

# **Notaoverleg Bestemmingsplan Marsdijk**

## **Inhoud**

1. Inleiding en juridische procedure
2. Overlegreacties en commentaar
  - a. Veiligheidsregio Drenthe (VRD)
  - b. Provincie Drenthe
4. Gevolgen voor het bestemmingsplan

## 1. Inleiding en juridische procedure

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten om bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar te actualiseren en te digitaliseren. Gemeenten hebben hiervoor de tijd gekregen tot 1 juli 2013. Behalve de wens voor actuele plannen bestaat er ook een grote behoefte aan standaardisering en uniformering van de ruimtelijke regelgeving in de gemeente Assen. Dit dient niet alleen het gemak en hanteerbaarheid van de plannen aan de zijde van de overheid, maar geeft ook duidelijkheid richting burgers en bedrijven.

Onderhavig gebied omvat meerdere bestemmingsplannen (2) en uitwerkingsplannen (71) voor de wijk Marsdijk. Deze plannen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige eisen die aan een bestemmingsplan worden gesteld. Daarnaast zorgen de hoeveelheid aan geldende bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen voor een onoverzichtelijk geheel wat de plantoetsing van initiatieven niet ten goede komt. Het opstellen van één regeling voor het gehele plangebied Marsdijk zorgt voor een overzichtelijk instrument om plannen ruimtelijk te toetsen.

Het onderhavige bestemmingsplan is grotendeels consoliderend van aard, dit houdt in dat het plan in beginsel gericht is op het regelen van de bestaande functies in het plangebied. Daarbij is rekening gehouden met de wijzigingen die zijn opgetreden sinds het van (rechts-)kracht worden van de diverse plannen. Daarnaast is in dit bestemmingsplan rekening gehouden met een aantal nieuwe ontwikkelingen. Voor deze veranderlocaties zijn ontwikkelingen binnen kaders en middels een procedure ex artikel 3.6, eerste lid, Wro (wijzigingsbevoegdheid) mogelijk.

Het plangebied is gesitueerd ten noordoosten van het stadscentrum en ten noorden van het industrieterrein 'De Borgstee'. Het gebied wordt begrensd door het Noord-Willemskanaal in het noorden, het Havenkanaal in het oosten, het fietspad Marsdijk in het zuiden en de weg Peelo in het westen.

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt aan de overlegpartners een kennisgeving gestuurd waarin aangegeven staat waar het concept van het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd. Gedurende een termijn van zes weken worden de overlegpartners in de gelegenheid gesteld hun reactie ten aanzien van het concept van het bestemmingsplan kenbaar te maken.

Wij hebben twee overlegreacties ontvangen. Deze reacties zijn onderstaand samengevat en voorzien van commentaar.

## 2. Overlegreacties en commentaar

### Veiligheidsregio Drenthe (VRD)

#### *Externe veiligheid*

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid van incidenten bij de buisleiding zijn er geen te adviseren maatregelen. Ten aanzien van de zelfredzaamheid wordt het volgende geadviseerd;

- Informeer bewoners in het invloedsgebied van de buisleiding over de risico's van een buisleiding en hun handelsperspectief wanneer er sprake is van een ernstig incident.

*Het betreft hier een actualisatie van het bestemmingsplan waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Daarbij informeert de gemeente Assen burgers van haar gemeente over de veiligheids-situaties in de woonomgeving via de risicokaart. De risicokaart is beschikbaar via de gemeentelijke website. Verder informeert de gemeente Assen burgers in algemene zin over het handelingsperspectief tijdens rampen- en crisis, hetzij via de gemeentelijke website, hetzij in aansluiting op landelijke campagnes.*

#### *Bluswater en bereikbaarheid*

Ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied zijn er geen te adviseren maatregelen. Ten aanzien van bluswater wordt het volgende geadviseerd;

- Realiseer een geboorde put of alternatieve bluswatervoorziening met een minimale capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur in de omgeving van het winkelcentrum. De brandweer in Assen neemt per 1 januari 2014 haar eigen bluswater mee in tankwagens, waarmee een capaciteit van 30 m<sup>3</sup>/uur gegarandeerd is. Deze capaciteit volstaat voor de meeste situaties. Vanwege de concentratie van een aantal grote gebouwen in en rond het winkelcentrum Marsdijk is behoefte aan meer bluswater om adequaat te kunnen optreden bij brandbestrijding. Voor de realisatie en exacte locatie van de bluswatervoorziening wordt geadviseerd dit in overleg met de afdeling Risicobeheersing van Brandweer Noordmidden te doen.

*Het betreft een actualisatie van het bestemmingsplan waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Daarbij staat dit bestemmingsplan de eventuele aanleg van een geboorde put nabij het winkelcentrum niet in de weg.*

### Provincie Drenthe

Conform artikel 11 en 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen dient ook voor actualisatie (conserverende plannen) een risicoanalyse te worden gemaakt voor desbetreffende Gasunieleiding die door het plangebied loopt en met een lichte verantwoording het groepsrisico worden beschreven. Hiermee wordt de nulsituatie vastgelegd als referentie voor toekomstige ruimtelijke planvorming.

*Ten behoeve van de beoordeling van het aspect externe veiligheid voor de actualisatie van het bestemmingsplan "Marsdijk" heeft de gemeente Assen op 19 maart 2013 een risicoanalyse uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek vormen de basis voor de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan. Daarbij presenteert dit rapport de bevindingen van de nulmeting die in 2013 is uitgevoerd. Het geeft daarmee de stand van zaken weer van de externe veiligheid in de gemeente zoals die in 2013 was. Deze zal worden gebruikt als referentie voor toekomstige ruimtelijke planvoornemens. Het rapport maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en is als bijlage toegevoegd bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.*

In de toelichting van het voorontwerp is op bladzijde 34 de laatste alinea een kopje “ondergronds transport van gevaarlijke stoffen”, dit is inhoudelijk niet relevant. Beide gasverdeelstations liggen ruim buiten het plangebied gesitueerd en behoeven daarom niet te worden beschreven.

*De gasverdeelstations liggen weliswaar ruim buiten het plangebied, echter loopt de gasleiding wel door het uiterste puntje van het plangebied.*

#### **4. Gevolgen voor het bestemmingsplan**

Gezien de inhoud van de genoemde vooroverlegreacties en de gemeentelijke reactie hierop, zal er inzake externe veiligheid een kleine aanpassing plaatsvinden op de toelichting, verder is er geen aanleiding het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het plan zal dan ook met een kleine tekstuele aanpassing als ontwerp in procedure worden gebracht.