

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 juli 2020

Besluit

- 1.1 Te verklaren, overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat een bestemmingsplan voor delen van de binnenstad van Assen wordt voorbereid zoals is weergegeven op de hierbij behorende verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0106.02VB20209000C-C001.
- 1.2 Te bepalen dat voor het gebied genoemd onder 1.1, het verboden is om:
 - een gebouw te slopen;
 - een gebouw uit te breiden waarbij het bebouwde oppervlakte en/of de bouwhoogte van het gebouw toeneemt ten opzichte van de feitelijk bestaande situatie ten tijde van het vaststellen van dit voorbereidingsbesluit.
- 1.3 Te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het verbod onder 1.2, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. het woon- en leefklimaat;
 - c. de verkeersveiligheid en parkeerruimte;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;en wordt voldaan aan:
 - g. de woningbouwprogrammering wanneer sprake is van de toename van het aantal woningen;
 - h. de visie voor de binnenstad.
- 1.4 Op grond van artikel 25, lid 2 Gemeentewet de geheimhouding van dit raadsvoorstel te bekrachtigen.
- 1.5 Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit een dag na de bekendmaking in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 3 september 2020.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge

The image shows two handwritten signatures. The first signature, in black ink, is written over the name 'Voorzitter, M.L.J. Out'. The second signature, in blue ink, is written over the name 'Griffier, J. de Jonge'.