



> Raadsvoorstel

Besluitvormende raad: 20 september 2018

Onderwerp:

Datum verzending: 09 augustus 2018

Vaststelling bestemmingsplan "Snippergroen/Grondgebruik 2017"

Voorstel:

1. het bestemmingsplan "Snippergroen/Grondgebruik 2017" met identificatienummer NL.IMRO.0106.07.BP20171300 ongewijzigd vaststellen;
2. het besluit bekendmaken door middel van publicatie in de rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Achtergrond en aanleiding:

Van 11 april tot en met 22 mei 2018 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Snippergroen/Grondgebruik 2017" voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan legt het huidige gebruik van de 73 stroken snippergroen vast die in 2017 aan particulieren en bedrijven zijn verkocht. Daarbij worden geen nieuwe bebouwingsopties toegestaan. In de koopovereenkomsten is overigens ook afgesproken dat het huidige gebruik planologisch wordt vastgelegd in een bestemmingsplan.

Procedure:

Het concept van het bestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan diverse overleginstanties, te weten de Provincie, waterschappen Hunze en Aa's en Drentse Overijsselse Delta, Waterleidingmaatschappij en Tennet. Vanuit de overleginstanties zijn inhoudelijke opmerkingen op het concept gekomen. Deze zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevolgd. Daar waar nodig is het plan aangepast.

Het ontwerpplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen om een ieder de mogelijkheid te bieden zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Na besluitvorming door uw raad wordt de vaststelling van het bestemmingsplan wederom bekend gemaakt en voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Beroep staat open voor degenen die een zienswijze hebben ingediend of redelijkerwijs niet kan worden verweten een zienswijze te hebben ingediend.

Financiële aspecten:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient door middel van een exploitatie-overeenkomst of -plan kostenverhaal plaats te vinden als er sprake is van de bouw van een woning of één of meer hoofdgebouwen. Het bestemmingsplan staat geen woning(en) of één of meer hoofdgebouwen toe zodat er geen exploitatie-overeenkomst hoeft te worden afgesloten. In de koopovereenkomsten is afgesproken dat het huidige gebruik planologisch wordt vastgelegd in een bestemmingsplan. Daarmee is de planologische wijziging voor kopers voorzienbaar en de kans op succesvolle planschadeclaims vanuit die hoedanigheid minimaal. Er worden geen bebouwingsopties toegevoegd dus ook voor derden lijken er geen gronden voor succesvolle planschadeclaims.

Communicatie en vervolg:

Van het vastgestelde bestemmingsplan zal kennis worden gegeven in de rubriek Berichten van de Brink en de Staatscourant. Het plan zal zowel anoloog (op het gemeentehuis) als digitaal (www.ruimtelijkeplannen.nl) tijdens de beroepsprocedure ter beschikking worden gesteld. Na floop van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan digitaal ter beschikking blijven op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,
dhr. T. Dijkstra



> Raadsvoorstel

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 augustus 2018;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Snippergroen/Grondgebruik 2017" met identificatienummer NL.IMRO.0106.07.BP20171300 ongewijzigd vast te stellen;
2. het besluit bekend te maken door middel van publicatie in de rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2018.

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier