



Renn4
t.a.v. de heer D.J. Iwema
Postbus 8091
9702 KB GRONINGEN

Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk O2015-0305
Bijlagen
Datum 22 december 2015
Verzenddatum 22 december 2015

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2015-0305
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Iwema,

Op 22 april 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een Renn4-school, het kappen van een plataan en het aanleggen van een uitrit op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie T, nr. 01734, plaatselijk bekend Treubstraat 2 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2015-0305.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- bouwen;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het kappen van een houtopstand;
- het aanleggen van een uitweg.

Voorschriften:

Bouwen

Voor het doen aansluiten van de riolering of het doen afvoeren van hemelwater heeft u een aansluitvergunning nodig. Bij deze aanvraag dient onder ander een overzichtstekening met daarop de terreinriolering voor de regenwaterafvoer (kleur leiding: grijs) en de straatkolken aangeleverd te worden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een algemeen medewerker van de Eenheid Klant, team Bouwen Wonen en Ondernemen (BWO), tel. 0592-366503.

Ontbrekende gegevens

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- tekeningen en berekeningen, rapporten en verklaringen van alle hout-, staal- en gewapend Betonconstructies.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl.

Motivering

Bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Assen Noord" . Voor het perceel zelf geldt de bestemming "Maatschappelijke Doeleinden" (artikel 9).

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat op basis van artikel 9, onder B, onder 1 sub a gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd, het bouwplan is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd.

Tevens is het bouwplan in strijd met artikel 9, onder B, onder 1 sub c omdat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter, de bouwhoogte van het bouwplan is maximaal 10,43 meter (incl. schijfgevel, doordat deze 2,3 meter boven de dakvloer uitsteekt is het geen ondergeschikt bouwdeel).

Stedenbouwkundig en ruimtelijk bestaan er geen bezwaren tegen de realisatie van het bouwplan en wordt middels een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verleend.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief de ruimtelijk onderbouwing heeft met ingang van 29 oktober 2015 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Voorwaarden afwijking bestemmingsplan

Op grond van het geldende bestemmingsplan mag er theoretisch gezien ten aanzien van extra bebouwing en gebruik bij de verlening van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, zonder dat er voorwaarden zouden zijn gesteld aan de omgevingsvergunning, kunnen worden geconcludeerd dat er in de toekomst elders binnen de bouwvlakken van het bestemmingsplan nieuwe hoofdgebouwen zouden kunnen worden gebouwd voor andere maatschappelijke functies. Dit omdat het geldende bestemmingsplan deze mogelijkheid in principe toestaat.

Met het oog daarop wordt er als voorwaarde voor het gebruik van de nieuwe bebouwing als eis gesteld dat, zo lang het bestemmingsplan 'Assen-Noord' (vastgesteld op 14 oktober 2004) niet is herzien het gebruik van de nieuwe schoolbebouwing alleen is toegestaan mits er, naast wat er in de ruimtelijke onderbouwing is beoogd, geen nieuwe hoofdgebouwen worden gebouwd en in gebruik genomen die op grond van dat bestemmingsplan zijn toegestaan. Deze voorwaarde garandeert het voorkomen van een te intensief gebruik van de betreffende gronden.

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan het besluit tot afwijken ex artikel 2.1 sub c juncto 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. de bestaande gebouwen binnen het projectgebied dienen te worden gesloopt voordat de nieuwe bebouwing mag worden gebouwd;
2. het gebruik van de nieuwe bebouwing is uitsluitend toegestaan mits er geen nieuwe hoofdgebouwen worden gebouwd en in gebruik worden genomen voor maatschappelijke functies in het projectgebied.

Kappen

Uw aanvraag is getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), aan het Besluit omgevingsrecht en aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen de regelgeving en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Aanleggen uitweg

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Aanlegkosten

De aanlegkosten voor een standaard in of uitrit met een breedte van max. 12.00 meter naar een bedrijf bedragen € 1.221,00 exclusief btw. De factuur hiervoor ontvangt u zodra de oprit is aangelegd.

Meer informatie

Voor het aanleggen van de oprit kunt u contact opnemen met de heer G. Blomsma, telefoonnummer 0592-366465.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Afwijkingsbesluit	€ 5857,50
Variabele leges bouw - publiekstoegankelijke gebouwen	€ 44000,00
Vaste leges bouw	€ 105,56
Leges kap	€ 95,00
<u>Leges uitweg</u>	<u>€ 95,00</u>
Totaal	€ 50153,06

De factuur van de leges wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad en de Staatscourant.

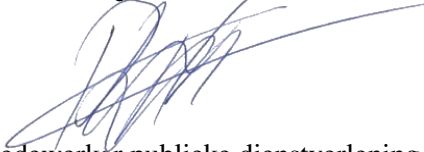
De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. De beroepstermijn start op 30 december 2015.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.P. Pruis', written over a horizontal line.

medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
Klein Architecten BV
t.a.v. de heer J.P. Pruis
Atoomweg 2G
9743 AK Groningen
Email: j.p.pruis@kleinarch.nl

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval: dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer M. Stel, telefoonnummer 14-0592

Emailadres van uw toezichthouder is m.stel@assen.nl