

**datum** 11-11-2014  
**dossiercode** 20141111-33-9900

### **Samenvatting watertoets (Korte procedure)**

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets kunt u de Korte procedure volgen. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan, waarbij u de standaard waterparagraaf aan het plan toevoegt.

**PLAN:** Bestemmingsplan Roerdompstraat

---

### **Algemene projectgegevens:**

#### **Projectomschrijving:**

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herstructurering van verouderde duplexwoningen. Ter vervanging van deze 96 woningen zullen 37 grondgebonden eengezinswoningen en 19 appartementen worden gerealiseerd. In totaal worden er 56 woningen gerealiseerd. Van de 37 grondgebonden woningen zullen 29 woningen van een zadeldak en 8 van een lessenaarsdak worden voorzien. De 19 appartementen worden als het volgt verdeeld: 5 appartementen op de begane grond, 7 appartementen op de eerste en 7 appartementen op de tweede verdieping. In de nieuwe situatie betreft het verhard oppervlak aan bebouwing (voetprinten woningen) 2750.7 m<sup>2</sup>. Het verhard oppervlak van de wegen blijft ongewijzigd. In het plangebied staan momenteel meerdere blokken duplexwoningen. De Roerdompstraat is voorzien van boombeplanting in een laanstructuur en een parkeercoffer. Bij de Reiger- en Eiberstraat grenzen de voortuinen aan de stoep en de straat grenst direct aan de stoep.. In de bestaande situatie betreft het verhard oppervlak aan bebouwing (voetprinten woningen) 2988 m<sup>2</sup>. Door het plan neemt het verharde oppervlak van bebouwing (voetprinten woningen) met 237 m<sup>2</sup> af. De bestrating van de wegen in het plangebied blijven ongewijzigd (omvang). Eventuele extra parkeerplaatsen zijn op grond van het geldende bestemmingsplan reeds toegestaan. De bijbehorende bouwwerken regeling is ten opzichte van de geldende regeling ook ongewijzigd. Op dit punt neemt het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating niet toe.

#### **Oppervlakte plangebied:**

14301 m<sup>2</sup>

#### **Toename verharding in plangebied:**

{verhardingtoename}

---

#### **Aanvrager / initiatiefnemer:**

**Naam:** Wisse Herweijer  
**Organisatie:** HKB Stedenbouwkundigen  
**Postadres:** Boterdiep 63  
**PC/plaats:** 9712 LK Groningen  
**Telefoon:**  
**Fax:**  
**E-mail:** [herweijer@hkbs.nl](mailto:herweijer@hkbs.nl)

---

#### **Gemeente Assen**

**Contactpersoon** Mevrouw E. Langbroek  
**Telefoon:** 0592-366218  
**E-mail:** [e.langbroek@assen.nl](mailto:e.langbroek@assen.nl)

---

## Ingevoerde plan gegevens

Heeft u een kaartlaag geraakt?

**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Assen**

---

### Toetsvragen:

**1)** 1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?

*Antwoord: nee*

---

### Vervolg vragen:

**2)** Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup> in het landelijk gebied of met 150 m<sup>2</sup> in het stedelijk gebied?

*Antwoord: nee*

**3)** Omvat het plan een afkoppeling van bestaand verhard oppervlak waarvan het hemelwater op een ander oppervlaktewater wordt geloosd dan waar voorheen de overstort van het gemengde stelsel op loosde?

*Antwoord: nee*

**4)** Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden?

*Antwoord: nee*

**5)** Wil men voor het plan het waterpeil wijzigen?

*Antwoord: nee*

**6)** Omvat het plan een renovatie van rijkswegen en/of provinciale wegen?

*Antwoord: nee*

**7)** Worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht?

*Antwoord: nee*

---