



Zon Op Alle Zaken B.V.
Westerkade 15 -4
9718 AS Groningen

Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk OLO nr. 6969499
Ons kenmerk O2022-0454
Bijlagen
Datum 16 januari 2023
Verzenddatum 16 januari 2023

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning nr. O2022-0454
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte [REDACTED]

Op 11 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen (zonneweide) op het perceel kadastraal bekend, sectie Q, nr. 7320 (A28 Assen-West) te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2022-0454.

Activiteiten

U heeft vergunning aangevraagd voor de activiteiten "Bouwen" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", als bedoeld in artikel 2.1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten "Bouwen" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

Uit de ingediende stukken is gebleken dat het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de regels van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Uit de ingediende stukken is gebleken dat het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de regels van de Bouwverordening.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het plan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Assen West". Op dit perceel gelden de bestemmingen "Groen" en "Waarde - Archeologische Verwachting 1".

Uw aanvraag is in strijd met de volgende regels van het bestemmingsplan:

- Artikel 6.2: Op de voor "Groen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Geen van de bouwwerken wordt ten dienste van deze bestemming gebouwd;
- Artikel 6.2.1, a: op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Het transformatorstation is een gebouw;

- Artikel 6.2.2, b: de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van kunstwerken, licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 8 meter mag bedragen. De opstelling van de panelen en de omheining zijn hoger dan 2 meter.

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen is de uitgebreide procedure doorlopen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag past binnen het door de gemeenteraad op 19 oktober 2018 vastgestelde 'Beleidskader zonneparken in Assen'. Met name de beleidsuitgangspunten '3 keer lokaal' en ruimte voor biodiversiteit staan daarin centraal. Daaraan voldoet het initiatief. Bovendien is deze locatie expliciet aangewezen in het beleidskader. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad was daarom niet noodzakelijk.

Verder is de aanvraag getoetst aan de facetbestemmingsplannen “woningplitsing en woningomzetting” en “parkeren”. De aanvraag is in overeenstemming met deze bestemmingsplannen.

Redelijke eisen van welstand

Op 20 oktober 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke kwaliteit geadviseerd dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden, namelijk:

Aspect Verkeer:

De ingang aan de Balkenweg mag alleen voor calamiteiten worden gebruikt.

De ontsluiting van het perceel voldoet niet. De uitrit op de Balkenweg, in de zuidoosthoek van het perceel wordt niet als verkeersveilig beschouwd en is niet acceptabel. Verkeer verwacht geen rechtsafslaand verkeer naar het perceel. Zeker niet aan het begin van de rechtsafstrook en direct voorbij het viaduct A28. Dit kan leiden tot kop-staart ongevallen. Verzoek om de uitrit te situeren aan de Balkendwarsweg, zoals bij locatie 5 is aangegeven.

In overleg met de aanvrager wordt de hoofdingang op de Balkendwarsweg gesitueerd. De ingang aan de Balkenweg mag alleen voor calamiteiten worden gebruikt.

Aspect Flora en Fauna:

Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de grote bosmuis aanwezig is in de omgeving van het projectgebied. Indien de werkzaamheden direct aan de bosrand plaatsvinden, de ondergroei in het bos wordt verwijderd en/of er bomen worden gekapt, of er betreding door mens of materiaal plaatsvindt in de bosrand; dient er bij het bevoegd gezag (Provincie Drenthe) een ontheffing op verbodsartikel 3.10, eerste lid, onder b van de Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden ten behoeve van de grote bosmuis.

Indien bovenstaande situaties niet van toepassing zijn, worden ten behoeve van de werkzaamheden geen negatieve effecten op het leefgebied van de grote bosmuis verwacht en is geen sprake van een overtreding op de Wet Natuurbescherming waardoor een ontheffing niet noodzakelijk is. Aanwezigheid van de grote bosmuis is enkel in de bosrand en bosschage te verwachten, omdat het essentiële leefgebied van de grote bosmuis wordt gekenmerkt door aanwezigheid van dekking in de vorm van ondergroei (lage struiken, braamstruwelen) welke binnen het grasveld afwezig zijn.

Aspect Beschermingszone Radiotelescopen:

Ter bescherming van de radioastronomie gelden de volgende voorwaarden. Bij het in gebruik nemen en in gebruik houden dient de installatie:

1. te voldoen aan de norm 'elektrische veldsterkte (flux) = 20-30 dB μ V/m', gemeten volgens een meetprotocol zoals gespecificeerd in EN55032 (120 kHz bandbreedte op 10 meter afstand) maar met een AVG-vermogen (RMS-veld) detector; en
2. te zijn voorzien van een positief advies van het Nederlands Instituut voor Radioastronomie (ASTRON)

Aspect Archeologie

Binnen het plangebied worden archeologisch resten uit de steentijd en late prehistorie verwacht. Ook kunnen resten van loopgraven uit de tweede wereldoorlog aanwezig zijn.

Er zal een verkennend archeologisch booronderzoek moeten worden uitgevoerd gelijktijdig met de uitvoering van de graafwerkzaamheden.

Aspect Landschappelijke inpassing en ecologie

Het landschappelijke ontwerp, zoals opgenomen als bijlage 1 in de ruimtelijke onderbouwing, moet gerealiseerd worden binnen 1 jaar na afronden van de bouwwerkzaamheden en in stand worden gehouden gedurende de levensduur van het zonnepark.

Aspect veiligheid

Toegang en contactgegevens

In de ruimtelijke onderbouwing wordt vermeld dat het zonnepark omheind zal worden met een groene afrastering en toegang geregeld wordt met een afsluitbaar hek. Advies is om de contactgegevens van de beheerder duidelijk te weergeven bij het hek. Verdere afstemming met de lokale post zal nodig zijn over hoe zij toegang kunnen krijgen tot het terrein.

Omvormers

In de ruimtelijke onderbouwing wordt er vermeld dat de omvormers aan de constructie van de panelen wordt bevestigd. Advies is om voor een omvormer te kiezen met een metalen behuizing. De printplaten in omvormers kunnen bij overbelasting en kortsluiting brand veroorzaken. Bij omvormers met een kunststoffen behuizing zal de brand kans hebben om verder uit te breiden, bij een metalen behuizing zal deze geen kans hebben om verder uit te breiden.

Onderhoud begroeiing

In de ruimtelijke onderbouwing wordt er niks vermeld of de begroeiing onder de constructie van de zonnepanelen ook onderhouden gaat worden. Advies is om schapen in te zetten of periodiek te maaien zodat deze begroeiing geen brandrisico kan veroorzaken.

Ontbrekende gegevens

De volgende gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- Sonderingen met funderingsadvies waarin het draagvermogen van de funderingsmethode is berekend;
- De aangehouden belastingen en belastingtypen van de verschillende constructieonderdelen;
- Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - Bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen;
 - Berekeningen van de draagkracht van de ondergrond (druk- en trekpalen of fundering op staal);

- Een gedetailleerd palenplan (indien van toepassing) voorzien van:
 - De aanduiding van het paaltype;
 - Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - Detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - De plaats van de sondeerpunten;
 - De palenstaat (met vermelding van paallengten en afmetingen);
- Een berekening en tekening (incl. wapening) van de funderingen;
- Een statische berekeningen waaruit blijkt alle constructieve delen van de bouwwerken voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen conform de vigerende Eurocodes.

Zienswijzen

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 30 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Variabele leges – bedrijven	€ 36.000,00
Klant maakt ruimtelijke onderbouwing - afwijkingsbesluit	€ 1.624,79 +
Totaal	€ 37.624,79

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant. Ook wordt het besluit geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en er geen voorlopige voorzieningen bij de rechtbank zijn ingediend.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 7 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. U mag pas beginnen nadat:

- de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotiezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592;
- inzichtelijk is gemaakt wanneer de graafwerkzaamheden plaatsvinden;
- door welke bevoegde instantie en op welke wijze het archeologisch onderzoek zal worden uitgevoerd.

Plichten tijdens de bouw

1. Gelijktijdig met de uitvoering van de graafwerkzaamheden moet een verkennend archeologisch booronderzoek worden uitgevoerd door een daartoe bevoegde instantie.
2. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval.Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
3. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
4. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
5. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
6. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
7. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
8. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Bescherming van bomen:

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op www.norminstituutbomen.nl
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.