



Gemeente Assen

Ter attentie van mevrouw T. Beens

Postbus 30018

9400 RA ASSEN

Contactpersoon	Team BWO
Telefoon	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	OLO nr.: 3410161
Ons kenmerk	O2018-0029
Bijlagen	
Datum	6 november 2018
Verzenddatum	13 november 2018

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2018-0029
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte mevrouw Beens,

Op 11 januari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tijdelijk 'zonnepark Assen-Zuid' (fasering 1) op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AD, nr. 25 plaatselijk bekend Graswijk (werklandschap Assen-Zuid) te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2018-0029.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Voorschriften

- De landscapehoogte van de bovenzijde van de panelen dient in een lijn te worden uitgevoerd. Binnen de aanvraag 2^e fase, onderdeel 'bouwen' dient het constructief aspect van de steunpunthoogten van het frame definitief te worden bepaald dit ten opzichte van het oorspronkelijk terrein.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 4 april 2018 tot en met 15 mei 2018 ter inzage gelegen.

Er is binnen deze termijn één zienswijze ingediend met betrekking tot de ontwerpbesluit. Hierop is een reactie/weerlegging gegeven in de Nota zienswijzen "omgevingsvergunning Zonnepark Assen Zuid" die als bijlage bij de beschikking is gevoegd. Het college heeft bij besluit van 17-07-2018 (voorstelnummer BB00308/P116702) de raad verzocht om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de definitieve Verklaring van geen Bedenkingen voor de ontwikkeling van het onderhavige zonnepark te verlenen. De raad heeft bij besluit van 20-09-2018 (nummer 2018-R00308) met dit voorstel ingestemd. Als gevolg hiervan kan de omgevingsvergunning 1^e fase worden verleend.

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen bovengenoemde regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan Werklandschap Assen-Zuid, te weten:

- artikel 3, bepaalt dat de tot 'bedrijf - wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorie 1 en 2 etc.;
- artikel 10, bepaalt dat de tot 'bedrijventerrein- uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven genoemd in bijlage 1, onder categorie 1, 2, 3.1, 3.2 en of 4.1, 4.2 alsmede naar de aard en inrichting daarmee gelijke te stellen bedrijven etc.

De tijdelijk beoogde duurzame opwekking van elektriciteit in de vorm van een zonnepark is niet overeenkomstig de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming.

Wij verlenen op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo een project afwijkingsbesluit. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Ruimtelijke onderbouwing bij afwijkingsbesluit	€ 6.865,62
Totaal	€ 6.865,62

De factuur wordt intern verrekend op het project nummer **7430246 A715**.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad en de Staatscourant. Wij maken de vergunning ook bekend aan de indiener van de zienswijze).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker publieke dienstverlening