



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van: 27 oktober 2011

Datum: 14 oktober 2011

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Parkeerterrein de Lauwers"

doorgeschoven naar
BESLUIT: raadsvergadering
17-11-2011**Voorstel:**

1. Het plan "Parkeerterrein de Lauwers" (identificatienummer NL.IMRO.0106.05BP20103000C-C001), conform het bijbehorende bestemmingsplan vaststellen.
2. Een uitvoeringskrediet beschikbaar stellen van € 100.000 voor de aanpassing van het openbaar gebied van bedrijventerrein De Lauwers en dit krediet ten laste brengen van de grondexploitatie Tussengebied Kloosterveen (Grondbedrijf).

Achtergrond:

Naar aanleiding van een verhoogde parkeerdruk aan de Lauwers wordt de parkeergelegenheid in dit gebied uitgebreid. De Lauwers is qua parkeren een bijzonder gebied. De gemeente zorgt bij dit bedrijventerrein voor gezamenlijke parkeergelegenheid in openbaar gebied. Het terrein is echter in de jaren '80 aangelegd en voldoet niet meer aan de huidige parkeernormen. Om het gebied, wat betreft de voorzieningen, actueel te houden is het van belang de parkeervoorziening uit te breiden. De uitbreiding van de parkeergelegenheid past niet binnen het huidige bestemmingsplan Assen-Zuid. Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwe regels voor het perceel.

Argumenten:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Assen-Zuid". Het perceel heeft de bestemming "Groenvoorziening". Het aanleggen van extra parkeervoorzieningen is in strijd met voornoemde bestemming. Gezien de omliggende (grote) bedrijven is het een wenselijke economische ontwikkeling om te zorgen voor voldoende parkeercapaciteit op het bedrijventerrein. Tevens voldoet het verzoek aan redelijke stedenbouwkundige eisen. In het nieuwe bestemmingsplan zal deze parkeergelegenheid, door middel van de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied", wel mogelijk zijn.

Procedure:

Op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening en artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen met ingang van 25 maart tot en met 5 mei 2011. Daarbij is een ieder de gelegenheid geboden mondeling of schriftelijk inspraakreacties in te dienen. Naast de inspraak is aan diverse (overheids-)instanties in het kader van overleg reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan. In het kader van inspraak en het vooroverleg zijn geen reacties ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan is reeds op 18 juli 2011 door ons akkoord bevonden. Vervolgens heeft het plan als ontwerp vanaf 29 juli 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben het besluit genomen dat wanneer er geen zienswijzen worden ingediend tegen het bestemmingsplan het plan in ongewijzigde vorm rechtstreeks ter vaststelling aan u aan wordt aangeboden. Aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, is het plan ongewijzigd gebleven.

Financiële toelichting:

De grondexploitatie van deelgebied De Lauwers is reeds afgesloten. Uit praktische overwegingen wordt er voor gekozen om de kosten van werkzaamheden in het openbaar gebied van de Lauwers ten laste te brengen van de naastgelegen grondexploitatie Tussengebied Kloosterveen. De opbrengst van de kavel in de Lauwers die in gebruik is als tijdelijke parkeerplaats komt na aanleg van de definitieve parkeerplaatsen weer beschikbaar voor verkoop. De toekomstige opbrengst zal ten gunste van de grondexploitatie Tussengebied Kloosterveen komen. De verkoopwaarde van deze kavel compenseert de kosten van de werkzaamheden. De verkoop(tijd) van de betreffende kavel is uiteraard wel een onzekere factor.

Communicatie:

Het besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal conform de Wro (Wet ruimtelijke ordening) zo spoedig mogelijk (datum afhankelijk van de datum waarop u heeft besloten) worden gepubliceerd in de Berichten van de Brink en de Staatscourant.

Raadsvoorstel

Evaluatie:

In de Wro is vastgelegd dat een bestemmingsplan binnen 10 jaar opnieuw vastgesteld dient te worden. Indien dit niet gebeurt, vervalt op grond van het betreffende bestemmingsplan het recht om leges te heffen. Aangezien "Parkeerterrein de Lauwers" een klein bestemmingsplan betreft zal dit bestemmingsplan worden opgenomen bij de actualisering van het bestemmingsplan "Assen-Zuid". Hierdoor zal de termijn van 10 jaar worden ondervangen. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan gaat een nieuwe 10-jaars termijn van start.

Bijlagen:

- Het bestemmingsplan "Parkeerterrein de Lauwers" inclusief verbeelding, deze wordt digitaal ter beschikking gesteld.
- Eén papieren exemplaar van het bestemmingsplan welke ongewijzigd kan worden vastgesteld.
- Ons besluit van 18 juli 2011.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
K.S. Heldoorn.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2011;

b e s l u i t :

1. het plan "Parkeerterrein de Lauwers" (identificatienummer NL.IMRO.0106.05BP20103000C-C001), conform het bijbehorende bestemmingsplan vast te stellen;
2. een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 voor de aanpassing van het openbaar gebied van bedrijventerrein De Lauwers en dit krediet ten laste te brengen van de grondexploitatie Tussengebied Kloosterveen (Grondbedrijf).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 oktober 2011.

De raad voornoemd,



, voorzitter
K.S. Heldoorn

, griffier



P. Lambeck