

Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stadsboulevard Noord'

Wijzigingen die, al dan niet, ambtshalve in het ontwerp van het bestemmingsplan zijn aangebracht:

Regels:

1. De definities zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012);
2. De definities 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object' zijn verwijderd (staan immers in het Bevi) en een aantal definities is aan de planregels toegevoegd;
3. De bestemmingen 'Groen' en 'Kantoor' zijn aan de planregels toegevoegd;
4. Binnen de bestemming 'Verkeer' is een specifieke functieaanduiding opgenomen ten behoeve van de te realiseren bruggen over Het Kanaal. De maximale bouwhoogte mag ter plaatse van deze aanduiding ten hoogste 20 meter bedragen;
5. Binnen de bestemming 'Verkeer' is de verwijzing naar de dwarsprofielen verwijderd. In de plaats daarvoor is een assenregeling opgenomen.
6. Binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is de functie 'parkeervoorzieningen' rechtstreeks onder de bestemmingsomschrijving geplaatst;
7. Binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is de functie waterberging in de bestemmingsomschrijving opgenomen;
8. Uit de archeologische onderzoeken¹ is gebleken dat ter plaatse van het plangebied de verwachtingswaarde van (middel)hoog bijgesteld kan worden in een lage verwachtingswaarde. De beschermende regeling in de dubbelbestemming kan daardoor komen te vervallen.
9. Er is in de planregels een extra aanduiding opgenomen. Het betreft de aanduiding 'Wetgevingszone – verwezenlijking in naaste toekomst'. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt welke gronden nog verworven moeten worden om de Stadsboulevard te realiseren.
10. In de algemene gebruiksregels is een extra bepaling opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat de gronden gebruikt worden voor de oprichting van een verkooppunt van motorbrandstoffen;
11. In de algemene afwijkingsregels is tweetal bepalingen met betrekking tot de uitmeting van het terrein verwijderd. Deze zijn in dit geval overbodig;
12. In de algemene regels zijn twee extra regels opgenomen ten aanzien van de uitsluitende werking van de Bouwverordening en een bepaling omtrent de verwijzing naar wettelijke regelingen en bepalingen;
13. In de regels is een aantal ondergeschikte tekstuele- en structuurwijzigingen doorgevoerd.

Verbeelding:

14. Op de verbeelding is ter plaatse van de kruising Rolderstraat met de Overcingellaan de aanduiding 'onderdoorgang' opgenomen;
15. Op de verbeelding is ter plaatse van de kruising Industrierweg met Het Kanaal de aanduiding 'brug' opgenomen;
16. Op de verbeelding is ten noorden van de kruising met de A.H.G. Fokkerstraat langs de Industrierweg voor een aantal locaties de bestemming 'Groen' opgenomen. Dit betreft structureel groen;
17. Tussen de locatie Penta en de A.H.G. Fokkerstraat (oostzijde) en op de hoek met de Dichtershof is de hoofdwatergang (Fokkersingel) opgenomen binnen de bestemming 'Water';
18. Op de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' verwijderd;
19. Ter plaatse van de A.H.G. Fokkerstraat (oostzijde) is de plangrens een aantal meters naar het oosten opgeschoven. Hiermee komt de aanpassing van de voorsorteerstroken binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan te liggen;
20. Conform artikel 3.3.1 van de Wet geluidhinder is op de planverbeelding de as van de geluidgezoneerde wegen (waar een regime van 50 km/uur of meer van toepassing is)

¹ *Libau Advies archeologische deellocaties Stadsboulevard (d.d. 14 februari 2013) en RAAP archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek A.H.G. Fokkerkruising) concept 9 april 2013.*

- opgenomen. Daarnaast is middels een aanduiding aangegeven hoeveel rijbanen maximaal gerealiseerd mogen worden;
21. Het plangebied is in overeenstemming gebracht met de grenzen van de wegreconstructie. Aan de noordzijde is de plangrens enigszins ruimer gelegd dan de begrenzing van de reconstructie om op deze wijze voldoende flexibiliteit te behouden;
 22. Op de verbeelding is de aanduiding 'Wetgevingszone – verwezenlijking in naaste toekomst' opgenomen.

Toelichting:

23. De beschrijving van de huidige situatie en de toekomstige situatie (na reconstructie) is opgenomen in hoofdstuk 2 en aangevuld;
24. De tekst in de paragraaf met betrekking het gemeentelijk Waterplan is geactualiseerd;
25. De paragrafen ten aanzien van archeologie, geluid, ecologie, bodem zijn naar aanleiding van uitgevoerde onderzoeken aangepast en aangevuld;
26. Er is een paragraaf toegevoegd ten aanzien van de 'Niet gesprongen explosieven';
27. De tekst is op een aantal ondergeschikte onderdelen aangepast of gewijzigd.

Bijlagen:

28. De bijlagen bij de toelichting zijn geactualiseerd.
29. Als bijlage bij de regels is een kaart opgenomen met daarop aangegeven de begrenzing van de nog te verwerven gronden.

Bovenstaande onderdelen zijn verwerkt in het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stadsboulevard Noord'.