

Bijlage 1 Situatieschets

Bijlage 2 Perceel

Bijlage 3 Plattegrond en foto's bestaande bouw

Bijlage 4 Toelichting uitbreiding/ aanbouw en carport/ schuur

Bijlage 5 Perceel met uitbreidingen

Bijlage 6 Motivatie aanvraag kapvergunning

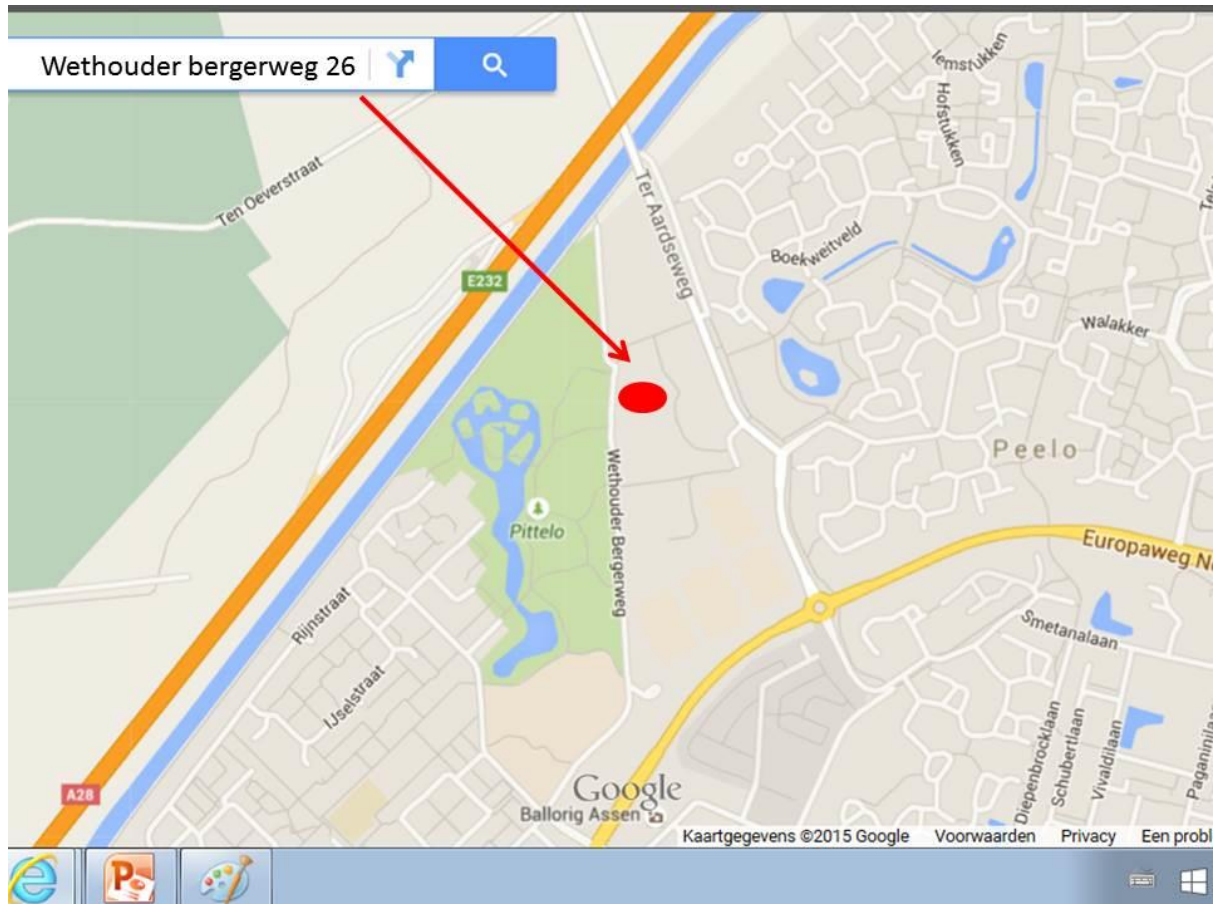
Behoort bij besluit nr.: O2015-0790
van B en W van de gemeente Assen

30-06-2016

Bijlage 1 Situatieschets

Rondom het perceel is geen overige bebouwing. Er zijn geen directe burens. Het pand ligt in bosachtig recreatiegebied en aan de overkant van de straat is het park van Pittelo gelegen.

Noorden



Zuiden

Bijlage 2 Perceel

Het perceel is 2300 m² groot. De voorgevel van het pand ligt ca. 20 m van de straat. De zijgevel ligt ca. 6 meter van de perceelgrens. De achtergevel ligt ca. 10 m van de perceelgrens.

Noorden



Zuiden

Bijlage 3 Plattegrond en foto's bestaande bouw

Het bestaande pand heeft een afmeting van ca. 8,5 m breed bij 17 m lang (144,5 m²). De hoogte van de nok is 5,5 m. Het pand heeft een volume van ca. 527 m³. Het pand heeft geen slaapkamers, badkamer, functionele keuken of woonkamer.



Bijlage 4 Toelichting uitbreiding/ aanbouw en carport/ schuur

De aanbouw:

De aanbouw zal dienst doen als woon/ leefkamer.

Ontwerp:

Er is gekozen voor een boerenschuur-ontwerp met doorlopende dwarsverbinding. Er is gekozen voor een combinatie van een natuurlijke, landelijke uitstraling met een strakke moderne vormgeving. Bij het ontwerp van de aanbouw is rekening gehouden met de vastgestelde eisen m.b.t. de nokhoogte (1 m lager dan het hoofdgebouw) en de goothoogte (2 m).

Toelichting op het ontwerp:

1 De aanbouw: de aanbouw wordt qua vorm een kleinere kopie van het hoofdgebouw. De aanbouw staat los van het hoofdgebouw en wordt middels een dwarsverbinding (1 m lang, 5m breed en 3m hoog) met het hoofdgebouw verbonden. De nok van de aanbouw loopt parallel aan die van het hoofdgebouw. De aanbouw zelf heeft een afmeting van 5,5 m breed en 9 m lang (58,5 m², 195 m³). De aanbouw is naar het zuiden gericht. De hoogte van de nok is 4,5 m. Er komt geen extra verdieping in de aanbouw.

Er is gekozen voor een natuurlijk, landelijke maar toch strak en modern ogende gevelbekleding. De gevels en daken worden bekleed met antraciet houten planken zoals gebruikelijk voor drentse boerenschuren. Hierdoor krijgt de aanbouw het karakter van een schuur en geeft het een duidelijk contrast met het hoofdgebouw.

Vlak boven de dwarsverbinding, die de aanbouw met het hoofdgebouw verbindt, worden in het schuine dak van het hoofdgebouw (zuidzijde) drie dakramen geplaatst om voldoende lichtinval in de keuken en vide te krijgen.

2 Toegang tot de tuin: er is getracht maximaal uitzicht op en ruime toegang tot het erf te creëren, want juist de authentieke uitstraling van het erf maakt het bewonen van dit perceel zo aantrekkelijk. Daarnaast is er getracht zoveel mogelijk lichtinval in de aanbouw te realiseren. Om dit te realiseren, wordt de eerdergenoemde platte dwarsverbinding tussen hoofdgebouw en aanbouw doorgetrokken tot aan de zuidgevel van de aanbouw. Hierdoor wordt het midden van de zuidgevel over een breedte van 5 m verhoogd tot 3 m. Deze 'gevelverhoging' kan gezien worden als een voortzetting van de eerdergenoemde dwarsverbinding tussen het hoofdgebouw en de aanbouw, met dezelfde afmetingen (5 m breed en 3 m hoogte tot de nok). Op deze manier sluit de gevelverhoging mooi aan op de dwarsverbinding en kan er een mooie, grote glaspui ingezet worden.

De gevelverhoging zorgt ervoor dat:

- De tuin normaal toegankelijk wordt (zodat er niet gebukt hoeft te worden)
- Er optimaal zicht is op het erf
- Er optimaal lichtinval ontstaat

De dwarsverbinding en de gevelverhoging worden, net zoals de aanbouw zelf, als één geheel bekleed met antraciet houten planken.

De entree:

De entree wordt aan de noordzijde van de woning gerealiseerd. Ook hiervoor wordt de gevel iets verhoogd (tot 2,5 m), zodat er een functionele doorgang ontstaat (zodat er niet gebukt hoeft te worden). Deze gevelverhoging wordt, uniform aan de dwarsverbinding en gevelverhoging aan de zuidzijde, bekleed met antraciet houten planken.

Verder zullen er een tweetal dakramen geplaatst worden in het schuine dak aan de noordzijde om voldoende lichtinval te krijgen in de kamers op de eerste verdieping.

Carport/ schuur:

De schuur heeft een afmeting van 6 m diep en 9 m breed (54 m², 162 m³). De schuur wordt in de noordoost hoek van het perceel achter het hoofdgebouw geplaatst. De schuur wordt in landelijke stijl opgetrokken uit antraciet houten planken steunend op een gemestelde basis.

Bijlage 5 Perceel met uitbreidingen

In geel is de locatie en omvang van de uitbreiding/ aanbouw (aan de zuidzijde van het hoofdgebouw) en de carport/ schuur (noordoost hoek van het perceel) aangegeven.

Noorden



Zuiden

Bijlage 6 Motivatie aanvraag kapvergunning

Deze twee eiken staan te dicht op het woonhuis (2,4 m). De takken hangen over het woonhuis heen. De bomen zijn erg hoog en groot (85 cm doorsnee en ca. 20 m hoog) en ontnemen het perceel veel licht. Bij geval van storm of ontworteling zullen (delen van) de bomen op het huis vallen. Dit brengt een **gevaar voor wonen** met zich mee.

De bomen zijn erg hoog en erg groot (85 cm doorsnee en ca. 20 m hoog) en **ontnemen het perceel en de woning veel licht**. We willen een uitbreiding van het woonhuis realiseren met zoveel mogelijk lichtinval en met optimaal zicht op het erf. Dit is alleen te realiseren als de uitbreiding gericht is op het zuiden. Zodoende kan er voldoende licht in de uitbreiding komen en krijgen we optimaal zicht op de tuin. Hiervoor zullen de eiken moeten wijken.

Locatie/ positie van de eiken voor kapvergunning (rood):



De twee eiken die gekapt moeten worden:

