

**Raadsvoorstel****Raadsvergadering van:** 21 juni 2012**Datum:** 8 juni 2012**Onderwerp:****CONFORM VOORSTEL**

Bestemmingsplan Stadsbroek, Hotel De Bonte Wever

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Stadsbroek, Hotel De Bonte Wever" vaststellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106.05BP201040B-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.
3. Het besluit bekend maken door middel van publicatie in het Drenthe Journaal, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Het Stadsbroek II" staat reeds een hotel toe op de gronden rondom de ijsbaan DeSmelt in Assen. Echter, het ontwerp van het te realiseren hotel past niet geheel binnen het vigerende plan. De hoogte van het hotelgebouw overschrijdt deels de maximale hoogte die het bestemmingsplan toestaat. Daarnaast is er een beperkte overschrijding van het bouwvlak. Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties en zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Het bouwplan

Het plan waarvoor het bestemmingsplan is opgesteld omvat de realisatie van het Hotel De Bonte Wever rondom de bestaande kunstijsbaan DeSmelt. Er is sprake van drie bouwfases om te kunnen komen tot de gewenste eindvorm, waarin het hotel de ijsbaan in zijn geheel zal omsluiten. Het hotel zal drie verdiepingen beslaan. De bouw van het hotel is een essentieel onderdeel van de ontwikkeling van DeSmelt. Rondom het hotel is de mogelijkheid aanwezig voor ongeveer 350 parkeerplaatsen ten behoeve van hotelgasten. Dit parkeerterrein zal met groen worden afgeschermd.

In het hoofdgebouw bevinden zich diverse functies met een directe relatie tot de hotelkamers. De eerste twee bouwlagen worden hoofdzakelijk gebruikt voor facilitaire of secundaire functies zoals keuken, ontbijtzaal, vergader- en conferentieruimtes, voorraad en opslag, kantoorruimtes, receptie en ontvangstruimte. Op de bouwlagen 3 en 4 worden hoofdzakelijk hotelkamers gerealiseerd.

Financiële toelichting

Als gevolg van artikel 3.1.6 van het Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een onderzoek te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Het voorliggende plan betreft een particulier initiatief waaraan in beginsel geen gemeentelijke kosten zijn verbonden, afgezien van de kosten voor de begeleiding, planologische en juridische beoordeling van het bestemmingsplan en eventuele bezwaarprocedures. Omdat de gronden niet in eigendom zijn van de gemeente, zullen deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Met de ontwikkelaar, DeSmelt B.V., is een anterieure overeenkomst gesloten. Deze is in januari 2011 getekend. Er hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Gezien het voorgaande wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Stadsbroek, Hotel De Bonte Wever" vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
K.S. Heldoorn.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.



Raadsvoorstel

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 juni 2012;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Stadsbroek, Hotel De Bonte Wever" vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106.05BP201040B-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het besluit bekend te maken door middel van publicatie in het Drenthe Journaal, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 juni 2012.

De raad voornoemd,

, voorzitter

K.S. Heldoorn

, griffier

P. Lambeck