

Memo

Onderwerp: het verstrekken van een bodemadvies Koekoekstraat Assen
Opsteller: J.A. Mekking
Datum: 02-02-2017
zaaknummer: Z2016-00004106
bevoegd gezag: Gemeente Assen
zaaknummer BG

Titel rapport : Bodemonderzoek Koekoekstraat 17 te Assen
Strategie vooronderzoek : NEN 5725 – beperkt vooronderzoek
Strategie bodemonderzoek : NEN 5740 – verdacht, puntbron in noordoosthoek, algeheel diffuus en heterogeen
Opdrachtgever : Gemeente Assen

Adres onderzoeklocatie : Koekoekstraat 17 (ontwikkellocatie)
Kadastraal bekend : V2232, V2234

BIS nummer (loc/rap) :
Gegevensbeheerder : Gemeente Assen

Aanleiding : Verkoop perceel
Huidige functie : Braakliggend
Toekomstig functie : Woningbouw en openbare infrastructuur

Oppervlakte onderzoeksgebied : 4.125 m²
Zintuiglijke waarnemingen : Puin, afval, kooltjes, olie
Boven/ondergrond : zand/zand
Ophoging : Ja
Tanks : Nee
Bedrijfsmatige activiteiten : Geen
Asbest : Nee

Datum veldonderzoek : 20 dec 2016 t/m 5 jan 2017
Veldwerkers : W. Dijk
Kwalibo : Ja

Datum rapport : 11 1 2017
Onderzoeksbureau : HaskoningDHV
Documentnummer : T&PBF1665R001F01
Onderzoekslaboratorium : AL West

Eindoordeel / : bg: licht verontreinigd
korte samenvatting : og: niet tot licht verontreinigd
gw: niet tot licht verontreinigd

Besluit bodemkwaliteit : Indicatief getoetst: bovengrond varieert van klasse Wonen / Industrie tot niet toepasbaar

Conclusie / advies b.g.

: Rapport is geschikt voor bestemmingsplan wijziging naar de functie Wonen. De locatie is gemiddeld licht verontreinigd, alleen incidenteel kunnen plaatselijk hogere waarden worden gemeten, maar ook lagere. Gezien het ontbreken van een geval van ernstige bodemverontreiniging is Woningbouw op locatie toegestaan. Een bouwvergunning kan op basis hiervan dus worden afgegeven.

Overwogen kan worden om kwaliteitsverbetering te realiseren in tuinen. Dit is echter geen wettelijke verplichting. De ontwikkelaar is hierin vrij.

Indien grond van elders aangevoerd wordt geldt hiervoor de Nota bodembeheer van de gemeente Assen en het Besluit bodemkwaliteit.

