

**Nota van inspraak en overleg
Voorontwerp bestemmingsplan “Stadsbroek, Hotel De Bonte Wever”**

Inhoud

1. Inleiding en juridische procedure	2
2. Overlegreacties en commentaar	3
a. VROM-Inspectie;	
b. Provincie Drenthe.	
3. Gevolgen voor het bestemmingsplan	3

1. Inleiding en juridische procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Stadsbroek, Hotel De Bonte Wever' heeft betrekking op gronden rondom de ijsbaan DeSmelt in Assen. Het geldende bestemmingsplan voor Stadsbroek staat een hotel toe op deze gronden. Echter, het ontwerp van het te realiseren hotel past niet geheel binnen het vigerende plan. De hoogte van het hotelgebouw overschrijdt deels de maximale hoogte die het bestemmingsplan toestaat. Daarnaast is er een zeer beperkte overschrijding van het bouwvlak. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin slechts de nieuwe vorm het te realiseren hotel is opgenomen.

Op basis van op basis van de gemeentelijke inspraakverordening en art. 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 6 juni 2011 tot en met 18 juli 2011. Daarbij is een ieder de gelegenheid geboden mondeling of schriftelijk inspraakreacties in te dienen. Naast de inspraak is aan diverse instanties gevraagd te reageren in het kader van het vooroverleg.

In de hiervoor genoemde periode zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel zijn drie reacties ontvangen in het kader van het vooroverleg. Deze worden hierna weergegeven en voorzien van commentaar.

2. Overlegreacties en commentaar

2a. Provincie Drenthe

De provincie constateert dat in het bestemmingsplan op basis van de Omgevingsvisie Drenthe geen provinciaal belang is opgenomen. De gemeente mag er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen rede zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure wanneer het plan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2b. VROM-Inspectie

De VROM-Inspectie laat weten dat het bestemmingsplan de betrokken Rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Dit gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2c. Hulpverleningsdienst Drenthe

De HVD maakt een opmerking over de aanwezige ammoniakkoelinstallatie. Zoals ook in de plantoelichting is verwoord, is er momenteel nog sprake van een type 2 installatie. Deze wordt echter tijdig aangepast zodat de installatie een type 1 uitvoering krijgt. Op dat moment is er geen invloedsgebied meer aanwezig en hoeft er geen verantwoording te worden afgelegd ten aanzien van het groepsrisico.

De gemeente onderschrijft deze reactie en bevestigt dat de installatie inderdaad tijdig wordt aangepast, zoals ook al is aangegeven in de plantoelichting.

De HVD benadrukt het belang om bij de ontwikkeling van het hotel rekening te houden met specifieke aspecten ten behoeve van de hulpdiensten. Hierbij moet vooral worden gedacht aan de bereikbaarheid van het hotel en de bluswatervoorzieningen en de afstemming met de brandweer Assen om tot goede resultaten te komen.

Deze reactie wordt ter harte genomen, maar maakt niet direct onderdeel uit van de regeling in het bestemmingsplan. Het betreft een uitvoeringskwestie die verankerd is in de bouwverordening.

2d. Waterschap Hunze en Aa's

De waterschap laat weten geen op- of aanmerkingen te hebben over het bestemmingsplan.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Gevolgen voor het bestemmingsplan

Gezien de inhoud van de genoemde vooroverlegreacties en de gemeentelijke reactie hierop, bestaat er geen aanleiding het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen. Het plan zal derhalve ongewijzigd als ontwerp bestemmingsplan in procedure worden gebracht.