

Gemeente Assen
T.a.v. mevr. [REDACTED]
Noordersingel 33
9401 JW ASSEN

5 november 2017

Betreft: Quickscan Wet natuurbescherming t.p.v. verschillende adressen te Assen
Kenmerk: 171826
Type document: Briefrapport

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hiermee sturen we u de briefrapportage van de quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van de volgende adressen te Assen:

- Lottingstraat 17
- Mr. Groen van Prinstererlaan 127
- Vredeveldseweg 74
- Pelikaanstraat 54
- Zevensterstraat 19

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2008", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop ter plaatse van de onderzoeksterreinen.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl

www.ecoreest.nl

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

Locaties en bevindingen

Lottingstraat 17

De onderzoekslocatie aan de Lottingstraat 17 betreft een jongerenopvang gelegen binnen de bebouwde kom van Assen. Aan de noordwest en zuidwestzijde is sprake van verharding in de vorm van twee pleinen. Het plein aan de noordwestzijde dient als speelplein voor de buurt terwijl het kleinere plein aan de zuidwestzijde dient als entreeplein voor de jongerenopvang.

Rondom het entreeplein bosschage en struikgewas aanwezig terwijl de rest van het plangebied wordt afgescheiden met hekwerk. Het overige deel van het plangebied bestaat uit gras met een aantal bomen verspreid over de locatie.

Het pand is gebouwd in 1966 en bestaat uit een parterre met een plat dak. Voornamelijk de zuidwestzijde van het pand vertoont een aantal gaten en spleten die geschikt lijken te zijn als potentiële invliegopeningen voor vleermuizen.

In figuur 1 is de locatie op kaart weergegeven. Figuur 2 t/m 5 geven de huidige situatie weer.



Figuur 1: Ligging jongerenopvang (rood omlijnd) Lottingstraat 17 te Assen



Figuur 2: Entree jongerenopvang (zuidzijde pand) met gedeelte van het entreeplein



Figuur 3: Oostzijde jongerenopvang



Figuur 4: Speelplein met westzijde jongerenopvang



Figuur 5: Zuidoostzijde jongerenopvang

Mr. Groen van Prinstererlaan 127

De locatie gelegen aan de Mr. Groen van Prinstererlaan 127 betreft een voormalig kantoorpand. Dit pand wordt momenteel anti kraak bewoond en bevindt zich in een woonwijk. Het pand bestaat uit een parterre met een eerste verdieping en is voorzien van een plat dak. Verder is het pand voorzien van stootvoegen, trespa platen en gevelbetimmering.

Rondom het pand is veel groen aanwezig in de vorm van struikgewas, bomen en bosschage. Tegenover het pand (noordkant van Mr. Groen van Prinstererlaan) zijn twee vijvers gelegen.

In figuur 6 is de locatie op kaart weergegeven. Figuur 7 t/m 9 geven de huidige situatie weer.



Figuur 6: Locatie kantoorpand aan de Mr. Groen van Prinstererlaan 127 te Assen



Figuur 7: Voorzijde kantoorpand (zuidzijde)



Figuur 8: Oostzijde kantoorpand



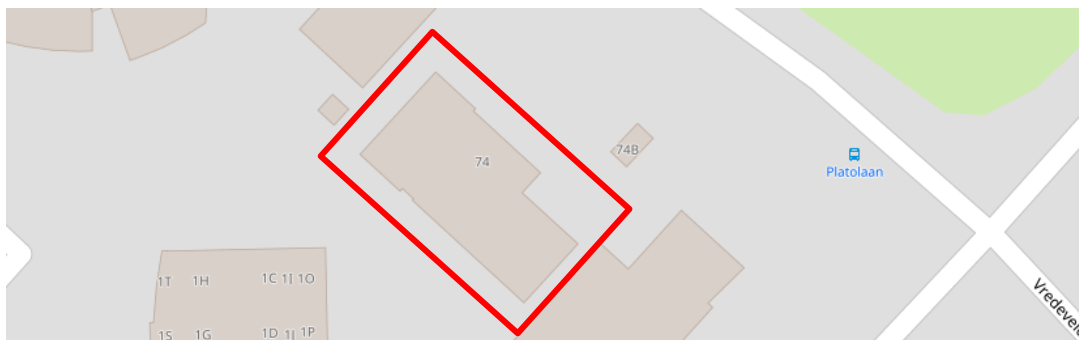
Figuur 9: Noorzijde kantoorpand (linker gedeelte)

Vredeveldseweg 74

De onderzoekslocatie aan de Vredeveldseweg 74 betreft een oude sporthal (bouwjaar: 1961). De sporthal bestaat uit een parterre waarbij het gedeelte van de sportzaal hoger ligt dan het overige deel. Het gebouw vertoont aardig wat mankementen aan het dak. Zo zijn er veel scheve en losse dakpannen waargenomen. Tevens is er sprake van losse loodflappen en ruimte onder de nokpannen en de voorste rij dakpannen.

De sporthal is gelegen tussen Vrijeschool de Es en het Gezondheidscentrum Assen-Oost, binnen de bebouwde kom van de wijk Vredeveld in Assen. De ruimte tussen de gebouwen is voorzien van gras. Op ca. 85m afstand naar het zuiden bevindt zich een klein winkelcentrum. Tegenover de sporthal (noordzijde van de Vredeveldseweg) bevindt zich een park (Valkenstijn).

In figuur 10 is de locatie op kaart weergegeven. Figuur 11 en 12 geven de huidige situatie weer.



Figuur 10: Locatie sporthal aan de Vredeveldseweg 74 te Assen



Figuur 11: Noord en westzijde sporthal, ingang bevindt zich aan de rechterkant



Figuur 12: Zuidzijde sporthal

Pelikaanstraat 54

De onderzoekslocatie gelegen aan de Pelikaanstraat 54 betreft een pand (bouwjaar: 1960) gelegen in een woonwijk te Assen, binnen de bebouwde om. Aan de zuidwestzijde van het pand is een speelweide gelegen met een aantal speeltoestellen. De overige ruimte achter het pand (noordwestzijde) bestaat echter alleen uit gras.

Het pand is voorzien van drie stootvoegen en vertoont een aantal gaten en spleten bij de dakrand. Het dak is overigens niet voorzien van dakpannen maar bestaat uit een aan een geschoten dakbedekking.

In figuur 13 is de locatie op kaart weergegeven. Figuur 14 t/m 16 even de huidige situatie weer.



Figuur 13: Locatie pand gelegen aan de Pelikaanstraat 54 te Assen



Figuur 14: Zuidoostzijde pand



Figuur 15: Zuidwestzijde pand



Figuur 16 Speelweide ten zuidwesten van het pand

Zevensterstraat 19

De locatie gelegen aan de Zevensterstraat 19 te Assen betreft een basisschool (Vredevelschool) gelegen in een woonwijk. Het pand bestaat uit een parterre en is voorzien van een plat dak.

De ruimte rondom de school bestaat voornamelijk uit straatwerk en werd gebruikt als schoolplein. De west en zuidoostzijde van de onderzoekslocatie worden afgeschermd door middel van wat struikgewas en een aantal bomen. De noord en zuidzijde van de locatie worden van de weg en de stoep gescheiden door middel van een lage heg. Verder is er weinig groen aanwezig binnen het plangebied zelf.

In figuur 17 is de locatie op kaart weergegeven. Figuur 18 t/m 20 geven de huidige situatie weer.



Figuur 17: Locatie Vredeveltschool gelegen aan de Zevensterstraat 19 te Assen



Figuur 18: Zuidwestzijde Vredeveltschool



Figuur 19: Zuidoostzijde Vredeveltschool



Figuur 20: Noordoostzijde Vredevelschool

Veldwerk

De uitvoering van de veldbezoeken heeft plaatsgevonden op 20 oktober 2017 en is uitgevoerd door [REDACTED] van Eco Reest BV. De veldbezoeken hebben overdag plaatsgevonden. In tabel 1 zijn de weersomstandigheden per locatie aangegeven.

De veldbezoeken zijn gericht om te beoordelen of de onderzoekslocaties geschikte biotopen bevatten voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocaties en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

Tabel 1 Weersomstandigheden veldbezoek per locatie

Straat	Nr.	Weersomstandigheden
Lottingstraat	17	Droog (bij aankomst), regen (2 ^{de} deel inventarisatie), Bewolkt, windkracht 1 Bft en 15°C
Mr. Groen van Prinstererlaan	127	Regen, bewolkt, windkracht 1 Bft en 15°C
Vredeveldseweg	74	Droog, half bewolkt, windkracht 1 Bft en 15°C
Pelikaanstraat	54	Droog, half bewolkt, windkracht 2 Bft en 16°C
Zevensterstraat	19	Droog, half bewolkt, windkracht 2 Bft en 16°C

Resultaten

De resultaten van de veldbezoeken zijn schematisch weergegeven in tabel 2 t/m 6. Hier wordt per soortgroep en per locatie aangegeven of er potentieel geschikte nest- en verblijfplaatsen van streng beschermde soorten aanwezig zijn. Wanneer dat het geval is, kan een overtreding van de Wet natuurbescherming als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden niet worden uitgesloten.

De onderzoeksterreinen betroffen panden binnen de bebouwde kom. Hierbij is er de meeste kans op de aanwezigheid van nest- of verblijfplaatsen van beschermde soorten binnen de soortgroepen vogels en vleermuizen. Om die reden is er voor deze soortgroepen een extra onderbouwing gegeven per locatie.

Lottingstraat 17**Tabel 2** Aanwezigheid potentieel geschikte nest- of verblijfplaatsen van streng beschermde soorten per soortgroep

Soortgroep	Geschikte nest- of verblijfplaatsen aanwezig
Vaatplanten	nee
Vogels	nee ¹
Grondgebonden zoogdieren	nee
Vleermuizen	Ja ²
Amfibieën en reptielen	nee
Vissen	nee
Overige soorten	nee

¹ Vogels Lottingstraat 17

Tijdens het veldbezoek aan de Lottingstraat 17 zijn er geen huismussen waargenomen binnen het pand van de jongerenopvang. Echter zijn er wel veel huismussen waargenomen in de struiken rondom het entreeplein.

Tijdens het veldbezoek zijn geen gierzwaluwen waargenomen. Deze werdern ten tijde van het veldbezoek (in oktober) ook niet verwacht, aangezien gierzwaluwen rond eind juli weer terugtrekken naar het zuiden.

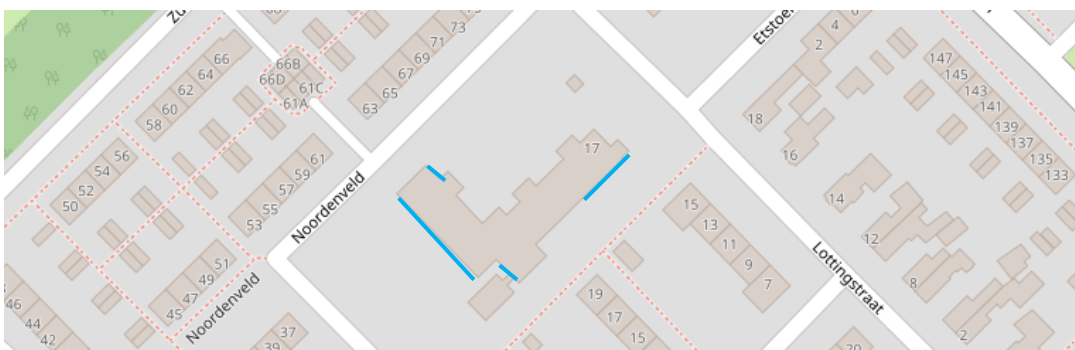
Het pand van de jongerenopvang is voorzien van een plat dak waardoor de locatie ongeschikt is voor eventuele vogelnesten van de huismus en gierzwaluw.

Mogelijk zijn wel nesten van algemene vogelsoorten aanwezig in de bosschages binnen het plangebied. Alle in gebruik zijde voelnesten zijn tijdens het broedseizoen beschermd.

² Vleermuizen Lottingstraat 17

Tijdens het veldbezoek zijn verscheidende potentiële invliegopeningen waargenomen voor vleermuizen. Deze openingen (spleten en gaten) zijn voornamelijk waargenomen aan de zuidwestzijde (bij het entreeplein) van de jongerenopvang. Aan de oostzijde van het pand zijn een aantal loszittende trespa platen aanwezig waardoor deze plek ook kans bied voor vleermuizen. De noordwestzijde van het pand lijkt echter goed dicht te zitten. De pleinen en directe omgeving kunnen gebruikt worden als foerageergebied.

De geschikte locaties voor vleermuizen zijn aangegeven in figuur 21.

**Figuur 21: Geschikte locaties voor vleermuizen bij jongerenopvang (blauw)**

Mr. Groen van Prinstererlaan**Tabel 3** Aanwezigheid potentieel geschikte nest- of verblijfplaatsen van streng beschermde soorten per soortgroep

Soortgroep	Geschikte nest- of verblijfplaatsen aanwezig
Vaatplanten	nee
Vogels	nee ¹
Grondgebonden zoogdieren	nee
Vleermuizen	Ja ²
Amfibieën en reptielen	nee
Vissen	nee
Overige soorten	nee

¹ Vogels Mr. Groen van Prinstererlaan 127

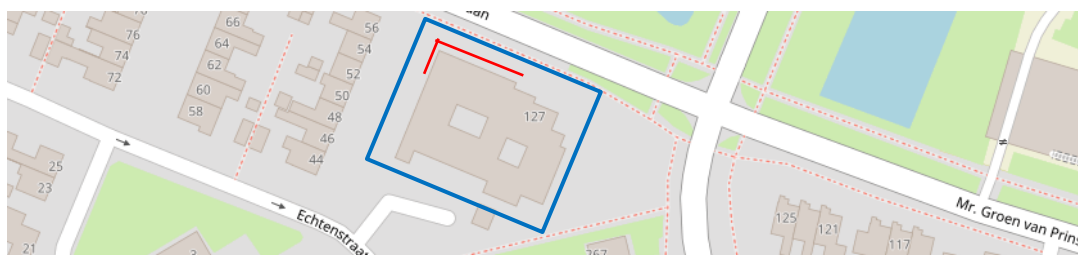
Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen waargenomen binnen het onderzoeksgebied. Daarnaast waren de gierzwaluwen tijdens het veldbezoek al onderweg naar het zuiden waardoor deze soort eveneens niet is waargenomen. Echter worden nestlocaties van deze soorten ook niet verwacht binnen het pand, aangezien het kantoorpand voorzien is van een plat dak en er geen openingen gevonden zijn die groot genoeg waren voor vogels om in te vliegen. Deze locatie is daarmee ongeschikt voor huismussen en gierzwaluwen.

² Vleermuizen Mr. Groen van Prinstererlaan 127

Tijdens het veldbezoek zijn er rondom het gehele kantoorpand verscheidende potentiële invliegopeningen waargenomen voor vleermuizen. De zijde die de meeste kansen biedt is de zuidzijde van het pand. Aan deze zijde zijn diepe stootvoegen waargenomen die vleermuizen als ingang kunnen gebruiken. Verder zijn er rondom het pand verschillende spleten bij losse/scheve trespa platen en de (gele) gevelbetimmering aangetroffen.

Aangezien de omgeving veel bosschage, struiken, bomen en open ruimtes (grasvelden en vijvers) biedt is de locatie ook geschikt als foerageergebied.

Figuur 22 geeft de meest geschikte locaties van het kantoorpand weer.



Figuur 22: Geschikte locaties voor vleermuizen (blauw omlijnd), locaties met stootvoegen zijn aangegeven met een rode lijn

Vredeveldseweg 74**Tabel 4** Aanwezigheid potentieel geschikte nest- of verblijfplaatsen van streng beschermde soorten per soortgroep

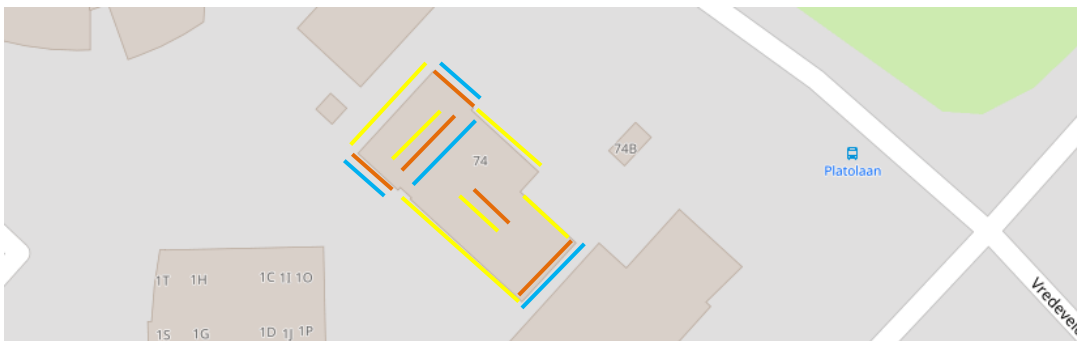
Soortgroep	Geschikte nest- of verblijfplaatsen aanwezig
Vaatplanten	nee
Vogels	Ja ¹
Grondgebonden zoogdieren	nee
Vleermuizen	Ja ²
Amfibieën en reptielen	nee
Vissen	nee
Overige soorten	nee

¹ Vogels Vredeveldseweg 74

Zowel de huismus als de gierzwaluw zijn niet waargenomen in de sporthal tijdens het veldbezoek (gierzwaluw vertrekt eind juli richting het zuiden). Echter zijn er wel veel huismussen waargenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie. De sporthal is voorzien van veel scheve- en half kapotte dakpannen en zijpannen. Daarmee biedt deze locatie veel potentie voor zowel de huismus als de gierzwaluw. Figuur 23 geeft een overzicht van de meest geschikte locaties weer.

² Vleermuizen Vredeveldseweg 74

Tijdens het veldbezoek zijn verschillende openingen en spleten aangetroffen die geschikt zijn als invliegopening voor de vleermuis. Deze openingen/spleten zijn voornamelijk te vinden bij de zijpannen en nokpannen van de sporthal. Daarnaast zijn er ook een aantal losse loodflappen waargenomen die toegang bieden voor vleermuizen. De omgeving is ook geschikt als foerageergebied. Figuur 23 geeft een overzicht van de meest geschikte locaties weer.

**Figuur 23:** Meest geschikte locaties huismus (geel), gierzwaluw (oranje) en vleermuis (blauw)

Pelikaanstraat 54

Tabel 5 Aanwezigheid potentieel geschikte nest- of verblijfplaatsen van streng beschermde soorten per soortgroep

Soortgroep	Geschikte nest- of verblijfplaatsen aanwezig
Vaatplanten	nee
Vogels	nee ¹
Grondgebonden zoogdieren	nee
Vleermuizen	Ja ²
Amfibieën en reptielen	nee
Vissen	nee
Overige soorten	nee

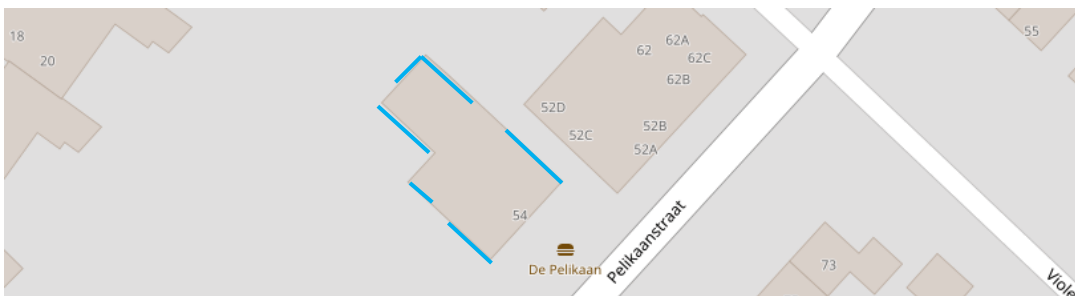
¹ Vogels Pelikaanstraat 54

Aan de Pelikaanstraat 54 zijn er tijdens het veldbezoek geen huismussen waargenomen. Daarbij is het pand niet voorzien van dakpannen. Nestlocaties van huismussen worden daarom niet verwacht binnen dit onderzoeksgebied. Omdat bij de dakrand te weinig invliegruimte aanwezig is, worden ook nestlocaties van gierzwaluw hier niet verwacht.

Er is echter één oud nest aangetroffen in een spleet aan oostzijde van pand. Op deze locatie is uitstekend nestmateriaal waargenomen. Deze nestplaats ziet er echter oud en verlaten uit, waardoor er niet vanuit wordt gegaan dat de locatie om moment in gebruik is. Echter is het niet uit te sluiten of deze locatie in het broedseizoen gebruikt wordt door Turkse tortel of een andere algemenere vogelsoort. Dit nest is niet jaarrond beschermd. Echter, alle nesten zijn beschermd als er eieren of jongen in aanwezig zijn.

² Vleermuizen Pelikaanstraat 54

Tijdens het veldbezoek zijn verschillende potentiële invliegopeningen voor vleermuizen waargenomen. Het merendeel van de geschikte openingen bevinden zich onder de regenpijpen van het pand. Verder is het pand voorzien van een aantal open stootvoegen en is er op sommige plekken ruimte tussen de kunststofplaten. De ruimte rondom het pand is geschikt als foerageergebied vanwege de open ruimte die het grasveld biedt en de begroeiing van omliggende tuinen. Daarnaast heeft de aangewezen contactpersoon (mevrouw ██████████) bevestigd dat er veel vleermuizen 's avonds in de directe omgeving aanwezig zijn. Figuur 24 geeft een overzicht van de meest geschikte locaties voor vleermuizen.



Figuur 24: Meest geschikte locaties vleermuizen (blauw)

Zevensterstraat 19**Tabel 6** Aanwezigheid potentieel geschikte nest- of verblijfplaatsen van streng beschermde soorten per soortgroep

Soortgroep	Geschikte nest- of verblijfplaatsen aanwezig
Vaatplanten	nee
Vogels	nee ¹
Grondgebonden zoogdieren	nee
Vleermuizen	Ja ²
Amfibieën en reptielen	nee
Vissen	nee
Overige soorten	nee

¹ Vogels Zevensterstraat 19

De onderzoekslocatie gelegen aan de Zevensterstraat heeft een plat dak en bied geen geschikte openingen voor de huismus en gierzwaluw.

² Vleermuizen Zevensterstraat 19

Aan de Zevensterstraat 19 zijn tijdens het veldbezoek een aantal potentiële plekken waargenomen waar vleermuizen zouden kunnen invliegen. De ruimtes die het pand bied worden voornamelijk geboden door scheve trespa platen. Daarnaast is er aan de noordwestzijde een geschikte spleet aangetroffen boven een van de ramen. De omgeving van het schoolgebouw kan dienen als foerageergebied vanwege de aanwezigheid van bosschages aan de zuidoostzijde van het onderzoeksgebied. In figuur 25 zijn de geschikte locaties van de Vredeveldschool weergegeven.

**Figuur 25: Geschikte locaties vleermuizen (blauw)**

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de bevindingen concluderen wij het volgende:

- Jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw kunnen niet worden uitgesloten bij het pand aan de Vredeveldseweg 74. Bij de overige panden worden geen jaarrond beschermde nesten verwacht.
- In de bomen en bosschage rond de onderzochte panden kunnen algemene broedvogels nestelen. Alle in gebruik zijnde nesten zijn binnen het broedseizoen beschermd. Indien er geen kap- of snoeiwerkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen (globaal 1 maart t/m 1 september) wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Indien bij de controle nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.
- De panden zijn geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.
- Rond de onderzochte locaties is potentieel foerageergebied voor vleermuizen aanwezig.

Nesten van huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd middels de Wet natuurbescherming. Ook de verblijfplaatsen van alle soorten vleermuizen zijn middels deze wet beschermd. Wanneer bij de voorgenomen werkzaamheden een of meer nesten van huismus en / of gierzwaluw of een of meerdere verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetast is er sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Daarom wordt geadviseerd nader onderzoek uit te voeren op de locaties die potentieel geschikt zijn voor bovengenoemde soort(groep)en.

In tabel 7 is een overzicht gegeven van de locaties en soort(groep)en waarvoor nader onderzoek wordt geadviseerd.

Tabel 7 Benodigd nader onderzoek per locatie

Straat	Nr.	Nader onderzoek naar
Lottingstraat	17	Vleermuizen
Mr. Groen van Prinstererlaan	127	Vleermuizen
Vredeveldseweg	74	Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen
Pelikaanstraat	54	Vleermuizen
Zevensterstraat	19	Vleermuizen

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV

Verificatie:

