

**Reactienota vooroverleg
bestemmingsplan
'Stadsbedrijvenpark', Assen**

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Beantwoording vooroverlegreacties	4
1. Hulpverleningsdienst Drenthe	4
2. VAC Assen	5
3. Gasunie	5
4. Waterschap Hunze en Aa's	9
5. Provincie Drenthe	10
Staat van wijzigingen	11
Bijlage 1. Ingekomen overlegreacties	13

Inleiding

In deze nota worden de ingekomen vooroverlegreacties ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark' samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark' is op 23 mei 2013 in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan diverse instanties. Van de 21 genodigde instanties hebben er vier gereageerd. De ingekomen reacties zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.

Nr.	Bedrijf	Gereageerd?
1	Planvorming en Advies Rijkswaterstaat Oost-Nederland	Nee
2	Ministerie van IenM/Energie	Nee ¹
3	Provincie Drenthe	Ja
4	Waterschap Hunze en Aa's	Ja
5	N.V. Nederlandse Gasunie	Ja
6	Hulpverleningsdienst Drenthe	Ja
7	Waterleidingmaatschappij Drenthe	Nee
8	KPN UTN Leidingbeheer	Nee
9	KPN Telecom BV Vaste Net /UTN Straalverbindingen	Nee
10	Nederlandse Aardolie Maatschappij	Nee
11	Tennet BV	Nee
12	Monet	Nee
13	Regionale brandweer	Nee
14	Brandweer Assen	Nee
15	VAC Assen	Ja
16	Seniorenraad	Nee
17	Kamer van koophandel	Nee
18	Ondernemersvereniging	Nee
19	ProRail	Nee
20	Enexis	Nee
21	Asser Historische vereniging	Nee

Tabel 1. overzicht overlegpartners

¹ Het Ministerie van I&M heeft aangegeven niet meer inhoudelijk te zullen reageren op bestemmingsplannen waarin geen nationaal belang in het geding is.

Beantwoording vooroverlegreacties

Hieronder is een samenvatting opgenomen van de binnengekomen reacties en zijn ze voorzien van een gemeentelijke reactie.

1. Hulpverleningsdienst Drenthe

HVD, per brief, d.d. 6 juni 2013 (registratienummer 2013/4427)

Opmerking 1:

De Hulpverleningsdienst Drenthe (hierna: HVD) geeft aan dat, hoewel het bestemmingsplan een consoliderend karakter heeft het aan te bevelen is een verantwoording van het groepsrisico in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie:

In het voorontwerp van het bestemmingsplan is, gelet op het consoliderende karakter van dit bestemmingsplan, een zeer beknopte verantwoording van het groepsrisico opgenomen. In het ontwerp van het bestemmingsplan is de paragraaf externe veiligheid aangevuld met de betreffende kwantitatieve risicoanalyses. Deze zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen. Hieruit is gebleken dat voor alle BEVI inrichtingen, de aardgastransportleiding en het spoor geen sprake is van een aanzienlijke toename van het groepsrisico. Een overschrijding van de oriënterende waarde is in ieder geval niet aan de orde.

Daarbij wordt opgemerkt dat dit plan een actualisatie van het geldende planologisch regime betreft en dat in principe geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen worden. In die zin blijft de huidige situatie gehandhaafd en deze zal ook na de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan niet aanzienlijk wijzigen. Sterker no, doordat het vigerende bestemmingsplan sterk verouderd is (en niet voorziet in sturing door middel van milieucategorieën) zijn in de huidige situatie zwaardere industriële bedrijven toegestaan dan op basis van dit bestemmingsplan.

Opmerking 2:

De HVD geeft aan dat het is aan te bevelen om beleid op te stellen dat de actieve risicocommunicatie voor burgers en bedrijven beschrijft. Doordat de meeste burgers en ondernemers niet op de hoogte zijn van de aanwezige risico's, is men ook niet bekend met de mogelijkheden voor zelfredzaamheid.

Reactie:

De gemeente Assen informeert burgers van haar gemeente over de veiligheidssituaties in de woonomgeving via de risicokaart. De risicokaart is beschikbaar via de gemeentelijke website. Verder informeert de gemeente Assen burgers in algemene zin over het handelingsperspectief tijdens rampen- en crisis, hetzij via de gemeentelijke website, hetzij in aansluiting op landelijke campagnes.

Opmerking 3:

Breng geboorde putten aan bij Swedisch Match en de twee aanwezige LPG tankstations met een minimale capaciteit van 70 m³/uur. Dit omdat grootwatertransport niet binnen een uur te realiseren is.

Reactie:

Twee van de door de HVD aangegeven locaties (Swedisch Match en Olijve's Oliehandel) zijn gelegen binnen de, op grond van de Provinciale omgevingsverordening Drenthe, aangewezen verbodzone diepe boringen. Het is, in verband met de winning van drinkwater, verboden om boringen dieper dan

15 meter uit te voeren. Om een capaciteit van 70 m³/uur te kunnen garanderen moet de geboorde put dieper zijn. Gelet hierop is het aanbrengen van geboorde putten geen optie. Beide inrichtingen liggen echter direct aan een hoofdwatgang (Fokkersingel).

Het LPG tankstation van Shell aan de Industrieweg ligt buiten de verbodszone voor diepe boringen. Op een afstand van circa 150 meter is voldoende open water beschikbaar. Dit water staat in directe verbinding met de hoofdwatgang ten noorden van de Europaweg Zuid.

Gelet op de aanwezigheid van voldoende open water in de nabijheid van de inrichtingen zien wij geen aanleiding geboorde putten aan te leggen. Daarnaast staat dit bestemmingsplan de eventuele aanleg van een geboorde put bij het LPG tankstation van Shell aan de Industrieweg niet in de weg.

Conclusie:

In de toelichting van het bestemmingsplan is de verantwoording van het groepsrisico aangevuld. Voor het overige is er geen aanleiding het ontwerp van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze reactie aan te passen.

2. VAC Assen

VAC Assen, per e-mail, d.d. 12 juni 2013

Opmerking:

Voor VAC Assen geeft het plan voor het Stadsbedrijvenpark geen aanleiding voor het opstellen van een formele reactie op het bestemmingsplan. Het VAC vindt het wel belangrijk en positief dat de gebruikers van het gebied nauw betrokken zijn bij de revitalisering.

Reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie:

Deze reactie vormt geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

3. Gasunie

Gasunie, per brief, d.d. 21 juni 2013

Opmerking 1:

De ligging van de hoge druk aardgastransportleidingen is onjuist op de verbeelding weergegeven. Daarnaast ontbreekt de hoge druk aardgastransportleiding naar het gasontvangststation N-234. Verzocht wordt de leiding op een juiste wijze op de planverbeelding op te nemen.

Reactie:

Voor de exacte ligging van de hoge druk aardgastransportleidingen is digitale informatie opgevraagd bij de Gasunie. De hoge druk aardgastransportleidingen zijn conform de aangeleverde informatie van de Gasunie in het ontwerp van het bestemmingsplan opgenomen.

Opmerking 2:

Het beleid van de Gasunie is erop gericht om rondom de gasontvangststations een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt de Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij

het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners.

Gelet hierop verzoekt de Gasunie tevens om ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station de bovengenoemde dubbelbestemming met een belemmeringsstrook van 4 meter rondom het gasontvangstation op te nemen. Hiermee wordt gelijktijdig de minimale veiligheidsafstand uit het activiteitenbesluit van 4 meter gewaarborgd

Reactie:

De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is op basis van de SVBP2012 primair gereserveerd voor het bestemmen van aardgastransportleidingen. Het opnemen van de dubbelbestemming rondom een gasontvangstation komt derhalve niet overeen met de bepalingen vanuit het SVBP.

Wij kunnen ons echter wel voorstellen dat het van belang is om rondom het gasontvangstation een veiligheidszone in acht te nemen. Gelet op het bepaalde in artikel 3.12 lid 6 van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer geldt voor een gasontvangstation een maximale veiligheidsafstand van 25 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten.

In het voorontwerp van het bestemmingsplan is reeds een veiligheidszone van 25 meter opgenomen voor (beperkt) kwetsbare objecten. In het ontwerp van het bestemmingsplan worden twee veiligheidszones opgenomen. De eerste vanaf de grens van de inrichting tot een afstand van 4 meter uit de grens van de inrichting. Hierbinnen wordt de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten uitgesloten. De tweede zone heeft betrekking op het gebied vanaf 4 meter tot 25 meter uit de grens van de inrichting. Hierbinnen wordt de vestiging van kwetsbare objecten uitgesloten. Op de verbeelding en in de planregels wordt het bovenstaande aangepast.

Het omliggende deel van het perceel (waar het gasontvangstation onderdeel van uitmaakt) heeft op grond van dit bestemmingsplan de bestemming 'Groen' gekregen. Het is derhalve niet mogelijk om rondom het gasontvangstation bebouwing op te richten.

Over het toegankelijk houden van het gasontvangstation voor onderhoud, beheer en eventueel de bereikbaarheid van hulpdiensten adviseren wij om met de eigenaar van het perceel (Aktivabedrijf Enexis Noord B.V.) privaatrechtelijke afspraken te maken.

Opmerking 3:

Binnen de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation' is in artikel 3.2.2 sub a bepaald dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 3 meter mag bedragen. De Gasunie verzoekt om de bouwhoogte te verruimen naar 3,5 meter. De Gasunie is namelijk voornemens om in de toekomst alle hekken om haar gasontvangstations te verhogen naar 3,5 meter.

Reactie:

In artikel 3 van het bestemmingsplan is voor het in het plangebied aanwezige gasontvangstation een specifieke bestemming opgenomen. In de bouwregels is inderdaad opgenomen dat de maximale hoogte voor erf- en terreinafscheidingen 3 meter mag bedragen. Gelet op het belang van het veilig en goed functioneren van dit gasontvangstation wordt in het ontwerp van het bestemmingsplan de maximale bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen – conform het verzoek van de Gasunie - verhoogd naar 3,5 meter.

Opmerking 4:

In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Leiding – Gas' is een aantal specificaties opgenomen met betrekking tot de ondergrondse leiding. De Gasunie verzoekt om deze specificaties uit de bestemmingsomschrijving te verwijderen. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat bij eventuele modificaties aan de hoge druk aardgastransportleiding de specificaties kunnen wijzigen, waardoor niet meer aan de bestemmingsomschrijving wordt voldaan.

Reactie:

In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Leiding – Gas' is opgenomen dat de gronden bestemd zijn voor een ondergrondse leiding voor het transport van aardgas met een maximale buisdiameter van 6 inch en een maximale druk van 40 bar en de bij de leiding behorende belemmeringenstrook van 5 meter.

In artikel 14 lid 1 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is aangegeven dat een bestemmingsplan de ligging van de in het plangebied aanwezige buisleidingen alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook bevat. De belemmeringenstrook bedraagt ten minste 5 meter, gemeten aan weerszijden vanuit het hart van de buisleiding.

Op grond van artikel 5 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) geldt voor buisleidingen voor aardgas met een druk tot 40 bar een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden, gemeten vanuit het hart van de leiding.

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de professionele risicokaart Drenthe. Daarnaast is voor deze hoge druk aardgastransportleiding een QRA uitgevoerd (zie bijlage 7 van de toelichting). Op basis van deze gegevens is geconstateerd dat de leiding een maximale ontwerpdruk heeft van 40 bar en een buisdiameter van 6 inch. Abusievelijk is de belemmeringenstrook niet aangepast naar 4 meter aan weerszijden, gemeten vanuit het hart van de leiding.

Nu de belemmeringenstrook 5 meter aan weerszijden van de leiding, gemeten vanuit het hart van de leiding ligt, kunnen de specificaties (druk en buisdiameter) genoemd in de bestemmingsomschrijving komen te vervallen. De bestemmingsomschrijving wordt daarop aangepast.

Opmerking 5:

De Gasunie verzoekt om een voorrangsbepaling op te nemen binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Gas', zodat deze bestemming voorrang krijgt ten opzichte van alle overige bestemmingen.

Reactie:

Gelet op de veiligheid en het belang van het doelmatig functioneren van de hoge druk aardgastransportleiding wordt in het ontwerp van het bestemmingsplan een voorrangsbepaling opgenomen ten aanzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'.

Opmerking 6:

In de bouwregels van de bestemming 'Leiding – Gas' is opgenomen dat het college bevoegd is om af te wijken van het bestemmingsplan en – hetzij onder voorwaarden – de bouw van de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen of overige bouwwerken worden gebouwd. In deze voorwaarden zijn de voorwaarden op basis waarop het college bevoegd is af te wijken (zoals genoemd in artikel 14 van het Bevb) niet nader genoemd. De Gasunie verzoekt om de voorwaarden genoemd in artikel 14 Bevb toe te voegen (veiligheid en geen kwetsbare objecten).

Reactie

De opmerking van de Gasunie is juist. In het ontwerp van het bestemmingsplan worden de eisen aan de afwijkingsbevoegdheid, zoals beschreven in artikel 14 van het Bevb toegevoegd.

Opmerking 7:

De Gasunie vraagt om het woord 'onevenredige' in de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' te laten vervallen.

Reactie:

Deze bepaling wordt in het ontwerp van het bestemmingsplan verwijderd.

Opmerking 8:

De Gasunie verzoekt om de omgevingsvergunningsplichtige activiteiten zodanig uit te breiden zodat ook het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen omgevingsvergunningsplichtig wordt. Verder verzoekt de Gasunie om de volgende uitzondering aan de bestemming toe te voegen: Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

Reactie:

In het ontwerp van het bestemmingsplan worden beide bepalingen aan de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' toegevoegd.

Opmerking 9:

Op diverse plekken binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' wordt aangegeven dat advies bij de leidingbeheerder wordt ingewonnen. De Gasunie ziet hieraan graag toegevoegd dat het advies schriftelijk moet worden ingewonnen. Dit is ingegeven vanuit het rechtszekerheid en dat nadien dus geen onenigheid kan ontstaan over de vraag of daadwerkelijk advies is ingewonnen. De Gasunie vraagt tevens om het schriftelijke adviesverzoek ook toe te voegen aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in de aanduiding 'veiligheidszone – gasontvangststation' en de algemene wijzigingsbevoegdheid voor het verkleinen of verwijderen van gebiedsaanduidingen.

Reactie:

In het ontwerp van het bestemmingsplan is, daar waar om advies van de leidingbeheerder wordt verzocht, het woord schriftelijk toegevoegd. Het schriftelijke adviesverzoek wordt tevens toegevoegd aan de wijzigingsbevoegdheid genoemd in de aanduiding 'veiligheidszone – gasontvangststation' en in de algemene wijzigingsbevoegdheid.

Opmerking 10:

De Gasunie verzoekt om in de toelichting van het bestemmingsplan tevens de hoge druk aardgastransportleiding te verwerken en bijbehorend groepsrisico na te gaan. Daarnaast wordt verzocht om de term 'bebouwingsvrije zone' te vervangen door 'belemmeringenstrook'. Tevens wordt onder het kopje Gasontvangststations gerefereerd aan 'nieuwe gevoelige objecten'. Het verzoek is om deze termen te wijzigen in 'kwetsbare objecten'.

Reactie:

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden bovenstaande opmerkingen verwerkt. Daarnaast is een aanvulling opgenomen met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico als gevolg van de aardgastransportleiding.

Conclusie:

- *Op de verbeelding is - op basis van de gegevens van de Gasunie - de juiste ligging van de hoge druk aardgastransportleidingen weergegeven.*

- *Op de verbeelding en in de regels zijn twee gebiedsaanduidingen opgenomen ten aanzien van de veiligheidszone.*
- *In artikel 3 van het ontwerp van het bestemmingsplan is de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation' aangepast van 3 naar 3,5 meter.*
- *In de bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' worden de specificaties ten aanzien van de maximale buisdiameter en ontwerpdruk verwijderd.*
- *In de bouwregels is een aantal criteria toegevoegd waaraan voldaan moet worden voordat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is middels omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in deze dubbelbestemming.*
- *Het woord 'onevenredige' wordt uit de tekst van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' verwijderd.*
- *Onder het kopje omgevingsvergunningsplichtige activiteiten wordt het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen opgenomen. Bij de uitzonderingen worden de werkzaamheden welke verband houden met de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten toegevoegd.*
- *Daar waar in de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' verzocht wordt om advies, wordt hieraan toegevoegd dat het nadrukkelijk om een schriftelijk adviesverzoek moet gaan. Het schriftelijke adviesverzoek wordt tevens toegevoegd aan de betreffende wijzigingsbevoegdheden.*
- *De toelichting van het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van de bovenstaande opmerkingen geactualiseerd. Een aantal onjuiste termen worden gewijzigd.*

4. Waterschap Hunze en Aa's

Waterschap Hunze en Aa's, per brief, d.d. 18 juli 2013 (registratienummer 2013/5413)

Opmerking 1:

In hoofdstuk 2.2.2 van het beleidskader voor het waterschapsbeleid staat aangegeven dat er geen hoofdwatertgangen in het plangebied aanwezig zijn, dit is niet juist wat ook blijkt uit hoofdstuk 3.1.2.

Reactie:

Deze opmerking is juist. Abusievelijk staat in de betreffende paragraaf niet aangegeven dat in het gebied een aantal hoofdwatertgangen aanwezig zijn. Dit is echter wel het geval. In het ontwerp van het bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld.

Opmerking 2:

In de toelichting staat aangegeven dat in dit bestemmingsplan water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan binnen onder andere de bestemming 'Verkeer'. In de bijbehorende bestemmingsregels is dit echter niet opgenomen. Op veel plekken kruisen de hoofdwatertgangen van het waterschap deze bestemming door middel van ondergrondse leidingen en zijn detailontwateringsmiddelen aanwezig binnen deze bestemming. Het waterschap verzoekt om daarom deze bestemming alsnog aan de bestemming 'Verkeer' toe te voegen.

Reactie:

Binnen de bestemming 'Verkeer' ontbreekt in de bestemmingsomschrijving inderdaad de waterfunctie. In alle enkelbestemmingen die betrekking hebben op het openbaar gebied (met uitzondering van de bestemming 'Water' wordt in de bestemmingsomschrijving als ondergeschikt aan de primaire functies het volgende toegevoegd: water, watertgangen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Opmerking 3:

In hoofdstuk 3.1.2 is de hoofdwaterstructuur opgenomen. Hierbij is aangegeven dat deze waterstructuur van belang is voor het waterbergend vermogen, het waterschap zou hierop willen aanvullen dat deze structuur tevens van belang is voor transport van water en de drooglegging van het gebied. Naast deze hoofdstructuur is nog een detailstructuur aan ontwateringsmiddelen in het gebied aanwezig die mede de kwaliteit aan drooglegging van het gebied waarborgt.

Reactie:

In paragraaf 3.1.2 van de toelichting wordt de voorgestelde aanvulling van het waterschap verwerkt.

Conclusie:

- *Het ontwerp van het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze reactie aangepast. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de bovenstaande opmerkingen verwerkt.*
- *In een aantal enkelbestemmingen is de functie 'water, watergangen en waterhuishoudkundige voorzieningen' toegevoegd.*

5. Provincie Drenthe

Provincie Drenthe, per brief, d.d. 6 augustus 2013 (registratienummer 2013/5650)

Opmerking 1:

De genoemde provinciale belangen (externe veiligheid, geluid, bodem en bedrijventerrein) zijn voldoende in het bestemmingsplan meegenomen. Indien het plan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie:

Deze reactie vormt geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Staat van wijzigingen

Regels

- Een aantal definities is toegevoegd aan het bestemmingsplan;
- De bestemming 'Gemengd' is gewijzigd in 'Gemengd - 1';
- Binnen de bestemming 'Gemengd – 1' is ter plaatse van het perceel Borgstee 26 de aanduiding 'uitvaartcentrum' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding is een opbaargelegenheid toegestaan;
- De bestemming 'Sport' is gewijzigd in de bestemming 'Gemengd – 2'. De doeleindenomschrijving is aangevuld met een aantal functies;
- De algemene bouwregels zijn aangevuld met een bepaling over het bouwen buiten het bouwvlak (artikel 23.4) en het heroprichten van bouwwerken (artikel 23.5);
- De gebiedsaanduiding voor het afwijkingsgebied is uit artikel 5 'Bedrijventerrein' gehaald en in een afzonderlijke gebiedsaanduiding ondergebracht (artikel 25.8);
- De gebiedsaanduidingen voor het gasontvangstation zijn aangepast n.a.v. de overlegreacties van de Gasunie;
- Er is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd ten aanzien van de realisatie van nieuwe bedrijfswoningen. De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is aan een aantal criteria verbonden (economisch gebonden aan het bedrijf, geen milieutechnische bezwaren, etc.);

Toelichting

- In de toelichting is een aanvulling opgenomen ten aanzien van de cultuurhistorische waarden;
- De paragraaf externe veiligheid is aangevuld naar aanleiding van het vooroverleg;
- De toelichting is voor het overige aangepast naar aanleiding van het vooroverleg.

Verbeelding

- Voor de nieuwvestiging van Automat aan de A.H.G. Philipsweg is inmiddels een omgevingsvergunning verleend. Voor dit perceel is daarom de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – autobedrijf' toegevoegd;
- De aardgastransportleidingen zijn op de juiste wijze op de verbeelding opgenomen;
- De ligging van de bouwvlakken en aanduidingsgrenzen is enigszins aangepast en de maatvoeringsymbolen zijn zoveel mogelijk op de verbeelding opgenomen;
- De veiligheidscontour van Swedisch Match is in overeenstemming gebracht met de aangepaste situatie;

- De veiligheidscontour van het gasontvangstation op de hoek Zeilmakerstraat/Zadelmakerstraat is gewijzigd in een gebiedsaanduiding voor de zone van 0 tot en met 4 meter (geen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten) en vanaf 4 tot en met 25 meter (geen kwetsbare objecten);
- Het perceel Borgstee 26 is voorzien van de aanduiding 'uitvaartcentrum';
- Op de verbeelding is een aantal aanduidingen toegevoegd voor de reeds aanwezige autobedrijven;
- Een autosloperij aan de Plesmanstraat is met een specifieke aanduiding op de verbeelding opgenomen.

Bijlage bij de toelichting

- De QRA van Swedisch Match is naar aanleiding van een verleende omgevingsvergunning voor een extra tank geactualiseerd (bijlage 3);
- Als bijlage bij de toelichting is de QRA van tankstation Olijve aan de Winkler Prinsstraat 26 toegevoegd (bijlage 5);
- Als bijlage bij de toelichting is de QRA van het Shell tankstation aan de Industrieweg 46A toegevoegd (bijlage 6);
- Als bijlage bij de toelichting is de QRA aardgastransportleidingen Stadsbedrijvenpark bijgevoegd (bijlage 7);
- Deze reactienota vooroverleg is als bijlage 9 bijgevoegd.

Bijlage 1. Ingekomen overlegreacties

Reg.nr.
2013/4427

GEMEENTE ASSEN		
Dienst/Afd.: EL/WG		
Behandelaar:	Centrum	Paraaf
C. Staal		
Inkom... d.		
- 7 JUN 2013		
Zaak:	Proces:	Et.: Archief
cc: I. de Vries		
- monastatum		

Gemeente Assen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30018
9400 RA ASSEN

Postbus 402
9400 AK Assen

Bezoekadres
Jan Fabriciusstraat 60, Assen
T. (0592) 32 46 60

Bankrelatie
BNG nr. 28.50.64.118

pagina
1/2

ons kenmerk
U130199

uw kenmerk

datum
6 juni 2013

inlichtingen bij
Dirk van Dijken

doorkiesnummer
06-53162890

e-mail
dirk.vandijken@hvd-drenthe.nl

onderwerp

Advies op het Bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark te Assen

Geacht college,

De gemeente Assen gaat het Stadsbedrijvenpark revitaliseren naar een modern werkgebied. Om dit doel te bereiken is actualisering van de bestaande bestemmingplannen aan de orde. Ik ben door u gevraagd advies uit te brengen op het gebied van externe veiligheid op het concept bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark. Dit advies treft u hierbij aan.

Conform de beleidsvisie externe veiligheid gemeente Assen is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Dit omdat er geen toename is van het groepsrisico. Uitgangspunt bij het nieuwe bestemmingsplan is namelijk dat de meeste onderdelen uit de oude plannen gehandhaafd blijven.

Adviezen

Ik adviseer u het groepsrisico te verantwoorden. Dit betekent dat u de bestemming afweegt tegen het risico dat aanwezige personen lopen.

Verbetering zelfredzaamheid

Ik raad u aan beleid op te stellen dat de actieve risicocommunicatie voor burgers en ondernemers beschrijft. Doordat de meeste burgers en ondernemers niet op de hoogte zijn van aanwezige risico's, is men ook niet bekend met de mogelijkheden voor zelfredzaamheid.

Maatregelen bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Breng geboorde putten aan bij Swedish Match en de twee genoemde LPG tankstations met een minimale capaciteit van 70m³ / uur. Dit omdat grootwatertransport niet binnen een uur is te realiseren.

Tot slot

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze adviseur risicobeheersing de heer D.H. van Dijken. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 06-53162890.

Graag ontvang ik van uw zijde een afschrift van het genomen besluit, om zo kennis te nemen van het definitieve bestemmingsplan en de verwerking van dit advies hierin.

Met vriendelijke groet,



Fred Heerink
Regionaal Commandant Brandweer Drenthe

F Smit - Reactie VAC Assen op Voorontwerp van het bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark'

Van: "VAC" <vac.assen@hetnet.nl>
Aan: "F Smit" <F.Smit@assen.nl>
Datum: 6/12/2013 13:05
Onderwerp: Reactie VAC Assen op Voorontwerp van het bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark'

Geachte heer Smit,

Voor VAC Assen geeft het plan voor het Stadsbedrijvenpark geen aanleiding voor het opstellen van een formele reactie op het bestemmingsplan.

We vinden het wel belangrijk en positief dat de gebruikers van het gebied nauw betrokken zijn bij de revitalisering.

Er wordt gesproken over verbeteringen in de fietsroutes en we hopen dat deze nu inderdaad gerealiseerd worden.

Toen we in 2002 op het vorige bestemmingsplan reageerden, hebben we daar al aandacht aan besteed.

Met vriendelijke groet,
namens VAC Assen,

Marian Stegink, secretaris

College van Burgemeester en Wethouders van
Assen
Eenheid Leefomgeving
T.a.v. dhr. F. Smit
Postbus 30018
9400 RA ASSEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 23
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
21 juni 2013
Ons kenmerk
PJO 13.02529

Doorkiesnummer
+31 65435 4499
Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark'

Geachte heer Smit,

Per e-mail van 23 mei 2013 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark' ter inzage ligt. Dit voorontwerpbestemmingsplan is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende reactie.

Verbeelding

Infrastructuur

Binnen onderhavig plangebied heeft Gasunie verschillende infrastructuur liggen. Uit de verbeelding blijkt dat niet alle infrastructuur juist is opgenomen.

Zo is de ligging van onze hoge druk aardgastransportleidingen onjuist. Daarnaast is de hoge druk aardgastransportleiding die naar gasontvangstation N-234 (G.O.S. N-234) loopt niet op de plankaart opgenomen. Wij verzoeken u onze hoge druk aardgastransportleidingen op een juiste wijze op de plankaart op te nemen.

Uit de verbeelding blijkt verder dat de toe- en de afvoerleidingen, met bijbehorende belemmeringenstrook, van en naar G.O.S. N-234 niet op de verbeelding zijn opgenomen. Wij verzoeken u dit alsnog te doen.

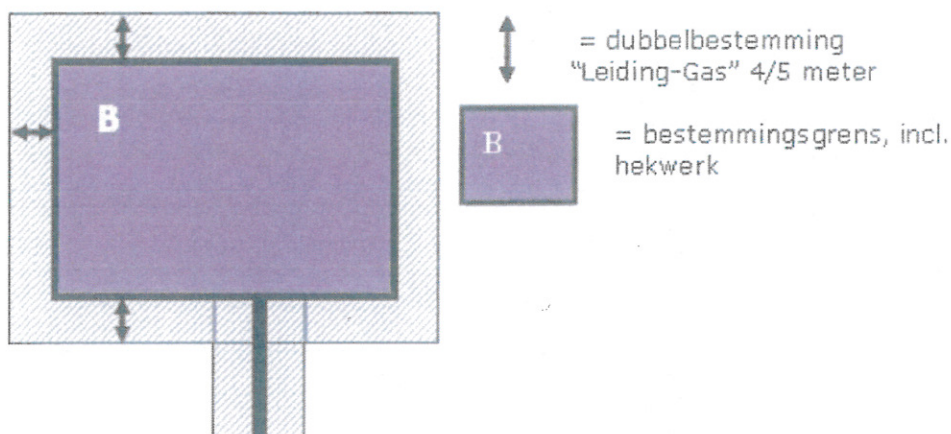
Wanneer u voor het onderhavige plan over digitale informatie van onze leidingen en stations wenst te beschikken, kunt u dit aanvragen via RO_Oost@gasunie.nl.

Dubbelbestemming 'Leiding - Gas' gasontvangstation N-234

Het beleid van Gasunie is om rondom de bestemming van het G.O.S. een dubbelbestemming 'Leiding - Gas' op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners. Gelet hierop verzoeken wij u om, ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station, bovengenoemde dubbelbestemming met een belemmeringenstrook van 4 meter rondom G.O.S. N-234 op te nemen. Op deze wijze wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor

beperkt kwetsbare objecten van 4 meter gewaarborgd. Ter verduidelijking verwijzen wij u naar de onderstaande illustratie.

Voorbeeld:



Afbeelding 1. Dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

Planregels

Bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

De bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation' is in artikel 3 geregeld. In artikel 3.2.2 sub a is bepaald dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 3 meter mag bedragen. Wij verzoeken u de bouwhoogte te verhogen naar 3,5 meter. Gasunie is namelijk voornemens om in de toekomst alle hekken om haar gasontvangstations te verhogen naar 3,5 meter. Langs deze weg kan er voor worden gezorgd dat de uiteindelijke hoogte van het hekwerk in overeenstemming is met de planregels.

Bestemming 'Leiding - Gas'

Binnen onderhavig plan is de bestemming 'Leiding - Gas' in artikel 16 geregeld. Naar onze mening is het huidige artikel 16 te beperkt. De opzet van de bepaling brengt namelijk met zich mee dat de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding, de personen in de nabijheid van de leiding en het bedrijfszekere gastransport niet worden gegarandeerd. Wij verzoeken u dan ook om de volgende punten in artikel 16 aan te passen.

Bestemmingsomschrijving

In artikel 16.1 is de bestemmingsomschrijving gegeven. Hierin zijn een aantal specificaties met betrekking tot de ondergrondse leiding opgenomen ('met een diameter van ten hoogste 6 Inch en een druk van ten hoogste 40 Bar). Wij verzoeken u deze specificaties uit de bestemmingsomschrijving te halen. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat bij eventuele modificaties aan de hoge druk aardgastransportleiding de specificaties kunnen wijzigen, waardoor wij niet meer aan de bestemmingsomschrijving kunnen voldoen.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 21 juni 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02529

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark'

Voorrangsbepaling

Wij verzoeken u om een voorrangsbepaling in artikel 16 ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op te nemen zodat de bestemming 'Leiding – Gas' voorrang krijgt boven alle overige bestemmingen (inclusief de overige dubbelbestemmingen).

Bovenstaand verzoek is onder meer ingegeven door het feit dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' samenvalt met andere dubbelbestemmingen. In de planregels die bij deze dubbelbestemmingen horen zijn verschillende bepalingen opgenomen die de veiligheidssituatie in de nabijheid van de hoge druk aardgastransportleiding en het bedrijfszekere gastransport in gevaar kunnen brengen. Zo valt de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' onder andere samen met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'. Artikel 17.4.1 sub a impliceert dat voor grondwerkzaamheden die niet dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld plaatsvinden geen omgevingsvergunning nodig is. Dit is strijdig met artikel 16.4.1 sub d.

Afwijken van de bouwregels

In artikel 16.3 is een regeling opgenomen voor het afwijken van de bouwregels. Naar onze mening zijn de toepassingsvoorwaarden zoals in artikel 16.3 zijn opgesomd te beperkt en in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om aan artikel 16.3 toe te voegen dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Aanvullend verzoeken wij u de term 'onevenredige' uit artikel 16.4.4 te schrappen.

Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

De omgevingsvergunningsplichtige activiteit in artikel 16.4.1 sub a verzoeken wij u zodanig uit te breiden zodat ook het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen omgevingsvergunningsplichtig wordt.

Verder verzoeken wij u de volgende uitzondering aan artikel 16.4.2 toe te voegen:

- Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

Schriftelijk advies

Op de volgende plekken binnen artikel 16 wordt als vereiste gesteld dat er advies bij de leidingbeheerder dient te worden ingewonnen:

- Artikel 16.3 sub b;
- Artikel 16.4.4.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 21 juni 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02529

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark'

Wij verzoeken u in deze bepalingen op te nemen dat het advies dat ingewonnen dient te worden, schriftelijk dient te worden ingewonnen. Het schriftelijkheidsvereiste is ingegeven door de rechtszekerheid en dat nadien dus geen onenigheid kan ontstaan over de vraag of er advies is ingewonnen.

Wijzigingsbevoegdheid aanduiding 'Veiligheidszone – gasontvangstation'

In artikel 21.5.3 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen inhoudende dat de aanduiding 'veiligheidszone – gasontvangstation' kan worden verwijderd (sub a) of gewijzigd (sub b). Wij verzoeken u aan deze bepaling toe te voegen dat alvorens van deze wijzigingsbevoegdheden gebruik wordt gemaakt schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Dit verzoek is ingegeven door het feit dat Gasunie over de meest actuele informatie aangaande haar stations beschikt. Hierdoor is zij als enige in staat om te beoordelen of de aanduiding 'veiligheidszone – gasontvangstation' kan worden verwijderd of gewijzigd, zonder dat dit gevolgen heeft voor de veiligheidssituatie in de nabijheid van het station.

Algemene wijzigingsbevoegdheid

In artikel 23.1 sub c is bepaald dat Burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen in die zin dat de functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen worden verkleind, dan wel geheel worden verwijderd, indien blijkt dat de inrichting ter plaats is beëindigd. Wij verzoeken u ook op deze plek op te nemen dat alvorens van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt, de leidingbeheerder om schriftelijk advies dient te worden gevraagd. Ook aan dit verzoek ligt ten grondslag dat Gasunie over de meest actuele informatie aangaande haar stations beschikt. Hierdoor is zij als enige in staat om te beoordelen of de aanduiding 'veiligheidszone – gasontvangstation' kan worden verkleind dan wel geheel worden verwijderd, zonder dat dit gevolgen heeft voor de veiligheidssituatie in de nabijheid van het station.

Toelichting

Buisleidingen

In hoofdstuk 5.4.5 wordt aandacht besteed aan de binnen onderhavig plangebied aanwezige hoge druk aardgastransportleidingen. Wij verzoeken u op deze plek hoge druk aardgastransportleiding N-521-46 te verwerken en het bijbehorende groepsrisico na te gaan.

Daarnaast verzoeken wij u de term 'bebouwingsvrije zone' te vervangen door 'belemmeringenstrook' gezien dit de juiste term is.

Verder wordt onder het kopje 'gasontvangstations' gerefereerd aan 'nieuwe gevoelige objecten'. Wij verzoeken u deze termen te wijzigen in 'kwetsbare objecten'.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 21 juni 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02529

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark'

Vervolg

Wij vertrouwen erop onze zienswijze voldoende te hebben toegelicht. Mocht u nog een nadere toelichting wensen of vragen hebben, neemt u dan contact met mij op.

Hierbij verzoeken wij u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,



Stefan Dorrestein
Medewerker Juridische Zaken

4

Reg.nr.
2013/5413

Gemeente Assen
De heer F. Smit
Postbus 30018
9400 RA ASSEN

GEMEENTE ASSEN		
Dienst/Afd.: <i>EL op</i>		
Behandelaar:	Datum:	Paraaf:
<i>F. Smit</i>		
Inzake:		
22 JULI 2013		
Zaak:	Proces:	
Afdoeningsdatum:		

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN 19 JULI 2013

Uw brief		Datum	18 juli 2013
Ons kenmerk	IN13-2077/13-2197	Behandeld door	Harriët Bosman
Onderwerp	Reactie voorontwerp bestemmingsplan Stadsbedrijventerrein	Doorkiesnummer	0598-693226

Geachte heer Smit,

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen en maken hierbij gebruik van de gelegenheid om op het plan te reageren.

In hoofdstuk 2.2.2. van het beleidskader voor het waterschapsbeleid staat aangegeven dat er geen hoofdwatgangen in het plangebied aanwezig zijn, dit is niet juist wat ook blijkt uit hoofdstuk 3.1.2. Daarnaast is aangegeven dat in dit bestemmingsplan water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan binnen onder andere de bestemming Verkeer. In de bijbehorende bestemmingsregels is dit echter niet opgenomen. Op veel plekken kruisen de hoofdwatgangen van het waterschap deze bestemming door middel van ondergrondse leidingen en zijn er detailontwateringsmiddelen aanwezig binnen deze bestemming. Wij verzoeken u daarom om deze bestemming alsnog aan artikel 12 bij de bestemmingsomschrijving toe te voegen.

In hoofdstuk 3.1.2. is de hoofdwaterstructuur opgenomen, hierbij is aangegeven dat deze waterstructuur van belang is voor het waterbergend vermogen, wij zouden hierop willen aanvullen dat deze structuur tevens van belang is voor transport van water en de drooglegging van het gebied. Naast deze hoofdstructuur is nog een detailstructuur aan ontwateringsmiddelen in het gebied aanwezig die mede de kwaliteit aan drooglegging van het gebied waarborgt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie



Aan:
Gemeente Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN



Reg.nr.
2013/5650

ASSEN
EL RT
F Smit
Ingeko
- 7 AUG. 2013
80777
Smit, Staal

Assen, 6 augustus 2013
Ons kenmerk 201300677-00380324
Behandeld door mevrouw B.Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Stadsbedrijvenpark

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Stadsbedrijvenpark.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Externe Veiligheid
- Geluid
- Bodem
- Bedrijventerreinen

Advies

De genoemde provinciale belangen zijn voldoende in het bestemmingsplan meegenomen. Wat betreft de geluidscontour zal er nog contact met u opgenomen worden over de nadere uitwerking.

Samenvatting en conclusie

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B.Hendriks, telefoon 5460 of b.hendriks@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



drs. B.F. Potjer,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur