

 <p>RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen  0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl</p>	<b>Milieuadvies RUD</b>	
	Datum binnenkomst RUD:	22-01-2020
	Bevoegd gezag:	Gemeente Assen
	Zaaknummer BG:	
	Zaaknummer RUD:	Z2020-00000615
	Datum advies:	10-02-2020
	Opsteller advies:	Arie Johannes
	Type advieszaak:	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Overig advies
	Advies bedoeld voor:	<input type="checkbox"/> Alleen voor <b>intern</b> gebruik (opdrachtgever & RUD) <input type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
	Onderwerp:	Integraal advies - Pelikaanstraat 54-56 Assen

### Algemene gegevens

Naam inrichting	: nvt
Type inrichting	: nvt
Melder/drijver	: nvt
Adres inrichting/ Kadastrale aanduiding	: Pelikaanstraat 54-56
Postcode en plaats	: 9404 CN, Assen
Correspondentie adres	: Pelikaanstraat

### Aanleiding

Aan de Pelikaanstraat 54, voormalige locatie Poort, is een plan ontwikkeld voor de bouw van 13 grondgebonden woningen. Voorheen waren hier een snackbar en een buurtcentrum met speeltuin gevestigd. Er is een ontwerp opgesteld voor herontwikkeling van de locatie, waarbij de gronden geschikt gemaakt worden voor wonen. De snackbar en het buurtcentrum komen daarin niet meer terug.

### Beoordeling / Advies

#### Bodem

De gemeente Assen is voornemens nieuwbouw te realiseren nabij locatie Pelikaanstraat 54 te Assen. Het terrein heeft een oppervlakte van ruim 3000 m<sup>2</sup>. De locatie betreft een dichtgestorte waterpartij (stortplaats). Uit de onderzoeksrapporten blijkt dat de demping heeft plaatsgevonden met allerlei afvalstoffen welke men tijdens het onderzoek tegenkwam ( puin, metaal, kolengruis, glas etc.). De diepte van het stort is begrenst tot ongeveer 3 meter. De grond is sterk verontreinigd met onder andere minerale olie, PAK, zware metalen en asbest. Het grondwater is licht verontreinigd. Volgens de Wet Bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De Rud ziet geen bezwaren om de huidige locatie te ontwikkelen voor nieuwbouw, mits de locatie wordt gesaneerd naar de toekomstige functie 'wonen met tuin'. De Rud adviseert alle (sterk) verontreinigde grond

en de gestorte afvalstoffen geheel te verwijderen. Onze ervaring is wanneer je gaat saneren met een zogenoemde leeflaagconstructie je tegen veel problemen aan kunt lopen, zoals onder andere:

- problemen met de verkoopbaarheid
- uitdamping's risico's
- problemen met de waterhuishouding
- funderingstechnische problemen
- opleggen van nazorg verplichtingen
- contractuele vastlegging van gedane afspraken
- afspraken over (mogelijke) toekomstige risico's en schade
- image schade,
- vastlegging van gebruiksbeperkingen

Het provinciale beleid over bouwen op stortplaatsen is als volgt:

“Wij zijn terughoudend in het gebruik van stortplaatsen voor woningbouw gezien de milieuhygiënische aspecten en psychosociale factoren. Alleen als de GGD akkoord gaat met bebouwing op een stortplaats is er wat betreft volksgezondheid voor ons geen belemmering meer. Wanneer toch tot bebouwing wordt overgegaan, moet er voldoende inzicht in de risico's en de mogelijkheden om deze te beheersen zijn. Woningbouw moet te allen tijde als veilig worden ervaren. Mogelijke maatregelen om risico's te beheersen zijn gebruiksbeperkingen en technische voorzieningen. Het toepassen van funderingspalen is door de onzekerheid over in het verleden gestort materiaal niet zonder meer toegestaan. Verder dient bij de bouw het creëren van lekstromen waarmee mogelijk verontreinigd grondwater zich in verticale richting kan verspreiden zoveel mogelijk voorkomen te worden. Wordt de funderingswijze niet in het saneringsplan of in het nazorgplan beschreven, dan zullen aan de instemming met het saneringsplan of nazorgplan voorschriften worden verbonden in de vorm van gebruiksbeperkingen voor handelingen op of in het gesaneerde stort.”

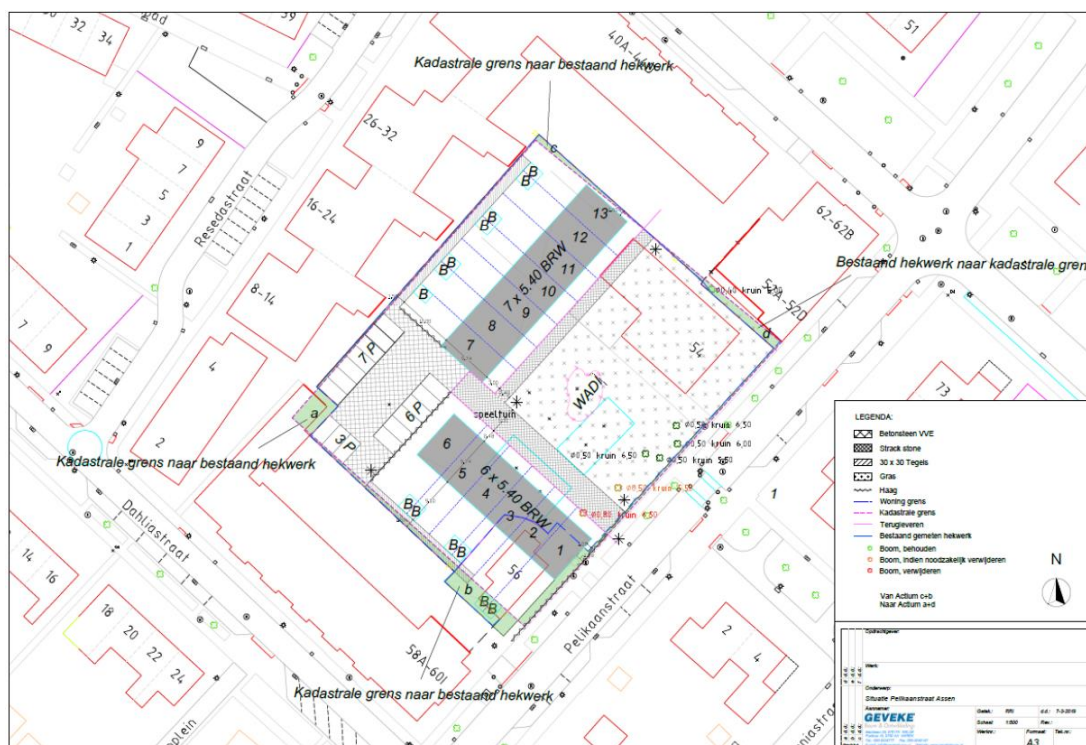
## Externe Veiligheid

De inventarisatie is uitgevoerd aan de hand van de risicokaart. In de nabijheid van het plan ligt ten westen daarvan een spoorlijn Groningen-Zwolle op ca. 250 meter afstand. Het plangebied ligt ruim buiten het invloedsgebied van de spoorlijn. Verder zijn in de nabijheid van het ruimtelijk plan geen risicovolle objecten- en transportaders (incl. buisleidingen) aanwezig. Er zijn geen opmerkingen m.b.t. de Toelichting.

Externe veiligheid is voor dit plan verder niet relevant.

## Geluid

Voor de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Metafys te Westerbork. Hierin is het geluid van de spoorlijn Groningen-Zwolle en de omliggende 30 km wegen onderzocht. Over het onderzoek hebben we geen opmerkingen. Op de tekening staat ook “speeltuim” vermeld, de gemeente Assen heeft echter aangegeven dat er geen ruimte als speeltuin wordt bestemd.



## Raillawaai

Het spoorweglawaai bedraagt ten hoogste 45 dB L<sub>den</sub>. Dit voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor raillawaai. Vanuit dit onderdeel gelden geen beperkingen.

## Wegverkeerslawaai

De Pelikaanstraat is een doorgaande weg met relatief veel verkeer. De verkeersintensiteit is opgevraagd bij de gemeente Assen en bedraagt 2120 mvt/etm voor het jaar 2030. De wegverharding bestaat uit klinkers in keperverband. Het wegverkeerslawaai bedraagt, inclusief aftrek art. 110g Wgh, ten hoogste

54 dB op woning 1. Op de overige woningen is de maximale geluidsbelasting 48 dB. Omdat alle omliggende wegen een maximumsnelheid van 30 km/u hebben, is er geen Hogere waarde nodig. Wel adviseren we voor woning 1, waar de geluidsbelasting zonder aftrek 59 dB bedraagt, een bouwakoestisch onderzoek uit te laten voeren. Voor de overige woningen 2 t/m 13 is dit niet nodig.

#### Conclusie geluid

Voor het onderdeel raillawaai kunnen de woningen zonder beperkingen worden opgericht. Het verkeerslawaai ligt op woning 1 (inclusief aftrek) op maximaal 54 dB. Omdat het 30 km-wegen betreft, is er geen Hogere waarde nodig. Wel adviseren we voor deze woning een bouwakoestisch onderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek moet ter toetsing aan ons worden voorgelegd. Voor de overige woningen 2 t/m 13 is geen bouwakoestisch onderzoek nodig.

#### **Lucht**

In de ruimtelijke onderbouwing wordt voor de luchtkwaliteit verwezen naar de milieuverkeerskaart Assen. Niet duidelijk is waar deze is te raadplegen en of deze actueel is. Uit andere actuele openbare bronnen (Zie hiervoor bijvoorbeeld de kaart Grootschalige Concentraties Nederland op <https://geodata.rivm.nl/gcn/>) blijkt dat ter plaatse ruimschoots aan luchtkwaliteitsgrenswaarden wordt voldaan. Voor het overige zijn de gevolgen voor de luchtkwaliteit adequaat in de ruimtelijke onderbouwing omschreven en beoordeeld. Op terechte gronden kan worden geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de wettelijke luchtkwaliteitsgrenswaarden.

#### Advies

Luchtkwaliteits vormt geen belemmering voor het plan. Verwijzing naar milieuverkeerskaart Assen wijzigen in verwijzing naar andere actuele openbare bron