemengde gebieden kan deze afstand worden verminderd indien kan worden gemotiveerd waarom er sprake is van een gemengd gebied. Voorts kan worden afgeweken van de richtafstanden indien door middel van een akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat ook op kortere afstand toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.*

*Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat geen enkele geprojecteerde nieuwe voorziening onaanvaardbare milieuhinder ter plaatse van de bestaande woningen veroorzaakt.*

### **c. Industrie**

Reclamant verzet zich tegen de uitbreidingsmogelijkheden van de industrie in het plangebied Groene Dijk. Er zijn voldoende mogelijkheden op bestaande locaties en op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Assen-Zuid.

*Ad.c.*

*In het plangebied zijn alleen de minst zware vormen van bedrijvigheid geprojecteerd, waarvoor geldt dat deze bedrijvigheid is gekoppeld aan een woonfunctie in de vorm van bedrijfswoningen. De nieuwe bedrijvigheid is zodanig geprojecteerd dat milieugevoelige functies daar geen onaanvaardbare hinder van ondervinden. Ook zijn de kavels kleinschalig waardoor ook om die redenen geen industriële ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De gemeente wil kavels aanbieden om in de behoefte aan kleinschalige ondernemingen gecombineerd met een bedrijfswoning te kunnen voorzien. Voor de twee bestaande bedrijven zijn uitbreidingsmogelijkheden geboden maar ook deze zijn zodanig geprojecteerd dat vanuit milieuoogpunt de hinder aanvaardbaar is.*

*In tegenstelling tot Assen Zuid en andere bedrijventerreinen wordt hier specifiek kleinschalige woonwerk-kavels aangeboden.*

### **d. Groen**

Assen profileert zich als een stad in het groen maar er verandert steeds meer groen in beton.

*Ad.d.*

*Assen blijft zich ook in de toekomst profileren als een stad in het groen. De gemeente Assen moet echter als streekcentrum en als hoofdstad van de provincie Drenthe ook haar taken van verstedelijking vervullen. In de regiovisie Groningen-Drenthe is aan Assen naast Groningen ook een belangrijke rol in verstedelijking toebedeeld om daarmee omliggend ecologisch waardevolle gebieden maximaal te kunnen benutten voor natuurontwikkeling. Om deze ecologisch waardevolle gebieden te ontzien voor stedelijke ontwikkelingen zal de gemeente meer gaan inzetten op bouwen in de stad (inbreiden).*

*In de kwaliteit van natuurgebieden zijn gradaties aan te brengen. Er zijn de Europees en landelijke beschermde natuurgebieden, de Ecologische Hoofdstructuur en de gemeente heeft ook een gemeentelijke Ecologische hoofdstructuur. Het gebied Groene Dijk valt niet onder de beschermde gebieden.*

*Daarnaast is de locatie Groene Dijk door haar ligging een inbreidingslocatie die kan worden benut voor ruimtelijke ontwikkelingen.*

*Bij het opstellen van het Groene Dijk ecologisch is ook ecologische onderzoek gedaan naar met name de soorten flora en fauna in het plangebied om te kunnen beoordelen of de voorziene ontwikkeling vanuit ecologisch perspectief haalbaar is.*

*Het ecologisch onderzoek maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.*

*Samengevat kan worden geconcludeerd dat de concrete ontwikkelingen geen conflicten veroorzaken met de ecologische wet- en regelgeving mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord. Dit kan door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren dan wel voorafgaande aan het broedseizoen de werkzaamheden te starten en zonder onderbreking voort te zetten.*

*Voor toekomstige ruimtelijke ingrepen geldt dat de kans op onoverkomelijke bezwaren vanuit de ecologische wet- en regelgeving zeer gering wordt geacht. Het bestemmingsplan kan dan ook vanuit ecologisch perspectief worden vastgesteld op voorwaarde dat voorafgaand aan daadwerkelijke ruimtelijke ingrepen wordt bepaald of en welke vervolgstappen volgens de ecologische wet- en regelgeving noodzakelijk zijn.*

#### **e. Landschaderegeling**

Reclamant doet een beroep op de landschaderegeling als blijkt dat door de voorgenomen ontwikkeling de waarde van de woning vermindert.

*Ad.e.*

*Mocht blijken dat er sprake is van planschade, dan kan reclamant na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek om een tegemoetkoming in planschadevergoeding indienen. Er is een gemeentelijke verordening tegemoetkoming in planschade met regelingen over de wijze van indienen van de aanvraag, termijnen en de procedure.*

#### **Inspreker 3.**

a. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het bestemmingsplan is niet op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te vinden.

*Ad.a.*

*Het bestemmingsplan staat wel op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). en is ook raadpleegbaar. Daarnaast is het ook mogelijk het bestemmingsplan te downloaden. In de publicatie op voornoemde site zijn pdf-bestanden toegevoegd.*

#### **b. Bereikbaarheid plangebied.**

Er is in het plan aangegeven dat het gebied door o.a. de ligging langs de A28 goed bereikbaar is. Reclamant constateert dat een behoorlijke afstand moet worden overbrugd om vanaf de A28 het gebied te bereiken. Het is als een dorp aan de spoorlijn waar het station ontbreekt.

Reclamant heeft de voorkeur voor extra aansluiting op de A28 richting Groningen, zodat vele bewoners uit Kloosterveen die dagelijks naar Groningen rijden een snelle verbinding krijgen. Dit heeft als voordeel een aanzienlijke verkeersreductie rondom het gebied nabij de Balkenweg en een CO2 reductie.

*Ad.b*

*Een oprit op de A 28 is voorlopig niet aan de orde. Het bestemmingsplan biedt deze planologische ruimte wel indien in de toekomst dat noodzakelijk zal zijn.*

## Inspreker 4

Namens de bewoners van de Asserwijk en van de Groene Dijk wordt geageerd tegen de hoogte van de brandweerkazerne c.q. GGD van 21 meter.

*Ad. 4*

*Om het gehele programma van eisen dat door de drie gebruikers van het gebouw is geformuleerd in het gebouw onder te kunnen brengen is hogere bouw noodzakelijk. Het nu gekozen ontwerp is bij aanvang voor de helft (oostelijke deel) circa 6 meter hoog en voor de andere helft (westelijke deel) circa 12 meter hoog. Daarnaast is in het westelijke deel een blok van circa 15 meter hoogte opgenomen. In het ontwerp is rekening gehouden met een mogelijke uitbreiding in de toekomst van één bouwlaag voor het westelijke deel waardoor het gebouw een hoogte bereikt van 15 meter respectievelijk 18 meter. Op dit moment wordt de maximale hoogte die het bestemmingsplan biedt niet benut.*

### **III.b. Inspraakreacties op de inspraakavond.**

Tijdens de inspraakavond is een aantal vragen gesteld, zijn inspraakreacties mondeling ingebracht en beantwoord. Hiervan is de volgende samenvatting gemaakt.

Betreft de nieuwbouw van de brandweerkazerne aan de Groene Dijk een extra voorziening naast de bestaande brandweer of verdwijnt de brandweerkazerne op de locatie aan de Jan Fabriciusstraat ?

*De brandweerkazerne op de locatie aan de Jan Fabriciusstraat verdwijnt op termijn. In het noorden van Assen, richting de wijk Marsdijk wordt mogelijk in de toekomst een brandweerkazerne gerealiseerd.*

Wat brengt de realisering van een brandweerkazerne met zich mee wat betreft geluidbelasting?

*De bewoners van Groene Dijk zullen door de brandweer worden uitgenodigd op de kazerne aan de Jan Fabriciusstraat om gedetailleerde informatie omtrent geluidsoverlast te verkrijgen. De brandweer rukt ongeveer 500 keer per jaar uit indien er vanuit 1 vestiging wordt gewerkt. Verwacht wordt dat er vanuit de Groene Dijk in de toekomst 300 keer per jaar zal worden uitgerukt en vanuit de kazerne in Marsdijk 200 keer per jaar. De meeste uitrukken vallen onder de term prioriteit 1 (met sirene en licht).*

*Uitrukken die vallen onder prioriteit 2 veroorzaken geen geluid en licht. .*

*Bij het naderen van een kruising is de brandweer verplicht geluid en licht aan te hebben. Op rechte wegen is geen sirene nodig. Bovendien zal er tijdens de nachtelijke uitrukken rekening worden gehouden met het geluidsoverlast van een sirene.*

Wat voor een loods zal Faber Pallets gaan bouwen en wat zijn de geplande bedrijfsactiviteiten die in de loods zullen gaan plaatsvinden?

*In eerste instantie zal het gaan om opslag, in het bestemmingsplan is echter wel rekening gehouden met het vestigen van productielijnen. Van deze mogelijkheid zal in de toekomst wellicht gebruik worden gemaakt.*

In het bestemmingsplan (akoestisch rapport) is een afstand van 50 meter geadviseerd voor bouw van een loods tot aan woningbouw. Op de verbeelding (plankaart) behorende bij het bestemmingsplan bedraagt de afstand 40 meter. Wat is hiervan de reden?

*De gemeente kan om moverende redenen afwijken van de gestelde normen. Deze redenen zijn in toelichting van het plan beschreven.*

In uw presentatie werd werklocatie categorie 1 en 2 genoemd, kunt u aangeven wat dit inhoudt?

*Binnen de bestemming “gemengd” is het mogelijk bedrijven in combinatie met een bedrijfswoning te realiseren. Het gaat hierbij om bedrijfstvormen die zijn ondergebracht in de milieucategorieën 1 en 2 zoals genoemd in de VNG-brochure “ Bedrijven en milieuzonering”. Dit zijn bedrijven die relatief weinig overlast veroorzaken op het gebied van geluid, geur en andere milieuaspecten. Gelet op het multifunctionele karakter van het gebied Groene Dijk met ook milieugevoelige functies is de mogelijkheid tot het nieuw vestigen van een bedrijf beperkt tot maximaal categorie 1 en 2 en tevens gekoppeld aan een bedrijfswoning. Tevens wil de gemeente in het gebied Groene Dijk locaties beschikbaar stellen om te kunnen voorzien in de behoefte vanuit de markt voor huisvesting van kleinschalige ondernemingen en zzp-ers.*

*In het bestemmingsplan hebben de bestaande bedrijven een bestemming op maat gekregen, dat wil zeggen dat de bedrijfsvoering die valt in de bestaande milieucategorie blijft gehandhaafd. Dit is nader gereguleerd door middel van een aanduiding op de verbeelding.*

Komt de GGD ook met ambulances naar het bedrijfsverzamelgebouw?

*Nee, de ambulancezorg wordt in Drenthe verzorgd door het UMCG, deze is gevestigd in een ambulancepost nabij de Balkendwarweg. Het gaat bij het bedrijfsverzamelgebouw aan de Groene Dijk om met name kantoorvoorzieningen*

Zijn er normeringen voor geluid/ licht en fijnstof vervuiling voor het gebruik van hockeyvelden?

*Hockeyvelden zijn in de VNG brochure aangeduid als een activiteit die valt onder categorie 3.1. Daarvoor geldt een richtafstand van 50 meter tussen de velden ten opzichte van een rustig woongebied. De afstand mag worden verminderd tot 30 meter indien de velden zijn geprojecteerd nabij een gemengd gebied. Er mag om moverende redenen worden afgeweken van deze richtafstanden. In dit geval achten wij dit aanvaardbaar omdat het gaat om bedrijfswoningen in een gebied met een verscheidenheid aan functies. Miriam, wat is de exacte afstand?*

*Voor wat betreft de opmerking over lichtvervuiling zal de gemeente op de hockeyvelden lampen plaatsen die een minimale hoeveelheid aan strooilicht veroorzaken.*

*Ten aanzien van geluid is relevant op te merken dat gekozen is voor nieuwe functies nabij de hockeyvelden die, met uitzondering van eerder genoemde bedrijfswoningen, niet geluidsgevoelig zijn. Ook de functie kinderdagopvang wordt in de Wet geluidhinder niet als geluidsgevoelig aangemerkt. Wel moet daarentegen vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening worden beoordeeld of het aanvaardbaar is een kinderdagopvang naast hockeyvelden te projecteren. Gelet op het feit dat bij een kinderdagopvang met name de binnenwaarde van belang is en met de huidige geveltechniek dit geen probleem zal zijn en omdat de hockeyvelden in het algemeen in gebruik zijn als de kinderdagopvang niet in gebruik is, zijn deze twee voorzieningen naast elkaar aanvaardbaar. In Assen en ook langs de snelweg worden de grenswaarden voor NO2 en PM10 niet overschreden. In dat geval is projectie van een kinderopvang binnen de 300 meterzone derhalve verantwoord.*

Voor kinderdagverblijven bestaan milieu eisen, zijn deze eisen er ook voor sportclubs, is het wel gezond om te sporten langs de snelweg?

*Sportvoorzieningen en kinderdagverblijven zijn in de Wet geluidhinder en de regelgeving omtrent geen gevoelige/kwetsbare objecten.*

*Deze activiteiten zijn derhalve in het geheel in te passen, waarbij uiteraard sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Door het toevoegen van bedrijfswoningen in het plangebied zal langs de A28 een geluidsscherm van ongeveer 2 meter hoogte, ter hoogte van de sportvelden worden gerealiseerd. Daarmee wordt derhalve de geluidsproductie vanwege de A28 gereduceerd. In de gehele stad Assen, ook niet langs de snelweg worden grenswaarden ten aanzien van de luchtkwaliteit overschreden. In Assen en ook langs de snelweg worden de grenswaarden voor NO2 en PM10 niet overschreden.*

*In het kader van externe veiligheid worden sportvelden aangemerkt als zijnde beperkt kwetsbare objecten. Er is een bewuste keuze gemaakt om deze sportvelden hier te projecteren. De verantwoording van het risico is in het bestemmingsplan verwoord.*

Zijn er nog mogelijkheden voor mutaties of is het plan al zover in het proces gevorderd dat dit niet meer mogelijk is?

*In de fase van voorontwerp bestemmingsplan naar ontwerp bestemmingsplan zijn ingrijpende wijzigingen mogelijk. Ook in de fase van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingediend.*

In het bestemmingsplan is het binnen de bestemming “ Wonen” mogelijk aan- en bijgebouwen te realiseren tot maximaal 65 m2 terwijl in het nu geldende bestemmingsplan het maximaal 110 m2 bedraagt. Waarom is dit terug gebracht?

*In het voorliggende bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen aan-, uit- en bijgebouwen op te richten waarvan de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw buiten het bouwvlak ten hoogste 65 m2 mag bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen per hoofdgebouw buiten het bouwvlak meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte mag worden gehandhaafd. Dat betekent dan ook dat de bestaande aan-, uit- en bijgebouwen mag worden gehandhaafd ook als de gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 65 m2. Deze regeling is ook nog eens herhaald in het overgangsrecht. Voorts is gereguleerd dat de gezamenlijke oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen ten hoogste 60 % van het erf mag bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte van deze gebouwen meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximale oppervlakte geldt.*

*Daarnaast is het mogelijk met een ontheffing af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en de oppervlakte te verhogen tot 80 m2. Voordat een dergelijke ontheffing en omgevingsvergunning kan worden verleend wordt getoetst aan een aantal ruimtelijk relevante criteria. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.*

*Om meer uniformiteit in bestemmingsplannen aan te brengen hanteert de gemeente voor nieuwe bestemmingsplannen daar waar dat kan standaardregels. Voornoemde regels zijn opgesteld voor woonbebouwing. De maximale oppervlakte van 100 m2 zoals genoemd in dit bestemmingsplan Buitengebied wordt niet meer gehanteerd. Bovendien is Assen in de loop van de tijd gegroeid en vormt de Asserwijk geen onderdeel meer van het buitengebied. Dat rechtvaardigt ook andere regels voor bebouwingsmogelijkheden. Dat laat onverlet dat zoals hierboven is aangegeven dat de aan-, uit-, en bijgebouwen die thans bestaan gehandhaafd mogen worden. En er dus geen beperking van bestaande rechten.*

Gaat de bomenrij (groenstrook) bij Faber Pallets in zijn geheel verdwijnen of blijft er een strook bestaan?

*Voor het groene park tussen de nieuwe erfgrans van Faber Pallets en het Asserwijkje is een inrichtingsplan gemaakt, dat met de bewoners van de Asserwijk is besproken. Langs het water wordt een deel van de beplanting verwijderd, en wordt voor een deel nieuwe beplanting aangebracht. Langs de nieuwe erfgrans met Faber Pallets wordt nieuw opgaand groen (grotendeels wintergroen) aangebracht.*

Blijft de zandweg naast de Groene Dijk bestaan of vervalt hij in het huidige plan? Kan het onderhoud van de zandweg verbeterd worden tbv de vissers?

*Het zandpad blijft bestaan, echter vissers kunnen gebruik maken van de aangelegde vissteigers. Het zandpad is puur voor onderhoud van de kademuren en walbeschoeiing/ maaien van groen en het onderhoud is dan ook op die functie afgestemd.*

Op de laatste bijeenkomst van bewoners Groene Dijk/ Asserwijk is toegezegd de bomenrij door te trekken. Dit staat niet in het plan opgenomen, de legenda valt over de toegezegde rij bomen heen.

*Het beplantingsplan wordt in overleg met de bewoners opgesteld.*

Tijdens bewonersavonden is met bewoners van de Groene Dijk afgestemd de sloot een aantal meters op te schuiven richting A28 in verband met de verbreding van de groenwal. Dit is in de huidige plannen niet terug te vinden.

*De gemeente zal het schetsontwerp aanpassen. Binnen de bestemming is het mogelijk de sloot te verleggen. Uiteraard komt de gemeente de afspraak met de bewoners na.*

Sanitaire voorzieningen bij Faber Pallets ontbreken. Er wordt aandacht gevraagd voor het plaatsen daarvan.

*Er zijn binnen de gemeente Assen 2 mogelijkheden voor langparkerende vrachtauto's met sanitaire voorzieningen om langer dan 24 uur te parkeren.*

Het geluidsschermbaan is geprojecteerd vanaf het viaduct tot aan het eind van het plangebied Groene Dijk. Indien er nabij de Asserwijk geen geluidschermen worden geplaatst gaat het geluid wat wordt tegengehouden door het te plaatsen geluidsschermbaan langs het stuk waar geen geluidschermen staan richting de Asserwijk? Verzocht wordt hier voor de bewoners van de Asserwijk rekening mee te houden.

*In het bestemmingsplan wordt de voorkeursvariant 2 uitgevoerd, hetgeen impliceert dat een nieuw geluidsschermbaan wordt geplaatst tussen de A28 en de Groene Dijk welke begint circa 85 meter ten noorden van het viaduct over de Maria Montessoriweg. Dit scherm zorgt ervoor dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen bedrijfswoningen maximaal 53 dB bedraagt. Ook zal met dit scherm de geluidsbelasting op de woningen aan de Asserwijk 36 in geringe mate worden gereduceerd. Verwezen wordt naar de bijlage akoestisch onderzoek van Bureau Spreen.*

*De vraag van de bewoners over de vrees van reflectie tussen de parallelle schermen door galmvelden kan als volgt worden beantwoord. Het opbouwen van een galmveld speelt met name een rol bij tunnels met reflecterende wanden, waardoor het geluid dat het voertuig produceert veelvuldig weerkaatst tegen de tunnelwanden. Met betrekking tot de situatie Groene Dijk is er echter geen sprake van een tunnel. Het betreft een wegvak met aan de westzijde een 1,5 meter hoog scherm en aan de zijde van de Asserwijk een 2 meter hoog scherm, welke op een afstand van circa 28 meter van elkaar zijn geplaatst. De schermen zijn aan de binnenzijde absorberend uitgevoerd (80 %) en het gedeelte boven de weg is open (100 % absorberend). Omdat er tussen de schermen geen galmveld wordt opgebouwd, treedt er geen verhoging van het geluidsniveau op nabij het begin van het nieuw te plaatsen scherm. De conclusie luidt dan ook dat de geluidsbelasting aan de Asserwijk door het plaatsen van een nieuw scherm ten oosten van de A28 nog steeds wordt gereduceerd..*

Wat wordt bedoeld met woon/werk/gemengde functies?

*De doeleindenomschrijving binnen de bestemming " Gemengd" omvat onder andere de mogelijkheid voor vestiging van bedrijven uit de categorie 1 en 2 van de VNG brochure. Dat zijn de minder belastende bedrijven. Voorts omvat deze bestemming maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van educatieve voorzieningen, sportdoeleinden, bedrijfswoningen met uitzondering van de delen waar dat expliciet is uitgesloten.*



Wat mag de hoogte van de gebouwen zijn?

*De brandweerkazerne mag een maximale bouwhoogte van 21 meter worden uitgevoerd. De bouwhoogte van een bedrijfsgebouw bedraagt maximaal 15 meter, die van een bedrijfswoning 11 meter.*

Proces keuze brandweerkazerne.

*Er is een procedure Europese aanbesteding doorlopen voor de brandweerkazerne. Hiervoor zijn 25 combinaties (ontwerp en bouw) aangeschreven. Er hebben daadwerkelijk 5 combinaties een plan ingezonden. De selectie commissie heeft gekozen voor één van de vijf ontwerpen.*

*De keuze voor het ontwerp via de strenge aanbestedingsregels is een gemeentelijke aangelegenheid. Uiteraard kan wel bezwaar worden gemaakt tegen de omgevingsvergunning die moet worden afgegeven om de bouw van de brandweerkazerne mogelijk te maken.*

### **III C. Overlegreacties**

#### **1.VAC Adviescommissie wonen**

##### **a. Algemeen**

In het algemeen waardeert de commissie de gevarieerde invulling van het gebied.

*Ad a.*

*Deze reactie behoeft geen commentaar.*

##### **b. Gebouw voor brandweer/HVD/GGD**

De commissie verwacht problemen met het uitrukken van de brandweer in verband met de brug over het Noord Willemskanaal. Als de brug niet gebruikt kan worden of niet open of dicht gaat ontstaan er knelpunten, voor het uitrukken en ook voor de bereikbaarheid van het personeel. De vraag is of in dat geval de nevenlocatie voldoende mogelijkheden bevat om de aanrijtijd te halen of worden de brandweerauto's via de wijk Kloosterveen geleid?.

*Ad b.*

*Er wordt niet verwacht dat de brug (vaak) defect is. Mocht de brug een keer om een bepaalde reden niet functioneren (niet dicht willen) dan wordt er ad hoc op gereageerd, waarschijnlijk door om te rijden en/of andere brandweerposten te alarmeren. Op een dergelijk incidenteel moment kan de brandweezorg vertraagd zijn. Indien de brug langere tijd niet in functioneert wordt een passende oplossing gezocht. Dit kan door personeel op de brandweerpost te kazerner, tijdelijk een brandweer auto op een "slimme"plaats (al dan niet bemenst) te plaatsen en/of gelijktijdig meerder brandweerposten te alarmeren.*

*Bij normaal functioneren van de brug treedt er geen belemmering voor de brandweer op. De brugwachter is uitgerust met een brandweerieper en bij een alarm wordt de brug bedient. Dit protocol wordt ook toegepast bij de Witterbrug in Assen en op veel plaatsen in bijvoorbeeld Friesland.*

*Omdat overdag vanaf de nevenpost in principe geen tankautospuit kan uitrukken in verband met het niet beschikbaar hebben van voldoende vrijwilligers (een dagdienstbezetting rukt overdag uit vanaf de Groene Dijk) is "compensatie" door gebruik te maken van de nevenpost niet mogelijk.*

##### **c. Woonwerkkavels**

Het is niet wenselijk woonwerkkavels aan te bieden waarbij de geluidbelasting 53 of meer bedraagt, ook al kiezen de ondernemers zelf voor een dergelijke locatie.

Bovendien ligt de geluidbelasting op de gevels van de bebouwing in het meest noordelijke deel nog hoger aangezien daar de geluidswal eindigt. Voorgesteld wordt de woonwerkkavels dichter bij het kanaal te projecteren, bijvoorbeeld met het concept "dijk" woningen.

*In het noordelijke deel van het plangebied is om die redenen een wijzigingsbevoegdheid gelegd. Het is pas na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid waarbij aan een aantal criteria moet worden voldaan (o.a. met betrekking tot geluid) dat bedrijfswoningen kunnen worden gerealiseerd. In de huidige situatie is dat niet mogelijk.*

*De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe (bedrijfs)woningen langs een snelweg ligt op 48 dB. Dit kunnen we met acceptabele maatschappelijke kosten in dit gebied niet halen. Met behulp van de projectie van de bedrijfswoningen zo ver mogelijk van de snelweg af en een geluidsscherm van 2 meter langs de A28 kunnen we de geluidsbelasting op de voorste woningen terugbrengen tot 53 dB. Dit betreft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar wel een acceptabele gezien de bestemming van het terrein, de maatschappelijke kosten etc. Voor deze 53 dB wordt een hogere waarde bij het college van B & W aangevraagd. Overigens wijzen we er op dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB binnen de woningen ten alle tijd gehaald dient te worden m.a.w. het binnenklimaat is gegarandeerd.*

#### **d. Kinderopvang**

Bij dit thema is aangegeven dat aan de maximale geluidsbelasting binnen de kinderdagopvang gegarandeerd kan worden. Echter, kinderen spelen ook buiten. Dan is ook fijn stof een issue. Het Astmafonds adviseert om scholen niet binnen 300 meter vanaf een snelweg te realiseren. De kinderopvang is op 200 meter geprojecteerd.

*Ad. d.*

*Een kinderopvang is volgens de Wet geluidhinder niet geluidsgevoelig. Dit in tegenstelling tot scholen waar les gegeven wordt. Toch vindt de gemeente het belangrijk dat het binnenklimaat in de kinderopvang, qua geluid, moet overeenkomen met een school of woning. Dat betekent dat de gevels dusdanig geïsoleerd moeten zijn dat de binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd is.*

*Kinderopvang is wat betreft de luchtkwaliteit aangeduid als een gevoelige bestemming (AmvB Gevoelige bestemmingen) waarvoor geldt dat deze in beginsel op een afstand van minimaal 300 meter van de A28 moet liggen. Echter in geheel Assen en ook langs de snelweg worden de grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet overschreden. In dat geval is projectie van een kinderopvang binnen de 300 meterzone derhalve verantwoord.*

#### **e. Duurzaam bouwen**

De vraag is op welke wijze doelstellingen op het gebied van duurzaam bouwen gerealiseerd wordt?.

*Ad.e.*

*Bij gemeentelijk bouwen wordt getoetst aan het uitgangspunt van CO<sub>2</sub> neutraal bouwen. Overige zijn niet bestemmingsplantechnisch afdwingbaar.*

#### 2. Waterschap Hunze en Aa's

Geconstateerd wordt dat niet de juiste versie van de watertoets in het bestemmingsplan is opgenomen. Verzocht wordt de watertoets zoals die op 24 mei 2011 is toegezonden op te nemen in het bestemmingsplan en de opmerkingen hieruit te verwerken in de waterparagraaf.

*De juiste versie wordt toegevoegd in het bestemmingsplan.*

#### 3.OV Bureau

Verzocht wordt rekening te houden met de aanleg van bushaltes aan weerszijden van de Maria Montessoriweg ter hoogte van de Groene Dijk/Hoofdvaartsweg en ter hoogte van de rotonde De Hoogspanning. Dit kan door de bestemming verkeersdoeleinden zodanig te begrenzen dat de aanleg van deze haltes mogelijk wordt gemaakt.

Ad. 3.

*Binnen de bestemming verkeersdoeleinden is reeds rekening gehouden met bushaltes bij de Maria Montessorie rotonde. Niet bij de Hoogspanningsrotonde omdat deze buiten het plangebied valt.*

#### 4. Provincie Drenthe

Op basis van de Omgevingsvisie is er geen provinciaal belang bij de planontwikkeling betrokken. Indien het bestemmingsplan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht kan er van worden uitgegaan dat gedeputeerde staten geen redenen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen.

Ad.4

*De reactie behoeft geen commentaar.*

#### 5.Brandweer Drenthe en reactie van de NAM

##### **a. Algemeen**

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de A28 en drie hoge druk aardgastransportleidingen hetgeen impliceert dat ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkeling het groepsrisico verantwoord moet worden. Voor het transport van gevaarlijke stoffen is de Circulaire “ Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” vigerend. Voorts is geanticipeerd op het toekomstige “ Besluit transportroutes gevaarlijke stoffen” en geldt het Besluit Externe veiligheid buisleidingen. Het advies van de brandweer vormt een belangrijk onderdeel van de verantwoordingsplicht en helpt het bevoegd gezag bij de besluitvorming ten aanzien van het aspect groepsrisico

Ad.a.

*Deze algemene opmerking behoeft geen commentaar.*

##### **b. Adviezen AM&V bv en Brandweerregio Groningen en reactie van de NAM op de adviezen**

Omdat in het plangebied een object is geprojecteerd ten behoeve van de brandweer Drenthe zelf hebben zij voornoemde instanties gevraagd adviezen uit te brengen die zijn bijgevoegd.

Ad. b.

*Deze opmerking behoeft geen commentaar.*

##### **c.Geadviseerde maatregelen vanwege externe veiligheid**

###### **Planologisch;**

- beperkt kwetsbare objecten zover mogelijk van de A28 projecteren, minimaal buiten de 100 % letaliteitszone en realisering van kwetsbare objecten in het invloedsgebied van de A28 voorkomen
- een tweede (nood)ontsluiting bij de woonschepenhaven realiseren, of indien niet mogelijk aan het einde van de doodlopende weg een keerlus realiseren
- bij de inrichting van het gebied de handreiking “ Bluswatervoorziening en bereikbaarheid” van de NVBR hanteren

*-De verantwoording van het groepsrisico is in het bestemmingsplan, voorliggende nota inspraak en overleg en het advies van de HVD nader verwoord.*

*-Tussen de weg langs de woonschepenhaven en het gebied Groene Dijk wordt een voet-/fietsverbinding aangelegd. Deze wordt dusdanig gedimensioneerd en ingericht dat in noodgevallen motorvoertuigen van de hulpverleningsdiensten ook via deze route het plangebied kunnen bereiken en verlaten. Bovendien kan het fietspad dat vanaf de Maria Montessoriweg richting de hockeyvelden loopt een aangepaste dimensionering krijgen zodat ook via deze route de betreffende wagens bij noodgevallen het plangebied in – en uitkomen (extra verzoek van de Brandweer Assen).*

## **Milieuvergunning technisch**

Geen maatregelen vereist

### **Overig (bv bouwkundig)**

Extra bovengrondse markering van de hoge druk aardgastransportleidingen aanbrengen

#### *Reactie NAM*

*De NAM heeft op het onderdeel van het advies met betrekking tot markering van de hoge druk aardgastransportleiding gereageerd dat dit in Nederland nog niet eerder is gedaan. Er bestaan twijfels over de meerwaarde. Het gevaarlijk moment bij hoge druk aardgasleidingen is er bij (graaf)werkzaamheden in de directe omgeving van de leidingen.*

*De werkzaamheden aan NAM leidingen in het algemeen zijn onder te verdelen in drie categorieën:*

- 1. Inwendige inspectie van de buisleidingen door de NAM. Deze werkzaamheden zijn ongevaarlijk;*
- 2. Graafwerkzaamheden bij de buisleidingen in opdracht van de NAM. Deze werkzaamheden gebeuren onder de grootst mogelijke veiligheidscondities onder auspiciën van de NAM;*
- 3. Graafwerkzaamheden door derden in de nabijheid van de buisleidingen. Om deze werkzaamheden zo veilig mogelijk te laten verlopen is de grondroerdersregeling opgesteld en dienen aannemers te allen tijde een KLIC-melding te doen.*

#### *Reactie gemeente*

*De gemeente ziet ook geen meerwaarde in de bovengrondse markering. Wel draagt de gemeente er zorg voor dat indien over een gedeelte van de NAM-leidingen een grondlichaam wordt aangebracht (het gedeelte van de leiding naast de A28) er op maaiveld boven de leiding een signaleringslint wordt aangelegd.*

### **Informatieverstrekking aan de burger en ondernemer**

Het aantal slachtoffers wordt niet beperkt door verhoging van de zelfredzaamheid of effectievere rampenbestrijding maar door het stopzetten van activiteiten op de momenten dat er werkzaamheden worden verricht bij de aardgastransportleidingen. Dit aspect kan in de vergunning worden opgenomen.

#### *Reactie NAM*

*De NAM vat bovenstaand advies op als het stopzetten van graafwerkzaamheden met een verwijzing naar de onderverdeling daarvan. Wel is de NAM bereid met de gemeente een overeenkomst te sluiten dat als er binnen de gemeentegrenzen graafwerkzaamheden bij de NAM-leidingen plaatsvinden, in opdracht van de NAM, de gemeente (brandweer, HVD) daarvan op de hoogte wordt gebracht. Het gaat daarbij enkel om externe werkzaamheden in opdracht van de NAM en niet om interne inspectierondes door de leidingen.*

#### *Reactie gemeente.*

*Er zijn geen redenen werkzaamheden stop te zetten en de gemeente is daartoe ook niet bevoegd. Er wordt vanuit gegaan dat de richtlijnen van de NAM en/of de grondroerdersregeling worden gehanteerd. Wel wijst de gemeente de aannemers die voor haar in de nabijheid van de buisleidingen werkzaamheden verrichten op hun verantwoordelijkheid. De gemeente wacht de concept overeenkomst van de NAM af (najaar 2011).*

### **Bereikbaarheid op wijkniveau**

Het is gewenst een tweede (nood)ontsluiting via de woonschepenhaven te realiseren, of indien niet mogelijk aan het eind van de doodlopende weg een keerlus te realiseren

*Zie reactie onder c.*

## **Bereikbaarheid op perceelsniveau**

Geen maatregelen vereist

## **Bluswatervoorziening**

-Voldoende bluswater realiseren in overleg met de brandweer Assen.  
-ter plaatse van de woonschepen een opstelplaats realiseren zodat het Noord Willemskanaal kan worden gebruikt als secundaire bluswatervoorziening.

### *Reactie brandweer*

*In de nabij toekomst wordt niet meer met brandkranen gewerkt maar binnenkort met tankwagens. Dat betekent wel dat bij het Noord-Willemskanaal een opstelplaats voor deze tankwagens moet worden gerealiseerd. Op deze plaats kan de tankwagen na een brand in de directe omgeving (straal van circa 2 km) oppervlakte bijtanken.*

### *Reactie gemeente*

*Er rest één kanttekening op vorenstaande inhoudende dat er op deze opstelplaats alleen na brand in de directe omgeving (straal van ca. 2 km) wordt bijgevuld. Bij branden buiten de straal van 2 km zal ter plaatse of in de directe omgeving van de brand worden bijgevuld.*

## **d. Overige adviezen/opmerkingen**

-Onderzoek doen of het aanbrengen van een grondlichaam gevolgen heeft voor de constructieve veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding;  
-in de begripsomschrijving in de regels van het bestemmingsplan het begrip “risicovolle inrichtingen” toevoegen en daarbij verwijzen naar het BEVI;  
-geadviseerd wordt de berekening van het groepsrisico te herzien, dit omdat ook evenementen mogelijk worden gemaakt dan wel evenementen expliciet uit te sluiten. Indien het organiseren van evenementen wel wenselijk is wordt geadviseerd het aantal daarvan en het aantal bezoekers te maximaliseren;  
-er wordt verwezen naar een aantal technische vragen en opmerkingen (pag 9 van het advies van de brandweer Groningen)

### *Reactie NAM*

*De NAM ziet geen bezwaren in de aanleg van een wal tot 8 meter mits deze overal dezelfde hoogte heeft. Een grondlichaam van lagere hoogte op bepaalde delen vraagt nadere overleg aan de hand van het ontwerp.*

### *Reactie gemeente*

*Het ingenieursbureau Royal Haskoning heeft in het verleden namens de gemeente en na overleg met de NAM een onderzoek gedaan naar de belastbaarheid van de NAM-leidingen, gelegen in het westelijke deel van het plangebied langs de A28. Gebleken is dat een grondlichaam van maximaal 8 meter hoog verantwoord is. Er is thans echter geen sprake van een wal maar van een geluidsscherm vlak langs de A28. Over de leidingen wordt een glooiend groene wal als wandelgebied/trimparcours aangelegd. Om te onderzoeken of een dergelijke uitvoering van de wal gevolgen heeft voor de belastbaarheid van de leidingen wordt het ontwerp voorgelegd aan de NAM.*

*Het begrip “risicovolle inrichtingen” met een verwijzing naar het BEVI en wat dat begrip impliceert wordt in de regels van het bestemmingsplan toegevoegd.*

*Het organiseren van (grootschalige) evenementen is niet mogelijk. Wel kan een kleinschalig evenement bij de hockeyvereniging zoals een hockeytoernooi worden georganiseerd. Dit valt onder de doeleindenomschrijving hetgeen valt onder de doeleindenomschrijving. Het aantal bezoekers is dusdanig dat dit geen noemenswaardig effect heeft op de huidige curves van het groepsrisico.*

### **e. Conclusie**

Met de planontwikkeling in het gebied Groene Dijk dat ligt in het invloedsgebied van de A28 en drie hoge druk aardgas transportleidingen is de kans op een calamiteit met transport van gevaarlijke stoffen niet ondenkbeeldig. Door het uitvoeren van de voorgestelde veiligheidsmaatregelen kan de veiligheid geoptimaliseerd worden. Partijen moeten zich echter realiseren dat ook na het optimaliseren van de veiligheid een zwaar ongeval of ramp mogelijk is (restrisico). Voorts moet de afstemming gemeente en brandweer Assen goed zijn wat betreft de onderdelen bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

*Ad. e.*

*Hoewel de kans op een ramp of zwaar ongeval zeer klein is, is het niet geheel uit te sluiten.*

### **III. Ambtshalve wijzigingen.**

Als gevolg van een aantal inspraak- en overlegreacties is het bestemmingsplan aangepast. Voorts is, zoals hieronder op hoofdlijnen is aangegeven, het bestemmingsplan op andere onderdelen aangepast.

#### **Toelichting (en bijlagen)**

- ecologisch onderzoek is toegevoegd en vertaald in de toelichting;
- geluidonderzoeken zijn toegevoegd en vertaald in de toelichting;
- watertoets is toegevoegd en vertaald in de toelichting;
- verantwoording groepsrisico met betrekking tot externe veiligheid is toegevoegd en vertaald in de toelichting;
- stedenbouwkundig programma/schets is aangepast ivm ligging van de sloot nabij de woon-schepen, groenwal achter de woningen aan de Asserwijk, verdeling woon-werkkavels;
- figuur 11 en figuur 13 worden vervangen;
- pag. 9; 10 meter wordt in overeenstemming gebracht met de regels tot 15 meter;
- pag.17; Woonplan Assen 2010-2030;
- bodemparagraaf wordt aangevuld;
- bijlage 1 beplantingsplan is vervangen;
- Het beeldkwaliteitsplan is toegevoegd;
- de bijlagen worden aangevuld, zie eerder.

#### **Regels**

- Het begrip "risicovolle inrichtingen" met een verwijzing naar het BEVI en wat dat begrip impliceert wordt in de regels van het bestemmingsplan toegevoegd;
- Toevoegen van een specifieke aanduiding op het perceel Asserwijk 16 in verband met kleinschalige detailhandel in antiek en curiosa;
- Toevoegen wijzigingsbevoegdheid op een deel binnen de bestemming "Sport".

#### **Verbeelding**

- Toevoegen van een specifieke aanduiding op het perceel Asserwijk 16 in verband met kleinschalige detailhandel in antiek en curiosa;
- Toevoegen wijzigingsbevoegdheid op een deel binnen de bestemming "Sport".