



# Collegevoorstel

Onderwerp	Verlenen omgevingsvergunning ambulancepost Lauwers
Kenmerk	151838-2020
Type besluit	Openbaar
Portefeuillehouder	Wethouder Dekker

## Ambtelijke gegevens

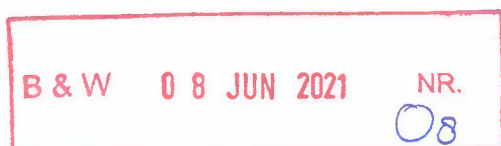
Naam opsteller	Joost Huizing
Team	Ruimte
Kopie aan	Pieter Voshart
Raadsvoorstel?	N.v.t.

## Akkoord ambtelijke opdrachtgever

Naam	Richard Dekker
Datum	26 mei 2021
Handtekening	

Besluit B&W Conform / ~~Afgewezen~~ / ~~Aangehouden~~

Datumstempel

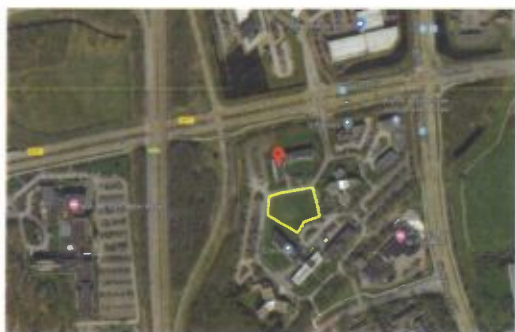


## 1 Beslispunten

- 1.1 De ontvangen zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande 'Nota zienswijzen omgevingsvergunning UMCG Ambulancezorg Lauwers' en deze nota toezenden aan de reclamanten;
- 1.2 De omgevingsvergunning voor de realisatie van een ambulancepost van het UMCG aan de Lauwers in Assen te verlenen.

## 2 Inleiding

Er heeft vanaf 24 februari 2021 een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen om de realisatie van een ambulancepost van het UMCG aan de Lauwers in Assen mogelijk te maken. Het UMCG heeft een ambulancepost aan de Balkendwarsweg in Assen. Die post is echter te klein geworden en die locatie wordt daarom afgestoten. De UMCG heeft een locatie aan de Lauwers op het oog als nieuwe locatie. Het perceel ligt op het kantorenpark Lauwers. Het perceel is niet bebouwd en het is ook niet de verwachting dat hier op korte termijn een kantorengedebouw komt. Het perceel ligt dichtbij de uitvalswegen richting de snelweg, de rest van de stad en omliggende plaatsen. Daarom wordt dit een goede locatie geacht om een ambulancepost te realiseren. Tijdens de periode dat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn van een reactie voorzien. De zienswijzen geven geen aanleiding om niet mee te werken aan de bouw van de ambulancepost. We adviseren om de omgevingsvergunning te verlenen.



Figuur 1 Ligging plangebied (geel omrand gebied) en ontwerp voorgevel ambulancepost

### *Strekking van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop*

In de ingediende zienswijzen wordt aangegeven dat het kantorenpark ook door fietsers en wandelaars gebruikt wordt. Er wordt gevreesd voor conflicten tussen het langzaam verkeer en de ambulances. Daarnaast wordt gevreesd voor geluidsoverlast en gaat de bouw van de ambulancepost ten koste van een hondenuitlaatplek. In de zienswijzen wordt gevraagd de beoogde parkeerplaatsen te laten vervallen en hier een hondenuitlaatplek te realiseren.

Op en rond kantorenpark Lauwers zijn diverse vrijliggende voet- en fietspaden waarvan men gebruik kan maken. Ook zijn de kruisingen in het gebied goed zichtbaar, worden deze niet belemmerd door begroeiing. Daarnaast is het merendeel van de ambulanceritten het zogenoemde Planbaar vervoer waarbij de situatie niet anders is dan wanneer er een kantoor op deze locatie wordt gebouwd. De bestuurders van de ambulances moeten zich dan aan de verkeersregels houden. Ook worden de bestuurders van de ambulances uitgebreid getraind om te rijden door gebieden met verschillende

verkeersstromen om conflicten te voorkomen. De komst van de ambulancepost leidt niet tot een extra risico op het gebied van de verkeersveiligheid.

Ten aanzien van geluidsoverlast zal de situatie ook niet anders zijn dan de huidige situatie. De ambulances gebruiken hoofdzakelijk de ontsluiting richting de Balkenweg aan de noordzijde. De ontsluiting via de Lauwers aan de zuidzijde wordt alleen gebruikt indien de bestemming van de ambulance in de wijk Baggelhuizen zelf gelegen is.

De locatie waar de ambulancepost komt, heeft de bestemming 'Kantoren' en het is altijd het plan geweest dat deze locatie bebouwd zou worden. Het is geen formele hondenuitlaatplaats. Ook is het niet mogelijk om de parkeerplaatsen te laten vervallen, onder andere omdat de andere parkeerplaatsen in de omgeving een functie hebben voor de kantoren. Dit zal leiden tot een parkeerprobleem in de toekomst.

### 3 Beoogd effect

De realisatie van een ambulancepost van het UMCG aan de Lauwers in Assen.

### 4 Argumenten

#### 4.1 *Een ambulancepost is een gewenste voorziening*

Met de verplaatsing van de ambulancepost naar de Lauwers wordt het aantal ambulances voor Assen en omgeving uitgebreid. Deze uitbreiding in capaciteit is gewenst om de dekkingsgraad te verbeteren en problemen in de beschikbaarheid van ambulances nu en in de nabije toekomst te voorkomen. Daarnaast wordt door UMCG Ambulancezorg aangegeven dat de bereikbaarheid van plaatsen in de omgeving, zoals Witten en Smilde, verbeterd wordt. De verplaatsing heeft dus niet alleen voor Assen een meerwaarde.

#### 4.2 *De locatie is geschikt voor een ambulancepost*

Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie is gekeken naar een locatie die niet in of bij een woonwijk ligt, waar de ambulances alle kanten op kunnen om omliggende plaatsen te bereiken en die op korte afstand van belangrijke rijroutes ligt. Deze locatie voldoet aan al deze eisen, onder andere omdat de afstand tot nabijgelegen woningen wordt verdubbeld.

Ruimtelijk gezien is de ambulancepost een goede invulling van de locatie. Het beoogde gebouw past qua volume goed in zijn omgeving. Het perceel ligt op het kantorenpark Lauwers. Het gebouw is lager dan de omliggende kantoren en daardoor blijft het open karakter van het perceel gehandhaafd. Door UMCG Ambulancezorg wordt aangegeven dat er op een drukke dag circa 10 keer een ambulance zal wegrijden met de sirene aan. Daarnaast komt de nieuwe ambulancepost net als in de bestaande situatie nabij kantoren te liggen die zich langs rijroutes van de hulpdiensten bevinden. De situatie voor de kantoren verandert daardoor niet of nauwelijks, waarbij opgemerkt wordt dat kantoren geen geluidsgevoelige objecten zijn. Ook andere hulpdiensten zitten op locaties met kantoren of winkels in de directe omgeving en/of waar fietsers langskomen. De locatie voor de ambulancepost verschilt daar niet mee. De situatie is niet anders dan wanneer een locatie op een bedrijventerrein gekozen zou worden, daar geldt eenzelfde beoordelingsregiem. Daarom wordt een ambulancepost passend geacht.

#### 4.3 *Er is een verkeersveilige situatie aan de Lauwers*

De indieners van de zienswijzen vrezen dat er een onveilige verkeerssituatie zal ontstaan op het kantorenpark. Deze vrees wordt niet gedeeld. Het kantorenpark is als een 30 km/u-zone aangeduid. Door het bochtige tracé en de gelijkwaardige kruispunten (voorrang verkeer van rechts) zijn de straten zo ingericht dat er niet hard kan worden gereden. Het merendeel van de ritten vanaf de Lauwers is het zogenoemde Planbaar vervoer waarbij geen sprake is van spoed. In die gevallen is de verkeerssituatie niet anders dan wanneer er een kantoor gebouwd zou worden op de locatie waar de ambulancepost komt, omdat de ambulances dan niet harder rijden dan het andere wegverkeer.

UMCG Ambulancezorg heeft aangegeven dat wanneer er sprake is van spoed, de ambulances in nagenoeg alle gevallen richting de Balkenweg rijden. Dan zal op enige afstand van de Balkenweg de sirene aangezet worden waardoor het andere verkeer geattendeerd wordt op de komst van de ambulance en zij hierop kunnen anticiperen. Tellingen wijzen uit dat het gedeelte tussen de ambulancepost en de Balkenweg wel gebruikt wordt door fietsers, maar het aantal fietsers is beperkt. Over de hele dag genomen gaan het gemiddeld om nog geen 150 fietsers waarvan circa 125 gedurende de dagperiode. Ter vergelijking, over de hoofdroutes gaan 1000 tot 4000 fietsers per dag. Aangezien het aantal fietsers dat over de Lauwers fietst beperkt is en de bestuurders van de ambulances uitgebreid getraind worden om te rijden door gebieden met verschillende verkeersstromen om conflicten te voorkomen, zorgt de komst van de ambulancepost niet voor een verkeersonveilige situatie aan de Lauwers. Daarnaast zijn er rondom het kantorenpark Lauwers vrijliggende fietspaden aanwezig. Fietsers en voetgangers hebben daarmee een alternatief voor de route.

#### 4.4 *De ingediende zienswijzen hebben geen wijziging van het plan tot gevolg*

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. Die zijn samengevat en van een reactie voorzien in bijgaande 'Nota zienswijzen omgevingsvergunning UMCG Ambulancezorg Lauwers'. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het plan. Ook staan de zienswijzen het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.

## 5 Kanttekeningen

### 5.1 *Uw college is het bevoegd orgaan voor het verlenen van een omgevingsvergunning*

De bevoegdheid tot het besluit voor het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van de uitgebreide Wabo-procedure ligt bij uw college. Een besluit kan pas genomen worden nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) heeft afgegeven. Een VVGB is echter niet vereist voor de categorieën van gevallen die de raad in haar besluit van 9 juni 2011 heeft aangewezen. Het betreft de volgende gevallen:

- de aanvraag is niet in strijd met rijks- en/of provinciaal beleid;
- de aanvraag past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- er is sprake van een plan met beperkte ruimtelijke impact;
- het plan is al opgenomen in een geaccordeerde stedenbouwkundige visie;
- de gemeentelijke plankosten overschrijden de € 10.000,- niet.

In dit geval wordt aan deze vereisten voldaan. Met name het aspect ruimtelijke impact speelt bij dit plan een rol. Er is in dit geval een beperkte ruimtelijke impact omdat het bestemmingsplan voor deze locatie een kantorengedouw van 12 meter hoog toestaat. De ambulancepost wordt circa 7 meter hoog en past qua uitstraling goed in het gebied. Daarom is er sprake van een beperkte ruimtelijke impact.

## 6 Kosten, baten en dekking

De ruimtelijke onderbouw is op kosten van de initiatiefnemers opgesteld. Voor de procedure en de omgevingsvergunning worden leges op grond van de Legesverordening in rekening gebracht. Met de initiatiefnemers is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Het plan heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

## 7 Communicatie, participatie

UMCG Ambulancezorg heeft alle bedrijven op het kantorenpark Lauwers een brief gestuurd waarin is aangegeven wat het bouwplan van hun is. Daarbij zijn de bedrijven uitgenodigd voor een digitaal inloopspreekuur. Tijdens deze bijeenkomst zouden de plannen worden toegelicht en was er gelegenheid om vragen te stellen. Van deze mogelijkheid is echter geen gebruik gemaakt.

De indieners van de zienswijzen zullen geïnformeerd worden over de beantwoording van de zienswijze en het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen. Zij hebben de mogelijkheid om tegen dat besluit beroep in te stellen bij de rechtbank.

## 8 Vervolg

Na uw collegebesluit zal de omgevingsvergunning worden verleend en worden toegestuurd aan de aanvrager en de reclamant. Gedurende een periode van 6 weken kan dan beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Na deze periode treedt de omgevingsvergunning in werking.

## 9 Bijlagen

- De ontwerp-beschikking met ruimtelijke onderbouw;

Verlenen omgevingsvergunning ambulancepost Lauwers

- Nota zienswijzen incl. ingediende zienswijzen