

Kavelpaspoort PRA Nicolaas Beetslaan



liteit is erg geliefd en geeft een rustieke sfeer in het gebied. De rand van de wijk, grenzend aan de Europaweg, is ingericht met kantoorfuncties: dit gebouw en het Provinciehuis.

Bestemming

Het perceel heeft een kantoorbestemming, deze bestemming zou mogelijk aangepast kunnen worden richting een woonbestemming.

Bouwmogelijkheden

Op dit moment is het kantoorgebouw erg afgesloten van de wijk door een stevige groenstructuur. Het gebouw gaat geen relatie aan met zijn omgeving. Nieuwbouw op deze locatie zou een verbinding moeten maken tussen de landschappelijke opzet van de wijk, de lanen en het groene 'parkje' bij de entree van de wijk.

Bebouwing op het perceel is gericht op deze nieuwe parkachtige structuur en het gaat een relatie aan met de buurt.

Het parkeren en de private eigendommen zijn ondergeschikt in het beeld. Bebouwing wordt gesitueerd in een parkachtige setting. Er kunnen maximaal twee volumes geplaatst worden met een oppervlakte van 22x22 m². Maximale bouwhoogte is 4 bouwlagen.

Situering

De locatie waar voorheen PRA gevestigd was, ligt in de wijk Westerpark. Dit is een groene woonwijk aan de Europaweg met hoofdzakelijk vrijstaande woningen in een groene omgeving. Het doet denken aan de Engelse tuinsteden, grote groene tuinen, mooie groene lanen en veel bomen. Deze woonkwa-