



Dhr. R. Kats  
Nobellaan 106  
9402 BT ASSEN

Contactpersoon Team BWO  
Toestel (0592) 366503  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Assen

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk  
Bijlagen

Datum 3 november 2014  
Verzenddatum 5 november 2014

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2013-0456  
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Kats,

Op 17 juni 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een winkelpand in appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie V, nr. 1667, plaatselijk bekend Pelikaanstraat 52A te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2013-0456.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:  
- bouwen;  
- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

### Ontbrekende gegevens

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- Tekeningen en berekeningen van de wapening van de vloeren.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren. (digitaal of in tweevoud op papier)

### Verplichtingen

In de bijlage staat een samenvatting van de belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via [www.assen.nl](http://www.assen.nl)

### Procedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 10 september 2014 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

### Motivering bouw

Uw aanvraag is voor het bouwen getoetst aan artikel 2.10, en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Assen Oost". Voor het perceel geldt de bestemming 'detailhandel'. Daarbij valt uw aanvraag niet onder de categorieën van gevallen als genoemd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht. Om deze reden is voor uw aanvraag

afgeweken van het bestemmingsplan middels een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wabo. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

### **Leges**

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

Onderdeel bouw - var. - wonen:	€ 4.500,00
Afwijkingsbesluit met ruimtelijke onderbouwing:	<i>de kosten hiervoor zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst.</i>
Totaal	€ 4.500,00

De factuur is bijgesloten.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, Postbus 200, 9400 AE Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

### **Meer informatie**

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: [vergunningen@assen.nl](mailto:vergunningen@assen.nl).

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

NB. Deze brief is ook naar uw gemachtigde, dhr. S. Blaauw aan de Tuinstraat 112A, gezonden.

### **Plichten voordat u met de bouw begint**

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

### **Plichten tijdens de bouw**

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
  - a: gevaarlijke afvalstoffen;
  - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

### **Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

**Toezichthouder van uw bouwplan is dhr. T. Blokzijl, telefoon: 14 0592**

**E-mail adres van uw toezichthouder is [t.blokzijl@assen.nl](mailto:t.blokzijl@assen.nl)**