

[REDACTED]

Van: [REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 12:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@assen.nl; [REDACTED]@assen.nl
Onderwerp: N.a.v. plan Zilverschoonstraat-Pinksterbloemstraat RE: Bevestiging van de Watertoets : 20190913-33-21397

Geachte heer [REDACTED],

Bedankt voor onderstaande aanvullende en verhelderende informatie. Op basis hiervan concluderen wij dat er voor het waterschap geen bezwaar is tegen de realisatie van uw plan Zilverschoonstraat-Pinksterbloemstraat.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED] Aquapark 5 www.hunzeenaas.nl
Planologisch beleidsmedewerker Veendam
[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)
Telefoon: (0598) [REDACTED] Postbus 195 twitter.com/hunzeenaas
Algemeen: (0598) 69 3800 9640 AD Veendam facebook.com/waterschap



Van: [REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 11:20
Aan: [REDACTED]>
Onderwerp: RE: Bevestiging van de Watertoets : 20190913-33-21397

Beste meneer [REDACTED],

Ter aanvulling hieronder de tekst zoals deze in het concept van de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. Ik hoor graag of dit voldoende is voor een nadere beoordeling.

4.3 Water

Inleiding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op waterhuishoudkundige aspecten: de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterhuishoudkundige doelstellingen worden daarbij expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen binnen deze ruimtelijke plannen en besluiten. Het watersysteem wordt hierbij op een integrale wijze benaderd. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater worden dus (in samenhang) in beschouwing genomen. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit. De integrale benadering van het watersysteem betekent ook dat het watersysteem wordt benaderd in samenhang met andere beleidsvelden. De watertoets is een instrument om ruimtelijke plannen waterneutraal vorm te geven en om het watersysteem op orde te krijgen.

Onderzoek

Het projectgebied valt in het werkgebied van het waterschap Hunze en Aa's. Voor het plan is op 13 september 2019 een watertoets uitgevoerd. De beantwoording van de vragen in de watertoets heeft er toe geleid dat de korte procedure moet worden doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap Hunze en Aa's een standaard wateradvies afgeeft.

VERHARD OPPERVLAK

In de huidige situatie is er in het projectgebied circa 2.000 m2 verharding aanwezig. In de toekomstige situatie is dit circa 1.500 m2. De hoeveelheid verharding neemt dus af met circa 500 m2.

COMPENSATIE

De hoeveelheid verhard oppervlak neemt af met het project. Compensatie is niet noodzakelijk.

WATERAFVOER

In overleg met Actium en de gemeente Assen wordt het bestaande systeem van waterafvoer/riolering aangepast. In die nieuwe situatie dient in het projectgebied het regenwater gescheiden te worden aangeleverd van het vuil water aan het huidige gemengde gemeentelijke stelsel. Het voornemen is om het gemeentelijk gemengde rioolstelsel ter plaatse in de toekomst te vervangen door een gescheiden stelsel.

GRONDWATER

Gemeente Assen hanteert voor bebouwing een minimale ontwatering van 0,90 m- mv en voor infrastructuur een minimale ontwatering van 1,10 m- mv. Aandachtspunt voor de initiatiefnemer is de ontwatering van het woonperceel. Gezien de slecht doorlatende ondiepe leemlaag adviseert de gemeente om een ringdrainage met strategische doorspuitputten rond de woonblokken aan te leggen en deze aan te sluiten op een regenwater erfscheidingsput.

WATERKWALITEIT

Bij de nieuwbouw moet de invloed van diffuse bronnen op hemelwater zoveel mogelijk worden beperkt door het hanteren van de beleidsuitgangspunten in het landelijk emissiebeleid. Dit gaat volgens de trits voorkomen, scheiden en zuiveren. Door het gebruik van preventieve/brongerichte maatregelen komt hemelwater met zo weinig mogelijk vervuilende stoffen of uitlogende materialen in aanraking en blijft het zo schoon mogelijk. Bij nieuwbouw en renovatie dienen zo weinig mogelijk uitlogende materialen zoals zink, koper en lood gebruikt te worden. Alternatieven gebruiken heeft de voorkeur. De nationale pakketten duurzaam bouwen geven handvatten voor alternatieven.

Voor de openbare ruimte geldt als preventieve/brongerichte maatregel dat deze zodanig ingericht wordt dat onkruidgroei zo weinig mogelijk kans krijgt. Aangezien de gemeente Assen al meer dan tien jaar geen onkruidbestrijdingsmiddelen meer gebruikt, maar alternatieve methoden (borstelen en hitte), dient de inrichting ook dusdanig te zijn dat deze methoden eenvoudig toegepast kunnen worden.

De initiatiefnemer heeft bij de bouw, qua eventueel gebruik van uitlogende materialen, en bij het beheer en onderhoud van verhardingen en groen, qua gebruik van bestrijdingsmiddelen, te maken met hetgeen wettelijk vastgelegd is. De gemeente is, buiten de omgevingsvergunning voor het project om, bereid om initiatiefnemer hier expliciet op te wijzen.

Conclusie

In dit project zijn waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan binnen het projectgebied. Beleidsdoelstellingen ten aanzien van de waterkwantiteit en -kwaliteit zijn binnen het projectgebied mogelijk. De hoeveelheid verhard oppervlak neemt af in de toekomstige situatie. Het aspect water vormt geen belemmering voor het project.

Met vriendelijke groet,

Adviseur leefomgeving



Vaart NZ 50
9401 GN Assen

T: 0592-316206
M: 06-29292921

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: [redacted]@hunzeenaas.nl]

Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 10:09

Aan: [redacted]

CC: [redacted]@assen.nl'; [redacted]@assen.nl)

Onderwerp: RE: Bevestiging van de Watertoets : 20190913-33-21397

Geachte heer [redacted],

U heeft op 13 september jl. op www.dewatertoets.nl een melding gedaan van het plan Zilverschoonstraat-Pinksterbloemstraat.

U heeft daarop een automatisch gegenereerde reactie van ons ontvangen. In aanvulling daarop merk ik het volgende op. In uw melding is de beschrijving van uw plan erg summier. Dit betekent dat wij op basis van de verstrekte informatie vooralsnog geen nadere beoordeling kunnen maken van uw plan. Langs deze weg wil ik u er graag op wijzen dat uw plan er niet toe mag leiden dat hemelwater versneld uit het plangebied gaat afstromen en dat het niet mag leiden tot wateroverlast binnen het plangebied noch tot enig nadelig effecten buiten het plangebied. Ik raad u aan hierover ook goed af te stemmen met de gemeente Assen die verantwoordelijk is voor het rioleringsysteem. Omdat uit de planbeschrijving in uw melding niet duidelijk wordt hoe in de oude situatie de afvoer van hemelwater is geregeld noch hoe dat in de toekomstige situatie zal zijn, kunnen wij hier op basis van de aangeleverde informatie geen beoordeling van maken.

Al u hier vragen over heeft of nadere toelichting behoeft, aarzelt u dan niet om contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

[Redacted]

[Redacted] Aquapark 5 www.hunzeenaas.nl
Planologisch beleidsmedewerker Veendam

Telefoon: (0598) [Redacted] Postbus 195 [instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)
Algemeen: (0598) 69 3800 9640 AD Veendam twitter.com/hunzeenaas
[facebook.com/waterschap](https://www.facebook.com/waterschap)



Van: [Redacted] <Watertoets@vicrea.nl>
Verzonden: vrijdag 13 september 2019 09:28
Aan: Waterschap Hunze en Aa's Veendam <waterschap@hunzeenaas.nl>
Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20190913-33-21397



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Hunze en Aa's. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat
Samenvatting
Geupload bestand
Plandata
Gisdata

[Redacted]

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Waterschap Hunze en Aa's
postbus: 195
postcode: 9640 AD
plaats: Veendam
telefoon: 0598 693800



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.