

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 16 april 2008

Documentnummer: MM 08.1873/08.1492

Raakvlak waterbeheer: nee

gemeente Assen

Kleine Harz te Assen

Algemeen

Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken bij de planuitwerking, wanneer rekening wordt gehouden met de hierbij overhandigde gegevens

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

Algemene projectgegevens

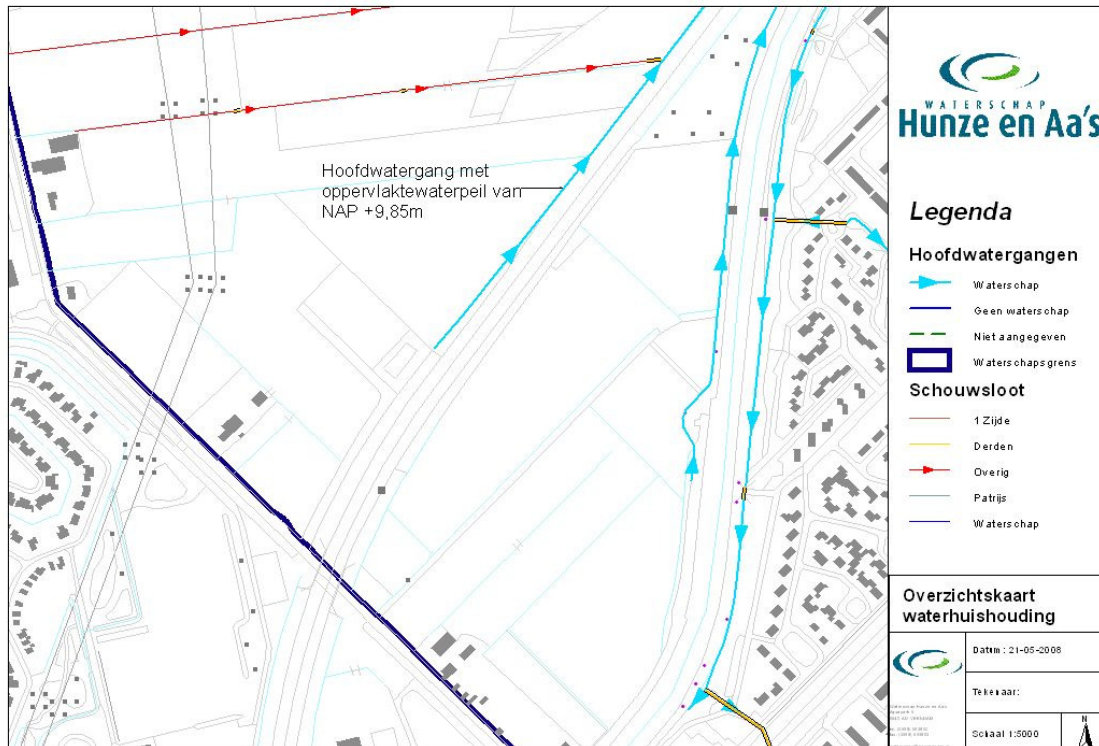
- | | |
|---|--|
| 1. Projectnaam: | Kleine Harz te Assen |
| 3. Het betreft een plan in het kader van een:: | Art. 19 lid 1 of 2 (vrijstelling) |
| 4. In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | Het gebied "De Kleine Hartz" is gelegen aan de Asserwijk in het noordwesten van Assen, en het gebied grenst aan de zuidoost-kant aan de A28.
- De gemeente Assen wil dit gebied in de toekomst gaan ontwikkelen als recreatiegebied voor wandelaars en fietsers.
- Het gebied is ongeveer 12 ha. groot. Op dit moment heeft het grotendeels een agrarische bestemming.
- De gemeente Assen is bezig om een bestemmingsplan-wijziging voor te bereiden.
- De inrichting van dit gebied zal bestaan uit het maken van een heuvelachtig terrein, met wandel/fietspaden, vijvers/watergangen, en bijpassende groenvoorzieningen, e.e.a. zoals aangegeven in de bijlage.
- Voor het maken van de diverse heuvels zal grond worden aangevoerd vanuit overige lokaties in Assen.
- Midden in het gebied ligt nu NAM-lokatie 'Assen 1', maar het is de bedoeling om die over enkele jaren (?) af te breken. Daarna kan dan de totale inrichting afgerond worden. |
| 5. Het totale oppervlak van het plangebied is:: | 127.000 |
| 6. Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | 0 |
| 7. Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | 0 |



Aandachtpunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Het gebied watert af via de hoofdwatergang richting het noorden met een oppervlaktewaterpeil van NAP +9,85m.



1. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het aanleggen van een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel in nieuwe, of vervangingssituaties, heeft volgens het waterschap de voorkeur. Dit geeft een verbetering van de werking van de RWZI's en de oppervlaktewaterkwaliteit.

Bij het toepassen van een ander stelsel dan een (verbeterd) gescheiden stelsel of IBA, zal de keuze zorgvuldig moeten worden onderbouwd.

2. Oppervlaktewaterkwaliteit

Naast directe lozingen op het oppervlaktewater kunnen er andere bronnen van vervuiling zijn, zoals door het gebruik van bepaalde materialen. Hierbij kan gedacht worden aan verduurzaamd hout in beschoeiingen en steigers. Voorkomen dient te worden dat door toepassing van deze materialen het oppervlaktewater wordt belast.

3. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen. Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven. Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

Het plan zelf geeft niet direct aanleiding om extra waterberging te realiseren, het plan zou zelfs een rol kunnen vervullen in het (tijdelijk) opvangen van water uit andere gebieden of t.b.v. de stedelijke wateropgave voor de gemeente Assen.

Alle vragen en antwoorden

Riolering

- | | |
|--|--------|
| 1. Huidig type rioolstelsel: | |
| 2. Type rioolstelsel: | Anders |
| 3. Welk type rioolstelsel wordt toegepast? | Geen |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. Lozingen op oppervlaktewater? | Nee, geen lozingen. |
|----------------------------------|---------------------|

Overlast

- | | |
|---|-----|
| 1. Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|---|-----|

Contactgegevens

Gemeente Assen

Contactpersoon: P.de Weerd.
Postadres: Postbus 30018
Postcode/plaats: 9400 RA Assen
Telefoon: 0592-366440
Fax:
Email: p.de.weerd@assen.nl

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Harriët Bosman
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-693800
Fax: 0598-693893
E-mail: h.bosman@hunzeenaas.nl