

**Raadsvoorstel**

Raadsvergadering van: 8 september 2011

Datum: 26 augustus 2011

Onderwerp: **BESLUIT: Conform.**  
Bestemmingsplan "Ter Aardseweg 3"**Voorstel:**

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

**Inhoud bestemmingsplan**

Aan de Ter Aardseweg 3 is Haveman Hoveniers (een hoveniersbedrijf annex kwekerij) gevestigd. In de afgelopen jaren is een aantal gebouwen geplaatst dat niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Exploitant van het hoveniersbedrijf wenst daarnaast de bestaande bedrijfswooning en bestaande schuur te vervangen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de legalisering van de illegale bedrijfsbebouwing en nieuwbouw van een bedrijfswooning en schuur. De doeleindenomschrijving van de bestemming "Bedrijf-Tuincentrum" is verruimd door tevens een tuincentrum (ondergeschikt aan het hoveniersbedrijf) mogelijk te maken.

Met het bestemmingsplan wordt de illegaal opgerichte bedrijfsbebouwing gelegaliseerd door verruiming van het bouwvlak met een maximum bebouwingspercentage van 30 %. Voorts wordt het mogelijk de bestaande bedrijfswooning te vervangen en een, aan het hoveniersbedrijf ondergeschikte, tuincentrum te exploiteren.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van de ruimtelijk relevante onderzoeken weergegeven. Daaruit volgt dat er vanuit deze ruimtelijk relevante aspecten geen belemmeringen zijn voor het in procedure brengen van dit bestemmingsplan.

**Procedure**

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties overgelegd.

De provincie Drenthe en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu hebben aangegeven dat er geen provinciale dan wel rijksbelangen bij voorliggend bestemmingsplan zijn betrokken. Het waterschap Hunze en Aa heeft gemeld niet betrokken te hoeven worden bij de verdere uitvoering.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 10 juni 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

**Financiële toelichting**

De gemeente heeft met de exploitant van het hoveniersbedrijf een anterieure overeenkomst gesloten. De plankosten van de grondexploitatie zijn hiermee anderszins verzekerd zodat de gemeenteraad geen exploitatieplan hoeft vast te stellen. In deze overeenkomst is ook opgenomen dat een perceel grond dat in eigendom is van de gemeente Assen en illegaal in gebruik is genomen door exploitant, zes maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan vrij van beplanting en geëgaliseerd, wordt teruggeleverd aan de gemeente.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,  
K.S. Heldoorn.

de secretaris,  
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.



## Raadsvoorstel

### Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2011;

besluit:

Het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 september 2011

De raad voornoemd,

, voorzitter

K.S. Heldoorn

, griffier

G.E. Dijkstra p.v.