



Leefomgeving

Datum: 23-05-2016
 Eenheidsmanager/ R. Stoffelsma
 Progr. Manager:
 Opsteller: L. de Coninck
 Telefoon: 6604
 Portef. Houder: Smit
 Registr.nr.: 2 6335-2016

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Eenheid/ Programma/ Naam	Datum
Paraaf: J. Comino	7/6/16

Paraaf: R. Stoffelsma

Openbare besluitenlijst: Ja Nee
 Bekendmakingsplicht: Ja Nee
 O.R.: Ja Nee

Bij besluit in mandaat:
Mandaatnummer:

Informeren van de raad:

- Alleen via openbare besluitenlijst
- Via lijst ter inzage liggende stukken
- Via brief en stuk(ken) ter inzage
- Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
- Via brief

Vervolprocedure:

Behandeling in de raad:

- Informatief
- Opiniërend
- Besluitvormend

Afhandelen door :
 Kopie besluit : Leon de Coninck, Cor Staal, Olga Coenraads, Esther Langbroek, Anahita Aminzaie
 Deponeren Paraaf :

Voorstel aan B&W

Onderwerp:
Wijzigingsplan Park Diepstroeten

- Voorstel:
- Op de tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingebrachte zienswijze te besluiten zoals is weergegeven in de "Reactienota zienswijzen hogere grenswaarden wijzigingsplan Park Diepstroeten";
 - De benodigde hogere grenswaarden voor het wijzigingsplan Park Diepstroeten te verlenen, conform bijgevoegd conceptbesluit.
 - Het wijzigingsplan Park Diepstroeten (met planidentificatie NL.IMRO.0106.03WP2015410H-C001) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan vast te stellen;
 - Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 - Reclamant schriftelijk op de hoogte te stellen van dit besluit.

Achtergrond:

Op 29 maart 2016 is uw college akkoord gegaan met het in procedure brengen van het ontwerp-wijzigingsplan Park Diepstroeten. Dit wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van het aantal woningen in zeven deelgebieden van het in aanbouw zijnde woongebied Diepstroeten. Het totaal aantal woningen van 420 wijzigt niet. Het (moeder)bestemmingsplan Park Diepstroeten maakt het mogelijk om dit planologisch te effectueren door het vaststellen van een wijzigingsplan. Op grond van artikel 3.6, lid a van de Wet ruimtelijke ordening is uw college bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen. Tevens worden er voor een aantal woningen hogere grenswaarden verleend.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WS			
WH			
WV			
WW			
S			

B & W 15 JUN 2016 NR.

Besluit B&W

SI KWAAAL: DICTUM BIJEF RECLAMANT SU P AANPASSEN.
 LAATSE ZIN: KOPIE NIET NEE EENS -> UW BEROEPSSCHRIFT. VERMOMMEN DOOR EEN EVANUEEL BEROEPSSCHRIFT. EEN BEROEPSSCHRIFT MOET PERSOONLIJK WORDEN ONDER TEKEND.



Leefomgeving

> Toelichting voorstel aan B&W

Onderwerp:

Wijzigingsplan Park Diepstroeten

Voorstel:

1. Op de tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingebrachte zienswijze te besluiten zoals is weergegeven in de "Reactienota zienswijzen hogere grenswaarden wijzigingsplan Park Diepstroeten";
 2. De benodigde hogere grenswaarden voor het wijzigingsplan Park Diepstroeten te verlenen, conform bijgevoegd conceptbesluit.
 3. Het wijzigingsplan Park Diepstroeten (met planidentificatie NL.IMRO.0106.03WP2015410H-C001) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen;
 4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 5. Reclamant schriftelijk op de hoogte te stellen van dit besluit.
-

Achtergrond:

Op 29 maart 2016 is uw college akkoord gegaan met het in procedure brengen van het ontwerp wijzigingsplan Park Diepstroeten. Dit wijzigingsplan voorziet in de wens van de ontwikkelaar om voor zeven deelgebieden in het in aanbouw zijnde woongebied Diepstroeten het aantal woningen te wijzigen. Het (moeder)bestemmingsplan Park Diepstroeten maakt het mogelijk om dit planologisch te effectueren door het vaststellen van een wijzigingsplan. Op grond van artikel 3.6, lid a van de Wet ruimtelijke ordening is uw college bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen.

In dit wijzigingsplan worden de aantallen (en typen van) woningen in zeven deelgebieden aangepast. Om deze reden heeft dit wijzigingsplan geen consequenties voor de uitgangspunten en de ruimtelijke (beeld)kwaliteit die met het bestemmingsplan Park Diepstroeten worden beoogd. Het maximale aantal woningen dat op grond van het bestemmingsplan mogelijk is - namelijk 420 - wordt met dit wijzigingsplan niet hoger.

Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben van donderdag 7 april tot en met woensdag 18 mei 2016 ter inzage gelegen. Er is tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld in de "Reactienota zienswijzen hogere grenswaarden wijzigingsplan Park Diepstroeten".

De voorwaarden waaraan het wijzigingsplan moet voldoen staan vermeld in de regels van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Park Diepstroeten. Dit wijzigingsplan voldoet hieraan, zodat uw college bevoegd is om het wijzigingsplan vast te stellen.

Vanwege het wijzigen van de aantallen woningen per deelgebied is het nodig om voor dit wijzigingsplan hogere grenswaarden te verlenen. Het aantal woningen waarvoor een hogere grenswaarde is verleend, wordt met dit wijzigingsplan lager ten opzichte van de woningen die eerder op basis van het bestemmingsplan Park Diepstroeten hogere grenswaarden hebben gekregen. Het effect van de wijzigingen is vanuit de wegen N33 en Diepstroeten gunstiger. Er zijn nu minder woningen met een hogere geluidsbelasting. Ook komen extra woningen op plaatsen waar aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Dit is akoestisch gezien positief. Eerder is onderzocht of er maatregelen mogelijk zijn om de te hoge geluidsbelasting op de gevels te verminderen c.q. te voorkomen. Omdat dit niet het geval blijkt te zijn is het acceptabel om voor 52 woningen hogere grenswaarden vast te stellen

Met dit voorstel wordt u gevraagd om de benodigde hogere grenswaarden te verlenen en om het wijzigingsplan Park Diepstroeten ongewijzigd vast te stellen.

Ligging

Het plangebied ligt in het in aanbouw zijnde woongebied Diepstroeten.



Argumenten:

De wijziging past binnen de woningbouwprogrammering en binnen de doelstellingen van het bestemmingsplan Park Diepstroeten. Het aantal woningen wordt niet verhoogd, maar er vindt slechts een wijziging plaats qua woningaantallen en locaties in de verschillende deelgebieden.

Kanttekeningen / risico's:

Er is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Reclamant kan na het verlenen van de hogere grenswaarden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële toelichting:

De kosten van deze herziening komen voor rekening van de ontwikkelaar.

Communicatie:

Na de vaststelling van het wijzigingsplan en het verlenen van de hogere grenswaarden door uw college wordt een kennisgeving in de rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant geplaatst waarin de beroepsmogelijkheden staan aangegeven. Ook wordt reclamant geïnformeerd over dit besluit.

Personeel en Organisatie:

n.v.t.

Uitvoering en planning:

Start bouw kan plaatsvinden op het moment dat de omgevingsvergunningen op basis van dit wijzigingsplan zijn verleend. Het exacte tijdstip is afhankelijk van het verloop van de procedure.

Evaluatie:

n.v.t.
