



**Raadsvoorstel**

CONFORM VOORSTEL

**Raadsvergadering van:** 25 april 2013

**Onderwerp:**

**Datum:** 12 april 2013

Bestemmingsplan Het Palet 2012

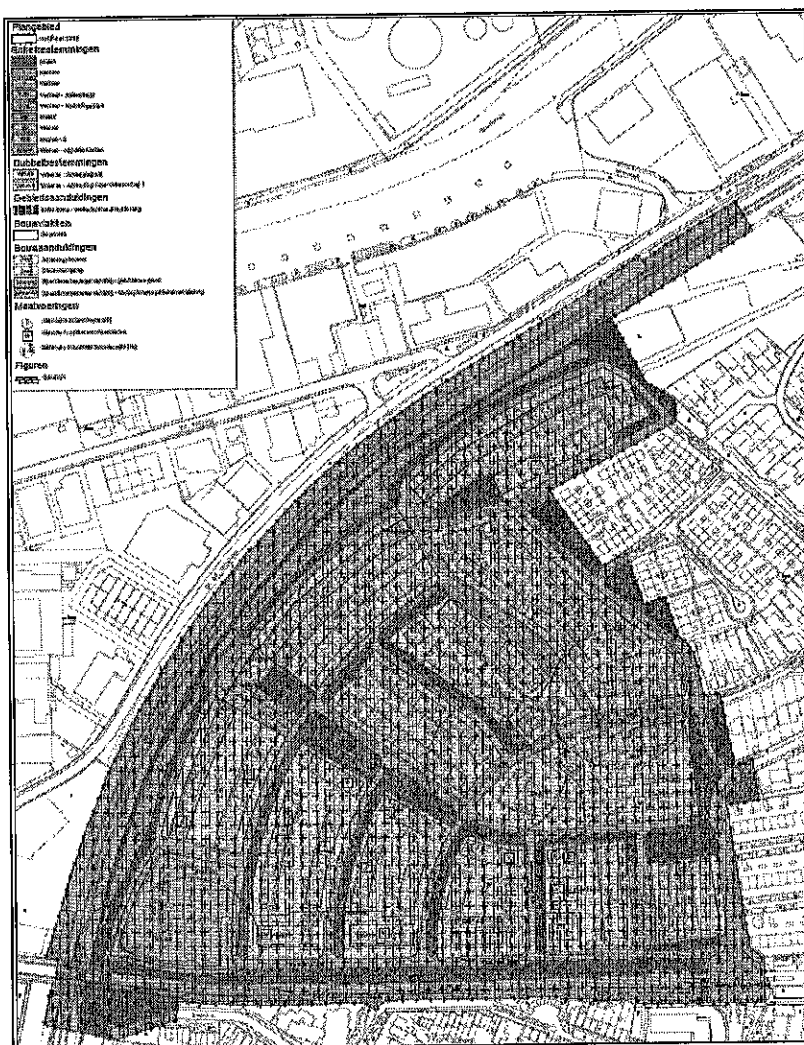
**Voorstel:**

Het bestemmingsplan "Het Palet 2012" (inclusief bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.03BP2011 HETPALET-C001 vaststellen.

**Achtergrond:**

Het bestemmingsplan Het Palet 2012 is opgesteld in het kader van het project "Actualisering bestemmingsplannen, eerste tranche". In de figuur hieronder ziet u de globale begrenzing van het plangebied.

*Figuur 1. Globale begrenzing van het plangebied*



Het primaire doel van de te actualiseren bestemmingsplannen is de bestaande situatie goed te regelen. Met actualisatie van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualisatie- en digitalisatieverplichting uit de Wet ruimtelijke ordening. Naast het voldoen aan een wettelijke plicht wordt er bij het actualiseren van de bestemmingsplannen in het algemeen naar gestreefd om de bestemmingsplannen te uniformeren en te reduceren door samenvoeging van plangebied. Het bestemmingsplan "Het Palet 2012" draagt hier aan bij.



## Raadsvoorstel

### Argumenten:

1. Het bestemmingsplan "Het Palet 2012" (inclusief bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.03BP 2011HETPALET-C001 vaststellen.

*1.1. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht*

De inspraak- en overlegfase ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan heeft geleid tot enkele reacties. Als gevolg van één inspraakreactie en enkele overlegreacties van overleginstanties is het bestemmingsplan op ondergeschikte onderdelen gewijzigd. De uitgangspunten zijn ongewijzigd gebleven. Met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan werd de wettelijk geregelde bestemmingsplanprocedure gestart. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen achterwege gebleven.

*1.2. Het vaststellen van het bestemmingsplan geeft uitvoering aan een wettelijke verplichting*

Met actualisatie van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de verplichting tot actualisatie en digitalisatie ingevolge de Wet ruimtelijke ordening.

*1.3. De bestaande situatie wordt in het bestemmingsplan goed geregeld*

Het primaire doel van de te actualiseren bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan "Het Palet 2012" ook valt, is om de bestaande situatie goed te regelen. De actualisatie heeft enerzijds betrekking op een aanpassing aan de feitelijke situatie, waarbij tevens planologisch ongeregeld bouwen en gebruik in beschouwing wordt genomen. Anderzijds houdt de actualisatie in dat gewijzigde beleidsinzichten en gewijzigde juridische kaders verwerkt zijn in het bestemmingsplan.

*1.4. Het bestemmingsplan draagt bij aan het streven naar uniformeren en reduceren van bestemmingsplannen*

Uniforme bestemmingsplannen dragen onder meer bij aan rechtszekerheid voor de belanghebbenden in het plangebied. Aanvragen voor omgevingsvergunningen voor het bouwen worden getoetst aan het bestemmingsplan. Uniforme bestemmingsregelingen dragen bij aan adequate toetsing van deze bouwplannen.

*1.5. Het opleggen van bouwleges blijft gewaarborgd*

Indien het bestemmingsplan niet wordt geactualiseerd, vervalt op den duur de mogelijkheid om leges voor omgevingsvergunningen voor het bouwen op te leggen. Actualisatie van het bestemmingsplan continueert de mogelijkheid om leges te kunnen opleggen.

### Procedure:

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is inspraak en vooroverleg geboden op het voorontwerpbestemmingsplan. Deze fase heeft geleid tot enkele correcties. Dit is verwoord in de "Nota van inspraak en overleg Bestemmingsplan "Het Palet 2012". Deze nota is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Vervolgens is met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de bestemmingsplanprocedure gestart.

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken hebben van 23 november 2012 tot en met 3 januari 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen bij uw raad ingediend.

U dient nu te beslissen over vaststelling van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan opnieuw voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspaar van de Raad van State. De mogelijkheid van beroep staat open voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend. Wanneer het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd wordt vastgesteld, staat eveneens beroep open voor belanghebbenden die het met de wijzigingen niet eens zijn. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Naast het indienen van beroep kan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter worden verzocht. Inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan namelijk worden voorkomen doordat de voorzieningenrechter een verzoek om een voorlopige voorziening toewijst. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan dat op het beroep in hoofdzaak is beslist.



## Raadsvoorstel

### Financiële toelichting:

Voor de actualisatie van bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan "Het Palet 2012" valt, zijn middelen gereserveerd. In het bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwmogelijkheden gecreëerd waardoor kostenverhaal niet aan de orde is. Naar verwachting is niet of nauwelijks sprake van planschade. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De vigerende bestemmingen worden door een vergelijkbare bestemmingsregeling voortgezet. De planologische wijzigingen beperken zich veelal tot af- of toename van de bouw- of gebruiksmogelijkheden binnen deze vergelijkbare bestemmingsregeling. Dit neemt niet weg dat door planologische wijzigingen planschade kan ontstaan. Deze planschadekosten worden gedekt door voornoemde voorziening voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

### Communicatie:

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt door een kennisgeving in de Staatscourant, in "Drenthe Journaal" en op de gemeentelijke website [www.assen.nl](http://www.assen.nl). Daarnaast wordt het bestemmingsplan beschikbaar gesteld op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Een kennisgeving van het vaststellingsbesluit wordt toegezonden aan de provinciale en rijksdiensten en aan het waterschap. Een en ander wordt toegezonden onder vermelding van de beroepsmogelijkheid.

### Bijlagen voor raadsleden:

- het bestemmingsplan "Het Palet 2012" - toelichting;
- "Het Palet 2012" - verbeelding;
- "Het Palet 2012" - regels;
- "Het Palet 2012" - bijlagen bij toelichting.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,  
K.S. Heldoorn.

de secretaris,  
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

---

### Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 april 2013;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "Het Palet 2012" (inclusief bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.03BP2011 HETPALET-C001 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2013.

De raad voornoemd,  
M.F. Sagel plv.

  
voorzitter

M. Kolkman plv. griffier

