



UMCG Ambulancezorg  
Ter attentie van de heer H. Meijer  
Vriezerweg 10  
9482 TB Tynaarlo

Contactpersoon Team BWO  
Telefoon 14 0592  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Assen  
Uw brief van  
Uw kenmerk OLO nr. 4978503  
Ons kenmerk O2020-0217  
Bijlagen  
Datum 08 juni 2021  
Verzenddatum 08 juni 2021

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2020-0217  
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Meijer,

Op 24 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een ambulancepost op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, plaatselijk bekend Lauwers (kadastraal sectie W, nr. 1618) te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2020-0217.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Aanleg in- uitrit.

### Bouw

#### Voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden, namelijk:

- Productinfo kwaliteitsverklaring/attest van het veiligheidsglas, het isolatiemateriaal, de olie/benzine afscheider, de brandwerende beplating, -kozijnen, -deuren -beglazing. - kleppen/manchetten, dient uiterlijk drie weken voor de aanvang van het bouw te worden overlegd dan wel op verzoek van de buitendienst medewerker de terstond te worden aangeleverd;
- Een riool aansluit vergunningsaanvraag moet uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te worden overgelegd;

NB.

- Het plan voldoet aan de relevante brandveiligheidsvereisten van het bouwbesluit 2020, echter er wordt geadviseerd om kleine draagbare blustoestellen te plaatsen met een inhoud van minimaal 6kg/l.
- De belettering/reclamevoorziening valt buiten de onderhavige aanvraag. Deze dient separaat te worden aangevraagd middels een aanvraag omgevingsvergunning. Voor een reclame object dat meer inhoud dan een vlakke belettering op de gevel en of een sticker op het raam is het onderdeel 'bouwen' benodigd, hieronder valt bijvoorbeeld een lichtbak, doosletters en of uithangbord. In de overige gevallen dient het onderdeel 'reclame' te worden ingediend;
- Voor het aanleggen en het in werking brengen van een bodemwarmtepomp dient u afhankelijk van het systeem een instemming of een vergunning van de provincie Drenthe in het bezit te hebben. Heeft u nog vragen hoe u een melding dan wel een aanvraag moet aanleveren bij Provincie Drenthe dan kunt u contact opnemen met de heer G. Oosten tel. 0592-365278 of mevrouw M. Wildeboer, tel 0592-365735. Info site: [www.provincie.drenthe.nl/wko](http://www.provincie.drenthe.nl/wko);

- De erfscheidingsput moet voldoen aan het volgende: plaatsen tot 1m binnen erfgrans, minimale diameter 315mm met doorstroomprofiel even groot als aansluitende leiding. Bedrijven erfscheidingsput tot maaiveld ophogen, voor woningen is dit gewenst. Ophogen met straatkolkkop met dicht deksel (voor diameter 315mm) en voor grotere diameter een passende putafdekking toepassen.

### **Ontbrekende gegevens**

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

Aspect constructies:

- Een statische berekening en tekening van de fundering/begane grondvloer. Het betreft een bouwwerk met gevolgklasse CC2a. Conform de toets richtlijnen van het Cobc is uitsluitend traditionele wapening toegestaan;
- Statische berekeningen (inclusief detailberekeningen) en tekeningen van de houtconstructies. Het betreft gegevens van o.a.;
  - de gelamineerde spantconstructies;
  - de kolommen;
  - de h.s.b. wanden;
  - de CLT- vloer- en dakvloerconstructies.
- Bij het uitwerken van de constructies dient rekening te worden gehouden met de brandwerendheidseisen van het ontwerp. Onderdelen van de constructie moeten daarom worden bekleed of worden berekend op sterkte bij brand.

Aspect riolering/waterberging:

- Aansluiting van regenwater afvoeren zijn niet correct, want dakafvoeren van gebouw zijn niet rechtstreeks aangesloten naar de wadi- voorziening, maar deze zijn allemaal aan de voorzijde aangesloten op de regenwater riolering rond 200 mm. De helft van de dakafvoeren aan de achterzijde van het gebouw dient te worden aangeduid in de situatierioolplan, zodat ze rechtstreeks haar aansluiting heeft op de wad- voorziening;
- Ter plaatse van de aansluiting op gemeentelijk moeten riool erfscheidingsputten worden toegepast, dit dient binnen het nog in te dienen riool aansluit vergunningsaanvraag te worden aangeduid.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

### **Verplichtingen**

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 24 februari 2021 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn wel zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit. Hierop is een reactie/weerlegging gegeven in de “nota zienswijzen omgevingsvergunning UMCG Ambulancepost Lauwers” die als bijlage bij het bestemmingsplan en in dit besluit is gevoegd. Het college heeft bij besluit van 08 juni 2021 (voorstelnummer 151838-2020) ingestemd met het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning.

**Motivering****'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen bovengenoemde regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Assen Zuid", omdat artikel 14, lid A onder sub 1 bepaalt dat de tot 'kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor 'de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële organisatie en of zakelijke functies'. Een ambulancepost wordt niet genoemd binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Kantoor'.

**Afweging**

Ruimtelijk gezien vinden wij een ambulancepost een goede invulling van de locatie. Het betreft een perceel dat al langere tijd niet ingevuld is, en die naar verwachting op korte termijn niet ingevuld kan worden als kantoor. Daarom is het een geschikt perceel voor een andere functie. Een ambulancepost achten wij passend. Omdat de locatie binnen een kantorenpark ligt, zijn er geen omwonenden die last hebben van de geluidsoverlast van de sirenes. Bovendien ligt de locatie vlakbij de Balkenweg en daarom dicht bij de uitvalswegen richting de snelweg en de rest van de stad.

Het beoogde gebouw past qua volume goed in zijn omgeving. Het perceel ligt in het midden van het kantorenpark Lauwers. Doordat het gebouw lager is dan de omliggende kantoren blijft het open karakter van het perceel gehandhaafd.

Vanwege bovengenoemde argumenten verlenen wij medewerking aan uw verzoek. Medewerking wordt verleend via een buitenplanse afwijking, overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning.

**'Aanleggen uitweg'**

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.2, lid e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met art. 2.12 van de algemene Plaatselijke Verordening. Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

**Aanlegkosten en aanleg uitrit**

Voor de aanlegkosten en het aanleggen van de uitrit kunt u contact opnemen met de heer G. Blomsma (tel. nummer 14 0592).

**Leges**

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

onderdeel aanleg uitweg/aanleg weg	€ 132,64
Variabele leges - bedrijven	€ 40.125,00
Afwijkingsbesluit basisbedrag	€ 530,74
Afwijkingsbesluit- klant maakt ruimtelijke onderbouwing	€ 1.333,90
Leges met vrije invoer grondslag/verrekening vooroverleg	€ -120,00
Totaal	€ 42.002,28

De factuur wordt u separaat toegezonden.

### **Wet natuurbescherming, stikstofuitstoot**

Er is ten behoeve van de gevraagde werkzaamheden en definitieve gebruik een voortoets en een Aerius berekening naar de stikstofuitstoot uitgevoerd. Uit de aangeleverde voortoets is voldoende gebleken dat het aannemelijk is dat uw aanvraag geen significante nadelige gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden (Natura2000).

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant en de Staatscourant. Wij maken de vergunning ook bekend aan de indieners zienswijze.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

### **Meer informatie**

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.  
Flim Bouwconsultancy B.V.  
Ter attentie van de heer J. Flim  
E-mail: [johannes@flim.nl](mailto:johannes@flim.nl)

### **Plichten voordat u met de bouw begint**

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

### **Plichten tijdens de bouw**

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
  - a: gevaarlijke afvalstoffen;
  - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - d: overig afval;Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

### **Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.